



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 600 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOTLANDSVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bernes 21
5283 FOTLANDSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Myking
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 032	437 092
Sum inntekter		455 032	437 092
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	132 939	122 168
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 992	38 992
Annen driftskostnad		225 834	187 583
Sum kostnader		397 766	348 743
Driftsresultat		57 266	88 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 989	3 551
Annen finansinntekt		2 715	2 045
Sum finansinntekter		4 704	5 596
Annen rentekostnad		34 043	37 814
Sum finanskostnader		34 043	37 814
Netto finans		-29 339	-32 218
Resultat før skattekostnad		27 927	56 131
Skattekostnad	4, 5	6 216	13 148
Årsresultat		21 711	42 982
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	30 000
Annen egenkapital		21 711	12 982
Sum overføringer og disponeringer		21 711	42 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	933 872	958 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 234	22 379
Sum varige driftsmidler		942 106	981 099
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		942 106	981 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 059	33 750
Andre kortsiktige fordringer		11 619	0
Sum fordringer		48 678	33 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 956	145 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 956	145 586
Sum omløpsmidler		98 634	179 336
SUM EIENDELER		1 040 740	1 160 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	391 145	369 434
Sum opptjent egenkapital		391 145	369 434
Sum egenkapital		566 145	544 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	37 657	37 602
Sum avsetninger for forpliktelser		37 657	37 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	318 731	410 699
Sum annen langsiktig gjeld		318 731	410 699
Sum langsiktig gjeld		356 388	448 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 104	13 851
Betalbar skatt	4, 5	6 161	16 128
Skyldige offentlige avgifter		65 636	80 988
Utbytte		0	30 000
Annen kortsiktig gjeld		13 306	26 733
Sum kortsiktig gjeld		118 206	167 700
Sum gjeld		474 594	616 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 040 739	1 160 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633440

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 600 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOTLANDSVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bernes 21
5283 FOTLANDSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Myking
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 600 960
FOTLANDSVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 032	437 092
Sum inntekter		455 032	437 092
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	132 939	122 168
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 992	38 992
Annen driftskostnad		225 834	187 583
Sum kostnader		397 766	348 743
Driftsresultat		57 266	88 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 989	3 551
Annen finansinntekt		2 715	2 045
Sum finansinntekter		4 704	5 596
Annen rentekostnad		34 043	37 814
Sum finanskostnader		34 043	37 814
Netto finans		-29 339	-32 218
Resultat før skattekostnad		27 927	56 131
Skattekostnad	4, 5	6 216	13 148
Årsresultat		21 711	42 982
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	30 000
Annen egenkapital		21 711	12 982
Sum overføringer og disponeringer		21 711	42 982



Organisasjonsnr: 982 600 960
FOTLANDSVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	933 872	958 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 234	22 379
Sum varige driftsmidler		942 106	981 099
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		942 106	981 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 059	33 750
Andre kortsiktige fordringer		11 619	0
Sum fordringer		48 678	33 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 956	145 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 956	145 586
Sum omløpsmidler		98 634	179 336
SUM EIENDELER		1 040 740	1 160 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	175 000	175 000



Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	391 145	369 434
Sum opptjent egenkapital		391 145	369 434
Sum egenkapital		566 145	544 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	37 657	37 602
Sum avsetninger for forpliktelseser		37 657	37 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	318 731	410 699
Sum annen langsiktig gjeld		318 731	410 699
Sum langsiktig gjeld		356 388	448 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 104	13 851
Betalbar skatt	4, 5	6 161	16 128
Skyldige offentlige avgifter		65 636	80 988
Utbytte		0	30 000
Annen kortsiktig gjeld		13 306	26 733
Sum kortsiktig gjeld		118 206	167 700
Sum gjeld		474 594	616 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 040 739	1 160 435



Organisasjonsnr: 982 600 960
FOTLANDSVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96259.00	96259.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16190.00	14192.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20491.00	11717.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132939.00	122168.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1698432.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1698432.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	756326.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	942106.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38992.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsoppgjør for

FOTLANDSVÅG EIENDOM AS

982600960

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



FOTLANDSVÅG EIENDOM AS
982 600 960

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		455 032	437 092
Sum driftsinntekter		455 032	437 092
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-132 939	-122 168
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-38 992	-38 992
Annen driftskostnad		-225 834	-187 583
Sum driftskostnader		-397 766	-348 743
Driftsresultat		57 266	88 349
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 989	3 551
Annen finansinntekt		2 715	2 045
Sum finansinntekter		4 704	5 596
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-34 043	-37 814
Sum finanskostnader		-34 043	-37 814
Netto finans		-29 339	-32 218
Resultat før skattekostnad		27 927	56 131
Skattekostnad	4, 5	-6 216	-13 148
Årsresultat		21 711	42 982
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	30 000
Annen egenkapital		21 711	12 982
Sum overføringer		21 711	42 982



FOTLANDSVÅG EIENDOM AS
982 600 960

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	933 872	958 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 234	22 379
Sum varige driftsmidler		942 106	981 099
Sum anleggsmidler		942 106	981 099
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 059	33 750
Andre kortsiktige fordringer		11 619	0
Sum fordringer		48 678	33 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 956	145 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 956	145 586
Sum omløpsmidler		98 634	179 336
SUM EIENDELER		1 040 740	1 160 435



FOTLANDSVÅG EIENDOM AS
982 600 960

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	391 145	369 434
Sum opptjent egenkapital		391 145	369 434
Sum egenkapital		566 145	544 434
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	37 657	37 602
Sum avsetning for forpliktelser		37 657	37 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	318 731	410 699
Sum annen langsiktig gjeld		318 731	410 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 104	13 851
Betalbar skatt	4, 5	6 161	16 128
Skyldige offentlige avgifter		65 636	80 988
Utbytte		0	30 000
Annen kortsiktig gjeld		13 306	26 733
Sum kortsiktig gjeld		118 206	167 700
Sum gjeld		474 595	616 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 040 740	1 160 435

FOTLANDSVÅG, 05.02.2025

Rune Myking
styrets leder



FOTLANDSVÅG EIENDOM AS
982 600 960

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FOTLANDSVÅG EIENDOM AS
982 600 960

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	96 259	96 259
Arbeidsgiveravgift	16 190	14 192
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 491	11 717
Sum	132 939	122 168

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 698 432
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 698 432
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-756 326
Balansført verdi per 31.12.	942 106
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 992

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 161	14 077
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	55	-2 981
Skattekostnad	6 216	11 097
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	27 927	56 131
Permanente forskjeller	326	3 630
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-249	13 550
Skattepliktig inntekt	28 003	73 311
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 161	16 128
Betalbar skatt i balansen	6 161	16 128

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	170 920	171 170	-249
Netto forskjeller	170 920	171 170	-249
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	170 920	171 170	-249
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	37 602	37 657	-55



FOTLANDSVÅG EIENDOM AS
982 600 960

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	318 731
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	933 872
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	175 000	369 434	544 434
Årsresultat	0	21 711	21 711
Egenkapital 31.12.2024	175 000	391 145	566 145



Ordinær generalforsamling for 982600960 FOTLANDSVÅG EIENDOM AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i FOTLANDSVÅG EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i FOTLANDSVÅG EIENDOM AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
FOTLANDSVÅG EIENDOM AS**

Sted: I selskapets lokaler i Osterøy

Dato: 05.02.2025

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i FOTLANDSVÅG EIENDOM AS

Rune Myking
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i FOTLANDSVÅG EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i Osterøy

Dato: 05.02.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

RUNE MYKING som representerer 125 aksjer og stemmer.
MARIT GREVE RISHOLM som representerer 25 aksjer og stemmer.
BJØRG RANDI SANDAL som representerer 25 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Rune Myking ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Xxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Rune Myking, styrets leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Osterøy, 05.02.2025

Rune Myking

Møteleder

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen



FOTLANDSVÅG EIENDOM AS
982 600 960

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		455 032	437 092
Sum driftsinntekter		455 032	437 092
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-132 939	-122 168
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-38 992	-38 992
Annen driftskostnad		-225 834	-187 583
Sum driftskostnader		-397 766	-348 743
Driftsresultat		57 266	88 349
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 989	3 551
Annen finansinntekt		2 715	2 045
Sum finansinntekter		4 704	5 596
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-34 043	-37 814
Sum finanskostnader		-34 043	-37 814
Netto finans		-29 339	-32 218
Resultat før skattekostnad		27 927	56 131
Skattekostnad	4, 5	-6 216	-13 148
Årsresultat		21 711	42 982
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	30 000
Annen egenkapital		21 711	12 982
Sum overføringer		21 711	42 982



FOTLANDSVÅG EIENDOM AS
982 600 960

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	933 872	958 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 234	22 379
Sum varige driftsmidler		942 106	981 099
Sum anleggsmidler		942 106	981 099
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 059	33 750
Andre kortsiktige fordringer		11 619	0
Sum fordringer		48 678	33 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 956	145 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 956	145 586
Sum omløpsmidler		98 634	179 336
SUM EIENDELER		1 040 740	1 160 435



FOTLANDSVÅG EIENDOM AS
982 600 960

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	391 145	369 434
Sum opptjent egenkapital		391 145	369 434
Sum egenkapital		566 145	544 434
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	37 657	37 602
Sum avsetning for forpliktelser		37 657	37 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	318 731	410 699
Sum annen langsiktig gjeld		318 731	410 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 104	13 851
Betalbar skatt	4, 5	6 161	16 128
Skyldige offentlige avgifter		65 636	80 988
Utbytte		0	30 000
Annen kortsiktig gjeld		13 306	26 733
Sum kortsiktig gjeld		118 206	167 700
Sum gjeld		474 595	616 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 040 740	1 160 435

FOTLANDSVÅG, 05.02.2025

Rune Myking
styrets leder



FOTLANDSVÅG EIENDOM AS
982 600 960

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FOTLANDSVÅG EIENDOM AS
982 600 960

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	96 259	96 259
Arbeidsgiveravgift	16 190	14 192
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 491	11 717
Sum	132 939	122 168

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 698 432
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 698 432
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-756 326
Balansført verdi per 31.12.	942 106
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 992

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 161	14 077
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	55	-2 981
Skattekostnad	6 216	11 097
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	27 927	56 131
Permanente forskjeller	326	3 630
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-249	13 550
Skattepliktig inntekt	28 003	73 311
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 161	16 128
Betalbar skatt i balansen	6 161	16 128

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	170 920	171 170	-249
Netto forskjeller	170 920	171 170	-249
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	170 920	171 170	-249
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	37 602	37 657	-55



FOTLANDSVÅG EIENDOM AS
982 600 960

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	318 731
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	933 872
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	175 000	369 434	544 434
Årsresultat	0	21 711	21 711
Egenkapital 31.12.2024	175 000	391 145	566 145