



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 486 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 22B  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Kongsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 359	20 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 359</b>	<b>20 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 359</b>	<b>-20 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 509	35 305
Annen renteinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 509</b>	<b>35 305</b>
Annen rentekostnad		98 774	142 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 774</b>	<b>142 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 265</b>	<b>-107 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 624</b>	<b>-128 195</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 624</b>	<b>-128 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 624</b>	<b>-128 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-95 624	-128 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 624</b>	<b>-128 195</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 250 000	3 250 000
Lån til foretak i samme konsern			1 212 130
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 250 000</b>	<b>4 462 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 250 000</b>	<b>4 462 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 189	1 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 189</b>	<b>1 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 189</b>	<b>1 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 251 189</b>	<b>4 463 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	512 906	417 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-512 906</b>	<b>-417 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-491 906</b>	<b>-396 282</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	1 487 786	
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 255 308	4 859 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 743 094</b>	<b>4 859 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 743 094</b>	<b>4 859 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 743 094</b>	<b>4 859 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 251 189</b>	<b>4 463 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 486 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 22B  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Kongsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 486 112  
KONGSRUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 359	20 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 359</b>	<b>20 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 359</b>	<b>-20 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 509	35 305
Annen renteinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 509</b>	<b>35 305</b>
Annen rentekostnad		98 774	142 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 774</b>	<b>142 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 265</b>	<b>-107 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 624</b>	<b>-128 195</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 624</b>	<b>-128 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 624</b>	<b>-128 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-95 624	-128 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 624</b>	<b>-128 195</b>



Organisasjonsnr: 919 486 112  
KONGSRUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		3 250 000	3 250 000
Lån til foretak i samme konsern			1 212 130
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 250 000</b>	<b>4 462 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 250 000</b>	<b>4 462 130</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 189	1 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 189</b>	<b>1 189</b>

**Sum omløpsmidler** 1 189 1 189

**SUM EIENDELER** 3 251 189 4 463 319

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	512 906	417 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-512 906</b>	<b>-417 282</b>

**Sum egenkapital** 6 -491 906 -396 282

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	9, 10	1 487 786	
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 255 308	4 859 601



Sum annen langsiktig gjeld	3 743 094	4 859 601
Sum langsiktig gjeld	3 743 094	4 859 601
Sum gjeld	3 743 094	4 859 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 251 189	4 463 319



Organisasjonsnr: 919 486 112  
KONGSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1212130.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1487786.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Gjelden til datterselskapet Srv Eiendom AS er renteberegnet med 3,0 %.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 KONGSRUD EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Fortsatt drift

Selskapet fikk også i 2021 et underskudd og egenkapitalen er tapt. Selskapet eier en næringstomt for utvikling i et attraktivt område i Lier kommune gjennom sitt datterselskap Srv Eiendom AS. Det er iverksatt prosjektutvikling for et næringsbygg for utleie. Styret vurderer forretningsmulighetene som meget gode, og at avkastningen fra datterselskapet vil bli tilfredsstillende. Selskapets eier har ytet betydelig innlån som står tilbake for innfrielse av selskapets øvrige forpliktelser. Eieren sørger også for at løpende forpliktelser betales fortløpende og det konkluderes med dette at fortsatt drift er forsvarlig.



## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kongsrud, Bernhard	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(9 000)	(417 282)	(396 282)
Årets resultat			(95 624)	(95 624)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(9 000)</b>	<b>(512 906)</b>	<b>(491 906)</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(426 282)	(521 906)	95 624
Netto forskjeller	(426 282)	(521 906)	95 624
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	426 282	521 906	(95 624)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 114 819

## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(95 624)	(128 195)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(95 624)</b>	<b>(128 195)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 9 - Gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		1 212 130
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 487 786	
<b>Mer om datterselskap / tilknyttet selskap</b>		
Gjelden til datterselskapet Srv Eiendom AS er renteberegnet med 3,0 %.		



Årsregnskap for 2021

**KONGSRUD EIENDOM AS**  
**3414 LIERSTRANDA**

Penneo Dokumentnr: A015K-SQLL-U-1165J-E7XLI-FMJTD-POBQL

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2021 KONGSRUD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		(9 359)	(20 831)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(9 359)</b>	<b>(20 831)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(9 359)</b>	<b>(20 831)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 509	35 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 509</b>	<b>35 305</b>
Annen rentekostnad		(98 774)	(142 670)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(98 774)</b>	<b>(142 670)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(86 265)</b>	<b>(107 364)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(95 624)</b>	<b>(128 195)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(95 624)</b>	<b>(128 195)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(95 624)</b>	<b>(128 195)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(95 624)	(128 195)
<b>Sum</b>		<b>(95 624)</b>	<b>(128 195)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A015K-SQLLU-U165J-E7XLI-FMJJT-POBQL



## Balanse pr. 31. desember 2021 KONGSRUD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 250 000	3 250 000
Lån til foretak i samme konsern		0	1 212 130
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 250 000</b>	<b>4 462 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 250 000</b>	<b>4 462 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 189	1 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 189</b>	<b>1 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 189</b>	<b>1 189</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 251 189</b>	<b>4 463 319</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A015K-SQLL-U-1165J-E7XLI-FMJJT-POBQL



### Balanse pr. 31. desember 2021 KONGSRUD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(9 000)	(9 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(512 906)	(417 282)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(512 906)</b>	<b>(417 282)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>(491 906)</b>	<b>(396 282)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	1 487 786	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 255 308	4 859 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 743 094</b>	<b>4 859 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 743 094</b>	<b>4 859 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 743 094</b>	<b>4 859 601</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 251 189</b>	<b>4 463 319</b>

LIERSTRANDA, 27.06.2022

Bernhard Kongsrud  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: A015K-SQLL-U-1165J-E7XLI-FMJJT-POBQL



## Noter 2021

### KONGSRUD EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Fortsatt drift

Selskapet fikk også i 2021 et underskudd og egenkapitalen er tapt. Selskapet eier en næringstomt for utvikling i et attraktivt område i Lier kommune gjennom sitt datterselskap Srv Eiendom AS. Det er iverksatt prosjektutvikling for et næringsbygg for utleie. Styret vurderer forretningsmulighetene som meget gode, og at avkastningen fra datterselskapet vil bli tilfredsstillende. Selskapets eier har ytet betydelig innlån som står tilbake for innfrielse av selskapets øvrige forpliktelser. Eieren sørger også for at løpende forpliktelser betales fortløpende og det konkluderes med dette at fortsatt drift er forsvarlig.



## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kongsrud, Bernhard	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(9 000)	(417 282)	(396 282)
Årets resultat			(95 624)	(95 624)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(9 000)</b>	<b>(512 906)</b>	<b>(491 906)</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(426 282)	(521 906)	95 624
Netto forskjeller	(426 282)	(521 906)	95 624
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	426 282	521 906	(95 624)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 114 819

## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(95 624)	(128 195)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(95 624)</b>	<b>(128 195)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		1 212 130
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 487 786	
<b>Mer om datterselskap / tilknyttet selskap</b>		
Gjelden til datterselskapet Srv Eiendom AS er renteberegnet med 3,0 %.		



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bernhard Kongsrud

Styreleder

På vegne av: Kongsrud Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1079634

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-27 14:32:22 UTC



Penneo Dokumentnr: A01SK-SQLLU-I165J-E7XLI-FMUTD-POBQL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>