



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 926 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE BANEVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: c/o Bane Nor Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 000	315 000
Sum inntekter		354 000	315 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-1 017 000	1 266 000
Sum kostnader		-1 017 000	1 266 000
Driftsresultat		1 371 000	-951 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 000
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 000	4 000
Annen rentekostnad		3 000	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-124 000	0
Resultat før skattekostnad		1 248 000	-951 000
Skattekostnad	2	274 000	-209 000
Årsresultat		973 000	-742 000
Totalresultat		973 000	-742 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	973 000	-742 000
Sum overføringer og disponeringer		973 000	-742 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 000	8 000
Sum immaterielle eiendeler		5 000	8 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	4 233 000	1 473 000
Sum varige driftsmidler		4 233 000	1 473 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 238 000	1 481 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	14 000
Konsernfordringer	6		967 000
Sum fordringer		14 000	982 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		14 000	982 000
SUM EIENDELER		4 253 000	2 463 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital	3,7	360 000	360 000
Overkurs	3	595 000	595 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		955 000	955 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 161 000	188 000
Sum opptjent egenkapital		1 161 000	188 000
Sum egenkapital		2 116 000	1 142 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	763 000
Betalbar skatt	2	272 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 845 000	548 000
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		2 137 000	1 320 000
Sum gjeld		2 137 000	1 320 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 253 000	2 463 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549631

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 926 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE BANEVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: c/o Bane Nor Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 976 926 099
BNE BANEVEIEN 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 000	315 000
Sum inntekter		354 000	315 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-1 017 000	1 266 000
Sum kostnader		-1 017 000	1 266 000
Driftsresultat		1 371 000	-951 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 000
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 000	4 000
Annen rentekostnad		3 000	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-124 000	0
Resultat før skattekostnad		1 248 000	-951 000
Skattekostnad	2	274 000	-209 000
Årsresultat		973 000	-742 000
Totalresultat		973 000	-742 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	973 000	-742 000
Sum overføringer og disponeringer		973 000	-742 000



Organisasjonsnr: 976 926 099
BNE BANEVEIEN 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	5 000	8 000
Sum immaterielle eiendeler		5 000	8 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	4 233 000	1 473 000
Sum varige driftsmidler		4 233 000	1 473 000

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		4 238 000	1 481 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Kundefordringer		14 000	14 000
Konsernfordringer	6		967 000
Sum fordringer		14 000	982 000

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Sum omløpsmidler		14 000	982 000
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 253 000	2 463 000
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,7	360 000	360 000
Overkurs	3	595 000	595 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		955 000	955 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 161 000	188 000
Sum opptjent egenkapital		1 161 000	188 000

Sum egenkapital		2 116 000	1 142 000
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	763 000
Betalbar skatt	2	272 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 845 000	548 000
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		2 137 000	1 320 000
Sum gjeld		2 137 000	1 320 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 253 000	2 463 000



Organisasjonsnr: 976 926 099
BNE BANEVEIEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

BNE Baneveien 57 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		354	315
Sum driftsinntekter		354	315
Prosjektkostnader		-1 125	1 125
Andre driftskostnader	1	108	141
Sum driftskostnader		-1 017	1 266
Driftsresultat		1 371	-951
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121	4
Annen rentekostnad		3	0
Sum netto finansposter		-124	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 248	-951
Skattekostnad på ordinært resultat	2	274	-209
Årsresultat		973	-742
Overført annen egenkapital	3	973	-742
Sum disponert		973	-742

Addo Sign identifikasjonsnummer: 50be8d9b-b00b-4308-9536-ac3af9c6851c



Balanse

BNE Baneveien 57 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	5	8
Sum immaterielle eiendeler		5	8
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	4,5	4 233	1 473
Sum varige driftsmidler		4 233	1 473
Sum anleggsmidler		4 238	1 481
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14	14
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	967
Sum fordringer		14	982
Sum omløpsmidler		14	982
Sum eiendeler		4 253	2 463

Addo Sign identifikasjonsnummer: 50be8d9b-b00b-4308-9536-ac3af9c6851c



Balanse

BNE Baneveien 57 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3,7	360	360
Overkurs	3	595	595
Sum innskutt egenkapital		955	955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 161	188
Sum opptjent egenkapital		1 161	188
Sum egenkapital		2 116	1 142
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10	763
Betalbar skatt	2	272	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 845	548
Annen kortsiktig gjeld		9	9
Sum kortsiktig gjeld		2 137	1 320
Sum gjeld		2 137	1 320
Sum egenkapital og gjeld		4 253	2 463

OSLO, 12.06.2024
Styret for BNE Baneveien 57 AS

Morten Stray Floberghagen
Styrets leder

Håkon Pedersen Veseth
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 50be8d9b-b00b-4308-9536-ac3af9c6851c



BNE Baneveien 57 AS

NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1000 om ikke annet er angitt)

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprosjekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 50be8d9b-b00b-4308-9536-ac3af9c6851c



Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjon av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konserninternt mellomværende i balansen.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	2023	2022
	272	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	3	-209
Sum skattekostnad	274	-209

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	1 248	-951
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12	-12
Mottatt konsernbidrag	0	964
Skattegrunnlag	1 235	0

Midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	-23	-35
Mottatt konsernbidrag	0	964
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-964
Grunnlag utsatt skattefordel	-23	-35

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)

	-5	-8
--	-----------	-----------

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	360	595	188	1 142
Årets resultat	0	0	973	973
Egenkapital 31. desember 2023	360	595	1 161	2 116

Note 4 - Bygninger, tomter og annen fast eiendom

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2023	576	210	786
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	0	0
Balanseført verdi 1.1.2023	576	210	786

Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	576	210	786

Årets avskrivning	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0	0

Balanseført verdi 31. desember 2023	576	210	786
--	------------	------------	------------

Avskrivningstid

Ingen avskr. Ingen avskr.

Note 5 - Utviklingseiendom for salg

	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2023	688	688
Tilgang	2 760	2 760
Balanseført verdi 31. desember 2023	3 448	3 448

Addo Sign identifikasjonsnummer: 50be8d9b-b00b-4308-9536-ac3af9c6851c



Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kortsiktig konsernfordringer		
Mottatt konsernbidrag	0	964
Andre kortsiktige konsernfordringer	0	4
Sum kortsiktige konsernfordringer	0	967
Kortsiktig konserngjeld		
Trekk på konsernkontoordning i Bane Nor Eiendom AS	1 845	548
Sum kortsiktig konserngjeld	1 845	548

Note 7 - Aksjekapital

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 360 000, fordelt på 200 aksjer hver pålydende kr. 1 800.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	200	100 %	1 800	360 000
Sum	200	100 %	1 800	360 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2023.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 50be8d9b-b00b-4308-9536-ac3af9c6851c



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Morten Stray Floberghagen
Direktør Jernbaneeiendom
9578-5999-4-1298083

2024-06-12 22:02:04Z

Håkon Pedersen Veseth
For Bane NOR Eiendom AS
9578-5997-4-615180

2024-06-13 06:58:37Z

Dokumenter i transaksjonen

BNE Baneveien 57 AS - Årsregnskap 2023 - V.2024.05.22.pdf SHA256:

BNE Baneveien 57 AS - Styremøte 2024.pdf SHA256: b4c4c879eefc423c5933f7a822bf06414416a7772ecc5c6287c658094f558b1f

BNE Baneveien 57 AS - Protokoll ordinær generalforsamling.pdf SHA256:

Addo Sign identifikasjonsnummer: 50be8d9b-b00b-4308-95336-ac3af9c6851c

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.