



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 277 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carl-Fredrik Hammersland
Selvikveien 24
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Henrik Hammersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 550 000
Sum inntekter			2 550 000
Kostnader			
Varekostnad			1 143 521
Lønnskostnad	2,3	3 000	15 063
Annen driftskostnad		2 472	-1 635 134
Sum kostnader		5 472	-476 550
Driftsresultat		-5 472	3 026 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85 336	68 421
Sum finansinntekter		85 336	68 421
Annen finanskostnad			26 986
Sum finanskostnader			26 986
Netto finans		85 336	41 435
Ordinært resultat før skattekostnad		79 864	3 067 985
Skattekostnad på ordinært resultat		17 570	
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 294	3 067 985
Årsresultat		62 294	3 067 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			3 067 985
Sum overføringer og disponeringer			3 067 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,5	200 000	
Sum finansielle anleggsmidler	5	200 000	
Sum anleggsmidler		200 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 140 645	1 066 682
Sum fordringer		1 140 645	1 066 682
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630	854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630	854
Sum omløpsmidler		1 141 275	1 067 536
SUM EIENDELER		1 341 275	1 067 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		2 984 310	2 984 310
Sum innskutt egenkapital		3 014 310	3 014 310
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 890 605	1 952 899
Sum opptjent egenkapital		-1 890 605	-1 952 899
Sum egenkapital		1 123 705	1 061 411
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		17 570	
Annen kortsiktig gjeld		200 000	6 125
Sum kortsiktig gjeld		217 570	6 125
Sum gjeld		217 570	6 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 341 275	1 067 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497335

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 277 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carl-Fredrik Hammersland
Selvikveien 24
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Henrik Hammersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 919 277 297
HOPE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 550 000
Sum inntekter			2 550 000
Kostnader			
Varekostnad			1 143 521
Lønnskostnad	2, 3	3 000	15 063
Annen driftskostnad		2 472	-1 635 134
Sum kostnader		5 472	-476 550
Driftsresultat		-5 472	3 026 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85 336	68 421
Sum finansinntekter		85 336	68 421
Annen finanskostnad			26 986
Sum finanskostnader			26 986
Netto finans		85 336	41 435
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		79 864	3 067 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 570	3 067 985
Årsresultat		62 294	3 067 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			3 067 985
Sum overføringer og disponeringer			3 067 985



Organisasjonsnr: 919 277 297
HOPE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4,5 200 000

Sum finansielle
anleggsmidler 5 200 000

Sum anleggsmidler 200 000 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 1 140 645 1 066 682

Sum fordringer 1 140 645 1 066 682

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 0 0

Markedsbaserte aksjer 0 0

Markedsbaserte obligasjoner 0 0

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 0 0

Andre finansielle
instrumenter 0 0

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 630 854

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 630 854

Sum omløpsmidler 1 141 275 1 067 536

SUM EIENDELER 1 341 275 1 067 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2 984 310 2 984 310

Sum innskutt egenkapital 3 014 310 3 014 310



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 890 605	1 952 899
Sum opptjent egenkapital	-1 890 605	-1 952 899
Sum egenkapital	1 123 705	1 061 411
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	17 570	
Annen kortsiktig gjeld	200 000	6 125
Sum kortsiktig gjeld	217 570	6 125
Sum gjeld	217 570	6 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 341 275	1 067 536



Organisasjonsnr: 919 277 297
HOPE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	15063.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	15063.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2024
Hope Eiendom AS
Orgnr: 919277297

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Balanse.....	4
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7
Note 4: Datterselskap	7
Note 5: Langsiktige aksjeinvesteringer.....	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		2 550 000	0
Driftsinntekter		2 550 000	0
Varekostnad		1 143 521	0
Lønnskostnad	2,3	15 063	3 000
Annen driftskostnad		-1 635 134	2 472
Driftskostnader		-476 550	5 472
Driftsresultat		3 026 550	-5 472

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		68 421	85 336
Finansinntekter		68 421	85 336
Annen finanskostnad		26 986	0
Finanskostnader		26 986	0
Finansinntekter og kostnader		41 435	85 336

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		3 026 550	-5 472
Finansinntekter og kostnader		41 435	85 336
Resultat før skattekostnad		3 067 985	79 864
Skattekostnad		0	17 570
Årsresultat		3 067 985	62 294

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	62 294
Avsatt til annen egenkapital	3 067 985	0
Sum overføringer	3 067 985	62 294



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i datterselskap	4,5	0	200 000
Finansielle anleggsmidler	5	0	200 000
Anleggsmidler		0	200 000

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kortsiktige konsernfordringer		1 066 682	1 140 645
Fordringer		1 066 682	1 140 645
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		854	630
Omløpsmidler		1 067 536	1 141 275

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		0	200 000
Omløpsmidler		1 067 536	1 141 275
Eiendeler		1 067 536	1 341 275

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Egne aksjer		2 984 310	2 984 310
Innskutt egenkapital		3 014 310	3 014 310
Udekket tap		-1 952 899	-1 890 605
Opptjent egenkapital		-1 952 899	-1 890 605
Egenkapital		1 061 411	1 123 705



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt		0	17 570
Annen kortsiktig gjeld		6 125	200 000
Kortsiktig gjeld		6 125	217 570
Gjeld		6 125	217 570

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		1 061 411	1 123 705
Gjeld		6 125	217 570
Egenkapital og gjeld		1 067 536	1 341 275

Bergen, 28.05.2025
Styret i Hope Eiendom AS

Ronny Hope
leder

Carl-Fredrik Hammersland
nestleder

Arne-Henrik Hammersland
styremedlem

Conta Årsoppgjør, Hope Eiendom AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Lønnskostnader

	2023	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	15 063	3 000
Sum	15 063	3 000

Note 4: Datterselskap

Selskapet har følgende aksjeinvesteringer klassifisert som datterselskap:

Selskap	Kommune	Eierandel %	Årsresultat	Egenkapital
Nyplassen Eiendom AS	Oslo	100	-2 720 506	0

Note 5: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
Nyplassen Eiendom AS	200 000	200 000	0