



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 407 506
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TEATERKVARTALET BYGG 2 SAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 456 123	4 445 354
Sum inntekter		4 456 123	4 445 354
Kostnader			
Lønnskostnad	4	149 940	162 609
Annen driftskostnad	3,5,6,7 ,8	4 361 804	3 828 795
Sum kostnader		4 511 746	3 991 404
Driftsresultat		-55 623	453 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	4 942	8 902
Sum finansinntekter		4 942	8 902
Annen finanskostnad	10	28 070	24 710
Sum finanskostnader		33 012	33 612
Netto finans		-23 128	-15 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 749	438 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 749	438 142
Årsresultat	11	-22 611	487 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 853	16 089
Andre fordringer	12	356 412	443 466
Sum fordringer		364 265	459 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 485 163	3 001 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 485 163	3 001 799
Sum omløpsmidler		3 849 427	3 461 354
SUM EIENDELER		3 849 427	3 461 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		834 000	834 000
Annen egenkapital	11	2 409 136	2 431 747
Sum opptjent egenkapital		3 243 136	3 265 747
Sum egenkapital		3 243 136	3 265 747
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 474	175 556
Annen kortsiktig gjeld		270 817	20 051
Sum kortsiktig gjeld		606 290	195 608
Sum gjeld		606 290	195 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 849 427	3 461 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487180

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 407 506
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TEATERKVARTALET BYGG 2 SAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 992 407 506
TEATERKVARTALET BYGG 2 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	4 456 123	4 445 354
Sum inntekter		4 456 123	4 445 354
Kostnader			
Lønnskostnad	4	149 940	162 609
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7, 8	4 361 804	3 828 795
Sum kostnader		4 511 746	3 991 404
Driftsresultat		-55 623	453 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	4 942	8 902
Sum finansinntekter		4 942	8 902
Annen finanskostnad	10	28 070	24 710
Sum finanskostnader		33 012	33 612
Netto finans		-23 128	-15 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 749	438 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 749	438 142
Årsresultat	11	-22 611	487 562



Organisasjonsnr: 992 407 506
TEATERKVARTALET BYGG 2 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 853	16 089
Andre fordringer	12	356 412	443 466
Sum fordringer		364 265	459 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 485 163	3 001 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 485 163	3 001 799
Sum omløpsmidler		3 849 427	3 461 354
SUM EIENDELER		3 849 427	3 461 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		834 000	834 000
Annen egenkapital	11	2 409 136	2 431 747
Sum opptjent egenkapital		3 243 136	3 265 747
Sum egenkapital		3 243 136	3 265 747
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 474	175 556
Annen kortsiktig gjeld		270 817	20 051
Sum kortsiktig gjeld		606 290	195 608
Sum gjeld		606 290	195 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 849 427	3 461 354





Organisasjonsnr: 992 407 506
TEATERKVARTALET BYGG 2 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	4 412 771	4 354 447	4 433 520	5 307 489
Sum		4 412 771	4 354 447	4 433 520	5 307 489
Ekstraordinære inntekter					
Ekstraordinære inntekter	2	43 352	90 907	0	0
Sum andre inntekter		43 352	90 907	0	0
Sum		4 456 123	4 445 354	4 433 520	5 307 489
Forretningsførsel og revisjon	3	203 236	218 991	212 300	212 729
Lønn og honorarer	4	149 940	162 609	170 009	170 009
Vedlikehold	5	286 211	481 645	585 000	650 000
Eksterne tjenester	6	543 037	611 575	545 000	555 000
Kabel-tv og bredbånd		486 383	452 407	488 166	487 675
Forsikring		271 509	225 458	250 000	300 000
Kommunale avgifter		842 536	832 093	874 500	886 600
Brensel og strøm		1 352 712	562 091	870 000	1 603 000
Drift maskiner	7	0	6 300	6 300	6 300
Andre driftsutgifter	8	376 180	438 235	393 400	394 390
Sum		4 511 746	3 991 404	4 394 675	5 265 703
Driftsresultat		-55 623	453 950	38 845	41 786
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	4 942	8 902	-3 000	-3 000
Andre finansposter	10	28 070	24 710	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		33 012	33 612	-3 000	-3 000
Årsresultat	11	-22 611	487 562	35 845	38 786
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	11	-22 611	487 562	35 845	38 786



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 853	16 089
Til gode av forretningsfører		130	-1 389
Forskuddsbetalte kostnader	12	246 269	236 512
Andre fordringer		110 013	208 343
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 424 210	944 105
Innestående på særvilkår	13	2 060 953	2 057 694
Sum omløpsmidler		3 849 427	3 461 354
SUM EIENDELER		3 849 427	3 461 354



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		2 431 747	1 944 185
Vedlikeholdsfond		834 000	834 000
Årets resultat	11	-22 611	487 562
Sum egenkapital		3 243 136	3 265 747
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 077	20 051
Gjeld til forvaltningsklient		1 617	0
Leverandørgjeld		335 474	175 556
Annen kortsiktig gjeld		250 123	0
Sum kortsiktig gjeld		606 290	195 608
Sum gjeld		606 290	195 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 849 427	3 461 354

Oslo 31.12.21

Styret i Teaterkvartalet Bygg 2 Sameie

Sted: _____, dato: _____

Kenneth Arntsen
Styreleder

Jonas Brandal
Styremedlem

Britt Bjerkestrand
Styremedlem

Terje Ulsten
Styremedlem



Noter 488 Teaterkvartalet Bygg 2 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	3 024 972	2 936 448	3 025 000	3 327 469
3602 Leieinntekt forretningslokaler	-27 609	0	0	0
3612 Inntekt kabel-tv	488 520	473 340	488 520	488 520
3617 Fjernvarmetillegg	684 780	684 780	685 000	1 233 000
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	235 008	228 279	235 000	258 500
3690 Andre inntekter	7 100	31 600	0	0
Sum	4 412 771	4 354 447	4 433 520	5 307 489

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8406 Erstatning skadesak	43 352	90 907	0	0
Sum	43 352	90 907	0	0

Erstatning fra Gjensidige.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	13 599	26 806	14 300	14 729
Forretningsførerhonorar	183 432	180 360	185 800	185 800
Annen regnskapsførsel	6 206	11 825	12 200	12 200
Sum	203 236	218 991	212 300	212 729

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 488 Teaterkvartalet Bygg 2 Sameie

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	149 000	149 000	149 000	149 000
Arbeidsgiveravgift	940	13 609	21 009	21 009
Sum	149 940	162 609	170 009	170 009

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	29 250	0	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	12 188	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	5 600	7 488	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	6 233	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	9 455	6 189	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	3 267	62 103	0	0
6609 Vedlikehold belysning	53 282	0	0	0
6610 Vedlikehold heis	15 640	40 848	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	25 938	585 000	650 000
6616 Vedlikehold fellesareal	48 491	140 684	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	5 766	0	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	31 300	87 969	0	0
6621 Vedlikehold leilighet	0	8 813	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	0	23 850	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	18 381	17 499	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	15 000	0	0
6632 Brannsikring	31 609	45 265	0	0
6634 Vedlikehold alarmanlegg	15 750	0	0	0
Sum	286 211	481 645	585 000	650 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	8 504	3 181	10 000	10 000
6720 Juridisk rådgivning	2 732	19 408	15 000	15 000
6730 Teknisk rådgivning	15 468	0	0	0
6750 Vakt hold	145 908	147 872	150 000	150 000
6760 Vaktmestertjenester	164 489	174 395	160 000	170 000
6761 Renholdstjenester	187 226	240 338	190 000	190 000
6799 Andre konsulent tjenester	18 711	26 381	20 000	20 000
Sum	543 037	611 575	545 000	555 000



Noter 488 Teaterkvartalet Bygg 2 Sameie

Note 7 - Drift maskiner

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6400 Leie maskiner	0	6 300	6 300	6 300
Sum	0	6 300	6 300	6 300

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6310 Andel felleskostnader	163 380	175 707	163 400	163 400
6540 Inventar	0	16 750	0	0
6581 Programvare (Standardvare)	2 002	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	33 200	32 000	33 000	33 990
6825 Kopiering	2 208	2 528	0	0
6910 Kostnader Internett	9 635	0	0	0
6940 Porto	4 405	13 502	0	0
7440 Kontingent HL	2 050	2 050	0	0
7460 Andre kontingenter	0	1 500	0	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	5 625	0	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	8 941	10 233	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	2 380	2 040	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	26 378	0	0
7789 Drift heis	114 016	108 121	115 000	115 000
7790 Andre driftskostnader	3 311	8 571	60 000	60 000
7791 Nøkler, låser og skilt	21 507	20 559	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	15 206	22 000	22 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	430	0	0	0
Sum	376 180	438 235	393 400	394 390

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	133	3 710	-8 000	-8 000
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	3 258	5 986	5 000	5 000
8080 Renteinntekt felleskostnader	1 551	-794	0	0
Sum	4 942	8 902	-3 000	-3 000

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	28 070	24 710	0	0
Sum	28 070	24 710	0	0

Noter 488 Teaterkvartalet Bygg 2 Sameie Orgnr: 992407506



Noter 488 Teaterkvartalet Bygg 2 Sameie

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	3 265 747	2 778 185
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-22 611	487 562
B. Årets endring i disponible midler	-22 611	487 562
C. Disponible midler 31.12	3 243 136	3 265 747

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	124 755	135 122
1742 Forskuddsbetalt forsikring	121 513	101 390
Sum	246 269	236 512

Note 13 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 2.060.952,53 øremerket vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Teaterkvartalet Bygg 2 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Teaterkvartalet Bygg 2 Sameie

Styreleder	Kenneth Arntsen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Jonas Brandal (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Terje Ulsten (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Britt Bjerkestrand (sign.)	16.03.2022



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Teaterkvartalet Bygg 2 Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teaterkvartalet Bygg 2 Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U32TE-1PGMY-OETZP-FMYJZ-PSZD2-JSP0H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-17 12:17:10 UTC



Penneo DokumentID: U32TE-1PGMY-OET2P-FMYJZ-PSZD2-JSP0H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>