



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 593 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS
Forretningsadresse: Glåmveien 8
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nesseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 881	
Sum inntekter		100 881	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		107 073	52 010
Sum kostnader		107 073	52 010
Driftsresultat		-6 192	-52 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	2 000 000
Annen renteinntekt		963	1 458
Sum finansinntekter		1 500 963	2 001 458
Annen rentekostnad		67 042	108
Sum finanskostnader		67 042	108
Netto finans		1 433 921	2 001 350
Ordinært resultat før skattekostnad		1 427 729	1 949 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 427 729	1 949 340
Årsresultat		1 427 729	1 949 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 427 729	1 949 340
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	800 000
Overføringer annen egenkapital		527 729	1 149 340
Sum overføringer og disponeringer		1 427 729	1 949 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 055 034	373 073
Sum varige driftsmidler		3 055 034	373 073
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 020 000	1 020 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	528 000	528 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 713 400	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 261 400	1 748 000
Sum anleggsmidler		6 316 434	2 121 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		4 250
Konsernfordringer	2	1 500 000	2 000 000
Sum fordringer		1 500 000	2 004 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	423 245	305 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 245	305 823
Sum omløpsmidler		1 923 245	2 310 073
SUM EIENDELER		8 239 679	4 431 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 929 991	2 402 262
Sum opptjent egenkapital		2 929 991	2 402 262
Sum egenkapital		3 479 991	2 952 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 788 328	
Sum annen langsiktig gjeld		1 788 328	
Sum langsiktig gjeld		1 788 328	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 259	1 346
Utbytte		900 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	2	2 059 101	677 538
Sum kortsiktig gjeld		2 971 360	1 478 884
Sum gjeld		4 759 688	1 478 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 239 679	4 431 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477608

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 593 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS
Forretningsadresse: Glåmveien 8
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nesseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 947 593 900
NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 881	
Sum inntekter		100 881	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		107 073	52 010
Sum kostnader		107 073	52 010
Driftsresultat		-6 192	-52 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	2 000 000
Annen renteinntekt		963	1 458
Sum finansinntekter		1 500 963	2 001 458
Annen rentekostnad		67 042	108
Sum finanskostnader		67 042	108
Netto finans		1 433 921	2 001 350
Ordinært resultat før skattekostnad		1 427 729	1 949 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 427 729	1 949 340
Årsresultat		1 427 729	1 949 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 427 729	1 949 340
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	800 000
Overføringer annen egenkapital		527 729	1 149 340
Sum overføringer og disponeringer		1 427 729	1 949 340



Organisasjonsnr: 947 593 900
NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 055 034 373 073

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 1 020 000 1 020 000

Investeringer i
tilknyttet selskap 2 528 000 528 000

Investeringer i aksjer og
andeler 2 1 713 400 200 000

Sum finansielle
anleggsmidler 3 261 400 1 748 000

Sum anleggsmidler 6 316 434 2 121 073

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 4 250

Konsernfordringer 2 1 500 000 2 000 000

Sum fordringer 1 500 000 2 004 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 423 245 305 823

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 423 245 305 823

Sum omløpsmidler 1 923 245 2 310 073

SUM EIENDELER 8 239 679 4 431 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 550 000 550 000

Sum innskutt egenkapital 550 000 550 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 929 991	2 402 262
Sum opptjent egenkapital		2 929 991	2 402 262
Sum egenkapital		3 479 991	2 952 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 788 328	
Sum annen langsiktig gjeld		1 788 328	
Sum langsiktig gjeld		1 788 328	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 259	1 346
Utbytte		900 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	2	2 059 101	677 538
Sum kortsiktig gjeld		2 971 360	1 478 884
Sum gjeld		4 759 688	1 478 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 239 679	4 431 146



Organisasjonsnr: 947 593 900
NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nesseth Eiendom og Holding AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		100 881	0
Sum driftsinntekter		100 881	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		107 073	52 010
Sum driftskostnader		107 073	52 010
DRIFTSRESULTAT		-6 192	-52 010
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	2 000 000
Annen renteinntekt		963	1 458
Sum finansinntekter		1 500 963	2 001 458
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		67 042	108
Sum finanskostnader		67 042	108
NETTO FINANSPOSTER		1 433 921	2 001 350
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 427 729	1 949 340
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 427 729	1 949 340
ARSRESULTAT		1 427 729	1 949 340
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		900 000	800 000
Overføringer annen egenkapital		527 729	1 149 340
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		1 427 729	1 949 340



Nesseth Eiendom og Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022



	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 055 034	373 073
Sum varige driftsmidler		3 055 034	373 073
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 020 000	1 020 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	528 000	528 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 713 400	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 261 400	1 748 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 316 434	2 121 073
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	1 500 000	2 000 000
Andre kortsiktige fordringer	2	0	4 250
Sum fordringer		1 500 000	2 004 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	423 245	305 823
SUM OMLØPSMIDLER		1 923 245	2 310 073
SUM EIENDELER		8 239 679	4 431 146



Nesseth Eiendom og Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022



	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 929 991	2 402 262
Sum opptjent egenkapital		2 929 991	2 402 262
SUM EGENKAPITAL		3 479 991	2 952 262
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 788 328	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 788 328	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 788 328	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 259	1 346
Utbytte		900 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	2	2 059 101	677 538
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 971 360	1 478 884
SUM GJELD		4 759 688	1 478 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 239 679	4 431 146

Tynset, 26.05. 2023

Trond Nesseth
Styrets leder

Anders Randmæl Nesseth
Styremedlem

Jørn Randmæl Nesseth
Styremedlem



Nesseth Eiendom og Holding AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Det er ingen ansatte i selskapet



Nesseth Eiendom og Holding AS

Noter 2022

 BankID Signing
Anders Råndmæl Nesseth
2023-05-26
 BankID Signing
Jørn Råndmæl Nesseth
2023-05-26
 BankID Signing
Trond Nesseth
2023-05-30

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 427 729
+ Permanente og andre forskjeller	- 1 500 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	72 271
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

Sum betalbar skatt	0
Effekt av skatt på konsernbidrag	0
= Sum betalbar skatt	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	0
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Nesseth Eiendom og Holding AS

Noter 2022



Note 2 - Investeringer i datterselskap og konsernmellomværende

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven § 1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven § 3-2 tredje ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.	Balanseført verdi
Mobilgrus AS	100	4 526 016	23 402 080	1 020 000
Andre eierandeler:				
Glåmveien Eiendom AS	21,02	- 78 255	1 139 871	528 000
NA Eiendom AS	50,00	- 10 776	383 654	200 000
Knocs Blasting AS	10,55	- 97 318	4 761 372	1 513 400

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	1 500 000	2 004 250
Kortsiktig gjeld	2 053 065	677 538

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.22



Nesseth Eiendom og Holding AS

Noter 2022



Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 550 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 550 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Anders Randmæl Nesseth - styremedlem	270
Jørn Randmæl Nesseth - styremedlem	270
Trond Nesseth-styreformann	10

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	550 000	2 402 262	2 952 262
Årets resultat		1 427 729	1 427 729
Avsatt utbytte		- 900 000	- 900 000
Pr 31.12.	550 000	2 929 991	3 479 991



Nesseth Eiendom og Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		100 881	0
Sum driftsinntekter		100 881	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		107 073	52 010
Sum driftskostnader		107 073	52 010
DRIFTSRESULTAT		-6 192	-52 010
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	2 000 000
Annen renteinntekt		963	1 458
Sum finansinntekter		1 500 963	2 001 458
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		67 042	108
Sum finanskostnader		67 042	108
NETTO FINANSPOSTER		1 433 921	2 001 350
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 427 729	1 949 340
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 427 729	1 949 340
ÅRSRESULTAT		1 427 729	1 949 340
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		900 000	800 000
Overføringer annen egenkapital		527 729	1 149 340
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		1 427 729	1 949 340



Nesseth Eiendom og Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 055 034	373 073
Sum varige driftsmidler		3 055 034	373 073
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 020 000	1 020 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	528 000	528 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 713 400	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 261 400	1 748 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 316 434	2 121 073
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	1 500 000	2 000 000
Andre kortsiktige fordringer	2	0	4 250
Sum fordringer		1 500 000	2 004 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	423 245	305 823
SUM OMLØPSMIDLER		1 923 245	2 310 073
SUM EIENDELER		8 239 679	4 431 146



Nesseth Eiendom og Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 929 991	2 402 262
Sum opptjent egenkapital		2 929 991	2 402 262
SUM EGENKAPITAL		3 479 991	2 952 262
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 788 328	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 788 328	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 788 328	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 259	1 346
Utbytte		900 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	2	2 059 101	677 538
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 971 360	1 478 884
SUM GJELD		4 759 688	1 478 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 239 679	4 431 146

Tynset, _____ 2023

Trond Nesseth
Styrets leder

Anders Randmæl Nesseth
Styremedlem

Jørn Randmæl Nesseth
Styremedlem



Nesseth Eiendom og Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Det er ingen ansatte i selskapet



Nesseth Eiendom og Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 427 729
+ Permanente og andre forskjeller	- 1 500 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	72 271
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

Sum betalbar skatt	0
Effekt av skatt på konsernbidrag	0
= Sum betalbar skatt	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	0
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Nesseth Eiendom og Holding AS

Noter 2022

Note 2 - Investeringer i datterselskap og konsernmellomværende

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven § 1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven § 3-2 tredje ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.	Balanseført verdi
Mobilgrus AS	100	4 526 016	23 402 080	1 020 000
Andre eierandeler:				
Glåmveien Eiendom AS	21,02	- 78 255	1 139 871	528 000
NA Eiendom AS	50,00	- 10 776	383 654	200 000
Knocs Blasting AS	10,55	- 97 318	4 761 372	1 513 400

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	1 500 000	2 004 250
Kortsiktig gjeld	2 053 065	677 538

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.22



Nesseth Eiendom og Holding AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 550 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 550 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Anders Randmæl Nesseth - styremedlem	270
Jørn Randmæl Nesseth - styremedlem	270
Trond Nesseth-styreformann	10

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	550 000	2 402 262	2 952 262
Årets resultat		1 427 729	1 427 729
Avsatt utbytte		- 900 000	- 900 000
Pr 31.12.	550 000	2 929 991	3 479 991



REVISORKONSULT
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen
i Nesseth Eiendom og Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nesseth Eiendom og Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 427 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Hovedkontor
Tynset

Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 909 30 488
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 995 19 560
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

Tollef Gredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 39 297
 post@revisorkonsult.no



Nesseth Eiendom og Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Side 2

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TYNSET, 30. mai 2023

Revisorkonsult AS

Ola Arne Røsteggen

Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset

Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 909 30 488
 post@revisorkonsult.no

Avdelling
Oslo

Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 995 19 560
 post@revisorkonsult.no

Avdelling
Røros

Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 39 297
 post@revisorkonsult.no