



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 645 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 230 AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 257 646	2 142 145
Sum inntekter		2 257 646	2 142 145
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	881 724	879 289
Annen driftskostnad	2	765 589	468 042
Sum kostnader		1 647 313	1 347 331
Driftsresultat		610 333	794 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	247 777	14 444
Annen renteinntekt		22 154	29 764
Sum finansinntekter		269 931	44 208
Annen rentekostnad		820 432	486 699
Annen finanskostnad		109 246	247 746
Sum finanskostnader		929 678	734 445
Netto finans		-659 747	-690 237
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 414	104 578
Skattekostnad på resultat	4	18 883	51 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 297	53 350
Årsresultat		-68 297	53 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 297	53 350
Totalresultat		-68 297	53 350
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		545 308	674 088
Udekket tap		-613 605	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-620 738
Sum overføringer og disponeringer	5	-68 297	53 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1	3 209 967	3 338 227
Sum immaterielle eiendeler		3 209 967	3 338 227
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	28 986 261	29 208 174
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	6	28 986 261	29 208 174
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 600 228	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 600 228	4 000 000
Sum anleggsmidler		37 796 456	36 546 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 744	275 558
Andre kortsiktige fordringer	3	371 880	220 635
Konsernfordringer	3	247 777	14 444
Sum fordringer		788 401	510 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 556 524	4 643 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 556 524	4 643 758
Sum omløpsmidler		3 344 924	5 154 395
SUM EIENDELER		41 141 380	41 700 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		12 034 515	12 034 515
Sum innskutt egenkapital		12 124 515	12 124 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-3 479 890
Udekket tap		4 093 495	
Sum opptjent egenkapital		-4 093 495	-3 479 890
Sum egenkapital	5	8 031 020	8 644 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 810 112	5 945 034
Sum avsetninger for forpliktelser		5 810 112	5 945 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 768 000	25 284 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		24 768 000	25 284 000
Sum langsiktig gjeld		30 578 112	31 229 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 002 937	167 251
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1
Kortsiktig konserngjeld	3	699 113	864 216
Annen kortsiktig gjeld		830 198	795 670
Sum kortsiktig gjeld		2 532 248	1 827 138
Sum gjeld		33 110 360	33 056 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 141 380	41 700 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530169

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 645 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 230 AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 645 535
EKEBERGVEIEN 230 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 257 646	2 142 145
Sum inntekter		2 257 646	2 142 145
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	881 724	879 289
Annen driftskostnad	2	765 589	468 042
Sum kostnader		1 647 313	1 347 331
Driftsresultat		610 333	794 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	247 777	14 444
Annen renteinntekt		22 154	29 764
Sum finansinntekter		269 931	44 208
Annen rentekostnad		820 432	486 699
Annen finanskostnad		109 246	247 746
Sum finanskostnader		929 678	734 445
Netto finans		-659 747	-690 237
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-49 414	104 578
Skattekostnad på resultat	4	18 883	51 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 297	53 350
Årsresultat		-68 297	53 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 297	53 350
Totalresultat		-68 297	53 350
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		545 308	674 088
Udekket tap		-613 605	
Overført fra annen egenkapital			-620 738
Sum overføringer og disponeringer	5	-68 297	53 350



Organisasjonsnr: 918 645 535
EKEBERGVEIEN 230 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1	3 209 967	3 338 227
Sum immaterielle eiendeler		3 209 967	3 338 227
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	28 986 261	29 208 174
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	6	28 986 261	29 208 174
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 600 228	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 600 228	4 000 000
Sum anleggsmidler		37 796 456	36 546 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 744	275 558
Andre kortsiktige fordringer	3	371 880	220 635
Konsernfordringer	3	247 777	14 444
Sum fordringer		788 401	510 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 556 524	4 643 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 556 524	4 643 758
Sum omløpsmidler		3 344 924	5 154 395
SUM EIENDELER		41 141 380	41 700 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		12 034 515	12 034 515
Sum innskutt egenkapital		12 124 515	12 124 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-3 479 890
Udekket tap		4 093 495	
Sum opptjent egenkapital		-4 093 495	-3 479 890
Sum egenkapital	5	8 031 020	8 644 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 810 112	5 945 034
Sum avsetninger for forpliktelser		5 810 112	5 945 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 768 000	25 284 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		24 768 000	25 284 000
Sum langsiktig gjeld		30 578 112	31 229 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 002 937	167 251
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1
Kortsiktig konserngjeld	3	699 113	864 216
Annen kortsiktig gjeld		830 198	795 670
Sum kortsiktig gjeld		2 532 248	1 827 138
Sum gjeld		33 110 360	33 056 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 141 380	41 700 797



Organisasjonsnr: 918 645 535
EKEBERGVEIEN 230 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2022

Ekebergveien 230 AS
918 645 535

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Ekebergveien 230 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 257 646	2 142 145
Sum driftsinntekter		2 257 646	2 142 145
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	881 724	879 289
Annen driftskostnad	2	765 589	468 042
Sum driftskostnader		1 647 313	1 347 331
Driftsresultat		610 333	794 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	247 777	14 444
Annen renteinntekt		22 154	29 764
Annen rentekostnad		820 432	486 699
Annen finanskostnad		109 246	247 746
Resultat av finansposter		-659 747	-690 237
Resultat før skattekostnad		-49 414	104 578
Skattekostnad på resultat	4	18 883	51 228
Resultat		-68 297	53 350
Årsresultat		-68 297	53 350
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		545 308	674 088
Overført til udekket tap		613 605	0
Overført fra annen egenkapital		0	620 738
Sum overføringer	5	-68 297	53 350



Balanse

Ekebergveien 230 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	3 209 967	3 338 227
Sum immaterielle eiendeler		3 209 967	3 338 227
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	28 986 261	29 208 174
Sum varige driftsmidler	6	28 986 261	29 208 174
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 600 228	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 600 228	4 000 000
Sum anleggsmidler		37 796 456	36 546 401
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		168 744	275 558
Andre kortsiktige fordringer	3	371 880	220 635
Konsernfordringer	3	247 777	14 444
Sum fordringer		788 401	510 637
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 556 524	4 643 758
Sum omløpsmidler		3 344 924	5 154 395
Sum eiendeler		41 141 380	41 700 797



Balanse

Ekebergveien 230 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		12 034 515	12 034 515
Sum innskutt egenkapital		12 124 515	12 124 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-3 479 890
Udekket tap		-4 093 495	0
Sum opptjent egenkapital		-4 093 495	-3 479 890
Sum egenkapital	5	8 031 020	8 644 625
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 810 112	5 945 034
Sum avsetning for forpliktelser		5 810 112	5 945 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 768 000	25 284 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 768 000	25 284 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 002 937	167 251
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Konserngjeld	3	699 113	864 216
Annen kortsiktig gjeld		830 198	795 670
Sum kortsiktig gjeld		2 532 248	1 827 138
Sum gjeld		33 110 360	33 056 172
Sum egenkapital og gjeld		41 141 380	41 700 797



Balanse

Ekebergveien 230 AS

Note	2022	2021
Oslo, 09.06.2023		
Styret i Ekebergveien 230 AS		

Anders Joakim Paulsen Fuglerud
styreleder

Helen Jannike Paulsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22 % for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygging	Tekniske Ombygging	Opparbeid	
		installasjone	else vei	
		r		
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	27 647 405	813 410	1 195 547	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	297 300	244 050		
- Avgang i året	9 800			
= Anskaffelseskost 31.12.22	27 934 905	1 057 460	1 195 547	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 760 048	474 324	670 853	
= Bokført verdi 31.12.22	25 174 857	583 136	524 694	
Årets ordinære avskrivninger	550 533	83 375	119 555	
Økonomisk levetid	50-75 år	10 år	10 år	

	Skattegood	Tomt	Sum
	will		
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 851 651	2 703 550	36 211 563
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			541 350
- Avgang i året			9 800
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 851 651	2 703 550	36 743 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	641 660		4 546 885
= Bokført verdi 31.12.22	3 209 991	2 703 550	32 196 228
Årets ordinære avskrivninger	128 260		881 723
Økonomisk levetid	30 år		

Note 2 Lønnskostnader

Ekebergveien 230 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående personer.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Gjeld
	2022
Karlander Eiendom AS - konsernbidrag	699 113
Sum	699 113

	Fordringer
	2022
Karlander Invest AS - inkludert renter	5 848 005
Sum	5 848 005

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 805	190 128
Endring i utsatt skatt	-134 922	-138 900
Skattekostnad ordinært resultat	18 883	51 228
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 414	104 578
Permanente forskjeller	6 987	0
Endring i midlertidige forskjeller	741 540	759 639
Avgitt konsernbidrag	-699 113	-864 216
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 805	190 128
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-153 805	-190 128
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	29 619 567	30 361 107	741 540
Sum	29 619 567	30 361 107	741 540
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 209 967	-3 338 227	-128 260
Grunnlag for utsatt skatt	26 409 600	27 022 880	613 280
Utsatt skatt (22 %)	5 810 112	5 945 034	134 922

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	90 000	12 034 515	-3 479 890	8 644 625
Pr. 01.01.2022	90 000	12 034 515	-3 479 890	8 644 625
Årets resultat			-68 297	-68 297
Konsernbidrag avgitt			-545 308	-545 308
Pr. 31.12.2022	90 000	12 034 515	-4 093 495	8 031 020

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)	2022	2021
Tomter, bygninger	28 403 125	29 208 174
Kundefordringer	0	0
Sum	28 403 125	29 208 174

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Sum	0	0

Gjeld sikret med pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 284 000	25 800 000
Påløpte, ikke forfalte rentekostnader	279 360	140 210
Sum	25 563 360	25 940 210

Långiver: Handelsbanken

Avdrag neste 12 måneder er bokført som kortsiktig gjeld med kr. 516 000. Det foreligger betydelige merverdier utover bokført verdi på eiendommen. Selskapet har stilt pant i eiendeler på kr. 30 000 000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ekebergveien 230 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	300,0	90 000
Sum	300		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karlander Eiendom AS	300	100,0	100,0

Utarbeidet av ECIT



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ekebergveien 230 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekebergveien 230 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DGG57-BXNUG-6LUGS-GIEVF-HTPQZ-5WUXT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ekebergveien 230 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. juni 2023
Deloitte

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DGG57-BXNUG-6LUGS-GIEVF-HTPOZ-5WUXT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-20 11:13:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DGG57-BXNUG-6LUG5-GIEVF-HTPQZ-SWUXT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>