



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 298 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLIBERGENE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 106  
0378 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Briskelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Nedskrevet utviklingskostnader boligprosjekt	1	439 766	375 958
Annen driftskostnad	2	12 460	16 083
Sum kostnader		452 226	392 042
Driftsresultat		-452 226	-392 042
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-452 226	-392 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-452 226	-392 042
Årsresultat		-452 226	-392 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-452 226	-392 042
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-452 226	-392 042
Sum overføringer og disponeringer		-452 226	-392 042



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utviklingskostnader prosjekt boligbygg	1	128 669	63 257
Sum varer		128 669	63 257
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 475	13 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 475	13 129
Sum omløpsmidler		131 144	76 386
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 144</b>	<b>76 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 378 974	1 926 747
Sum opptjent egenkapital		-2 378 974	-1 926 747
Sum egenkapital		-2 354 544	-1 902 317
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 191 204	1 728 703
Øvrig langsiktig gjeld	8	250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 441 204</b>	<b>1 978 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 441 204</b>	<b>1 978 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 484	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 484</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 485 688</b>	<b>1 978 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 144</b>	<b>76 386</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 298 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLIBERGENE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 106  
0378 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Briskelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 298 080  
SOLLIBERGENE UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Nedskrevet utviklingskostnader			
boligprosjekt	1	439 766	375 958
Annen driftskostnad	2	12 460	16 083
Sum kostnader		452 226	392 042
<b>Driftsresultat</b>		-452 226	-392 042
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-452 226	-392 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-452 226	-392 042
<b>Årsresultat</b>		-452 226	-392 042
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-452 226	-392 042
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-452 226	-392 042
Sum overføringer og disponeringer		-452 226	-392 042



Organisasjonsnr: 921 298 080  
SOLLIBERGGENE UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utviklingskostnader prosjekt boligbygg	1	128 669	63 257
Sum varer		128 669	63 257
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 475	13 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 475	13 129
Sum omløpsmidler		131 144	76 386
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 144</b>	<b>76 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 378 974	1 926 747
Sum opptjent egenkapital		-2 378 974	-1 926 747
Sum egenkapital		-2 354 544	-1 902 317
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 191 204	1 728 703
Øvrig langsiktig gjeld	8	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 441 204	1 978 703
Sum langsiktig gjeld		2 441 204	1 978 703
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	44 484	
Sum kortsiktig gjeld	44 484	
Sum gjeld	2 485 688	1 978 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	131 144	76 386



Organisasjonsnr: 921 298 080  
SOLLIBERGENE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sollibergene Utvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredninger i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

### Note 1 - Utviklingskostnader prosjekt boligbygg

Balanseført utviklingskostnader for et potensielt boligprosjekt er kr 2 461 139. Grunnet usikkerhet rundt dette prosjektet er posten nedskrevet med kr 2 332 470.

### Note 2 - Ytelser ledende personer etc

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse eller gitt noen sikkerhetsstillelse til selskapets ledende personer. Selskapet har fravalgt revisor.



Sollibergene Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-452 226
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	439 766
<b>= Inntekt</b>	<b>-12 460</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Varebeholdning	-2 332 470	-1 892 704
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	52 074	39 614
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 384 544</b>	<b>-1 932 318</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 384 544	1 932 318
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 384 544</b>	<b>1 932 318</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>524 599</b>	<b>425 110</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 384 544	1 932 318
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>524 599</b>	<b>425 110</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Sollibergene Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 932 317	-1 902 317
Anvendt til årsresultat		-452 226	-452 226
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 384 544</b>	<b>-2 354 544</b>

Fortsatt drift:

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt, jf. aksjeloven § 3-5. Aksjonær har sørget for innlån for å betjene selskapets forpliktelser. Styret vurderer at selskapet fremover vil få økt aktivitet og inntjening ved arbeid med boligprosjekt. Årsregnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningene er tilstede.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hovedstaden AS	991 815 058	30	100,00 %

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskap	kr 2 026 204
Gjeld til søsterselskap	kr 165 000

Ingen av postene er renteberegnet.

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Tidligere aksjonær har lånt inn kr 250 000 med tilbakebetaling kun dersom boligprosjekt under utvikling går med overskudd.



Sollibergene Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Nedskrevet utviklingskostnader boligprosjekt	1	439 766	375 959
Annen driftskostnad	2	12 460	16 083
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>452 226</b>	<b>392 042</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(452 226)</b>	<b>(392 042)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(452 226)</b>	<b>(392 042)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(452 226)</b>	<b>(392 042)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(452 226)</b>	<b>(392 042)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	(452 226)	(392 042)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(452 226)</b>	<b>(392 042)</b>



Sollibergene Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Utviklingskostnader prosjekt boligbygg	1	128 669	63 257
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 475	13 129
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>131 144</b>	<b>76 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 144</b>	<b>76 386</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(2 378 974)	(1 926 747)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 378 974)</b>	<b>(1 926 747)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 354 544)</b>	<b>(1 902 317)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 191 204	1 728 703
Øvrig langsiktig gjeld	8	250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 441 204</b>	<b>1 978 703</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 441 204</b>	<b>1 978 703</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		44 484	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>44 484</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 485 688</b>	<b>1 978 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 144</b>	<b>76 386</b>

Morten Briskelid  
Styrelider



**Årsregnskap 2022  
for  
Sollibergene Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 921298080**

**Utarbeidet av:**

Regnskapsringen Soon AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 34  
1556 SON



Organisasjonsnr. 980614107