



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 405 926
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELIAS KRÆMMERSVEI
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kopperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 760 416	3 615 480
Sum inntekter		3 760 416	3 615 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-206 199	-32 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 872	20 686
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	2 022 479	6 983 286
Sum kostnader		1 852 152	6 971 376
Driftsresultat		1 908 264	-3 355 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		432	7 869
Annen finansinntekt		14 614	15 477
Sum finansinntekter		15 046	23 346
Annen rentekostnad		395 717	287 232
Sum finanskostnader		395 717	287 232
Netto finans		-380 671	-263 886
Ordinært resultat før skattekostnad		1 527 593	-3 619 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 527 593	-3 619 782
Årsresultat		1 146 922	-3 883 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 146 922	-3 883 668
Sum overføringer og disponeringer		1 146 922	-3 883 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	22 464 803	22 464 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	409 369	445 241
Sum varige driftsmidler		22 874 172	22 910 044
Sum anleggsmidler		22 874 172	22 910 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 887	127
Andre fordringer		17 165	0
Sum fordringer		22 052	127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 254 122	1 565 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 254 122	1 565 112
Sum omløpsmidler		2 276 174	1 565 239
SUM EIENDELER		25 150 346	24 475 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		9 242 517	8 095 595
Sum opptjent egenkapital		9 242 517	8 095 595
Sum egenkapital	12	9 249 117	8 102 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	15 032 658	15 541 804
Øvrig langsiktig gjeld		627 786	627 786
Sum annen langsiktig gjeld		15 660 444	16 169 590
Sum langsiktig gjeld		15 660 444	16 169 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	208 436	157 347
Skyldige offentlige avgifter		45	5 822
Annen kortsiktig gjeld	15	32 304	40 328
Sum kortsiktig gjeld		240 786	203 498
Sum gjeld		15 901 229	16 373 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 150 346	24 475 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406910

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 405 926
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELIAS KRÆMMERSVEI
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kopperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 952 405 926
BORETTSLAGET ELIAS KRÈMMERSVEI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 760 416	3 615 480
Sum inntekter		3 760 416	3 615 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-206 199	-32 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 872	20 686
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 022 479	6 983 286
Sum kostnader		1 852 152	6 971 376
Driftsresultat		1 908 264	-3 355 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		432	7 869
Annen finansinntekt		14 614	15 477
Sum finansinntekter		15 046	23 346
Annen rentekostnad		395 717	287 232
Sum finanskostnader		395 717	287 232
Netto finans		-380 671	-263 886
Ordinært resultat før skattekostnad		1 527 593	-3 619 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 527 593	-3 619 782
Årsresultat		1 146 922	-3 883 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 146 922	-3 883 668
Sum overføringer og disponeringer		1 146 922	-3 883 668



Organisasjonsnr: 952 405 926
BORETTSLAGET ELIAS KRÈMMERSVEI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	22 464 803	22 464 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	409 369	445 241
Sum varige driftsmidler		22 874 172	22 910 044

Sum anleggsmidler		22 874 172	22 910 044
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 887	127
Andre fordringer		17 165	0
Sum fordringer		22 052	127

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 254 122	1 565 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 254 122	1 565 112

Sum omløpsmidler		2 276 174	1 565 239
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 150 346	24 475 283
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 242 517	8 095 595
Sum opptjent egenkapital		9 242 517	8 095 595

Sum egenkapital	12	9 249 117	8 102 195
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	15 032 658	15 541 804
Øvrig langsiktig gjeld		627 786	627 786
Sum annen langsiktig gjeld		15 660 444	16 169 590
Sum langsiktig gjeld		15 660 444	16 169 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	208 436	157 347
Skyldige offentlige avgifter		45	5 822
Annen kortsiktig gjeld	15	32 304	40 328
Sum kortsiktig gjeld		240 786	203 498
Sum gjeld		15 901 229	16 373 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 150 346	24 475 283



Organisasjonsnr: 952 405 926
BORETTSLAGET ELIAS KRÈMMERSVEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Elias Kræmmersvei

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Elias Kræmmersvei's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.146.922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 18.april 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Borettslaget Elias Kræmmersvei

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 361 740	12 007 561
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 146 922	-3 883 668
Tilgang Bygg	0	-8 555 985
Prosjekt i arbeid	0	1 053 812
Opptak lån / avdrag på lån	-509 146	861 075
Andre forhold som påvirker disp midler	35 872	-121 055
Årets endring i disponible midler	673 648	-10 645 821
Disponible midler 31.12	2 035 388	1 361 740



Resultatregnskap Borettslaget Elias Kræmmersvei - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		3 760 416	3 615 480	3 760 416	3 835 656
Sum inntekter		3 760 416	3 615 480	3 760 416	3 835 656
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	24 472	111 290	17 345	21 630
Styrehonorar	2	150 000	120 000	120 000	150 000
Avskrivninger	3	35 872	20 686	15 623	15 624
Revisjonshonorar	4	3 850	5 394	3 850	4 000
Honorar forretningsfører		167 352	161 694	167 353	172 207
Medlemskontingent NB-BO		16 500	16 500	16 500	16 500
Vedlikehold	5	513 191	4 835 212	583 000	598 000
Kjøp av tjenester	6	272 574	705 721	399 000	343 000
Tv/bredbånd		114 708	159 950	162 000	162 000
Forsikringer	7	148 985	132 964	151 320	181 877
Kommunale avgifter	8	696 140	822 428	771 584	909 740
Strøm og annen energi	9	73 080	77 803	69 000	85 000
Andre driftskostnader	10	16 099	65 620	63 500	63 500
Sum driftskostnader		2 232 822	7 235 262	2 540 075	2 723 078
Driftsresultat		1 527 594	-3 619 782	1 220 341	1 112 578
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		432	7 869	0	0
Andre finansinntekter		14 614	15 477	0	0
Rentekostnader		395 717	287 232	485 003	771 561
Sum finansinntekter / finanskostnader		-380 671	-263 886	-485 003	-771 561
Årets resultat		1 146 922	-3 883 668	735 338	341 017
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 146 922	-3 883 668	0	0
Sum disponeringer		-1 146 922	3 883 668	0	0

klientnr. 39 Borettslaget Elias Kræmmersvei org.nr. 952405926



Balanse - Borettslaget Elias Kræmmersvei - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	132 989	132 989
Bygninger	11	22 331 814	22 331 814
Andre driftsmidler	3	409 369	445 241
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 874 172	22 910 044
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 887	127
Erstatningsmessige skader		15 927	0
Andre fordringer		1 238	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 254 122	1 562 237
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	2 875
Sum omløpsmidler		2 276 174	1 565 239
SUM EIENDELER		25 150 346	24 475 283

klientnr. 39 Borettslaget Elias Kræmmersvei org.nr. 952405926



Balanse - Borettslaget Elias Kræmmersvei - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital		9 242 517	8 095 595
Sum egenkapital	12	9 249 117	8 102 195
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	15 032 658	15 541 804
Borettsinnskudd		627 786	627 786
Sum langsiktig gjeld		15 660 444	16 169 590
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 055	14 867
Leverandørgjeld	14	208 436	157 347
Skyldig off. myndigheter		45	5 822
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		316	9 894
Påløpne renter		3 213	1 447
Annen kortsiktig gjeld	15	13 720	14 120
Sum kortsiktig gjeld		240 786	203 498
Sum gjeld		15 901 229	16 373 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 150 346	24 475 283

Sted: _____, dato: _____

Anne Kopperud
Styreleder

Per Teodor Lønne
Styremedlem

Anders Haug
Styremedlem

Elin Nordby Wendelborg
Styremedlem

klientnr. 39 Borettslaget Elias Kræmmersvei org.nr. 952405926



Noter Borettslaget Elias Kræmmersvei

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Borettslaget Elias Kræmmersvei

Note 1 - Personalkostnader

	År 2022
5137 Andre lønnskostnader	2 210
5150 Opptjente feriepenger	316
5400 Arbeidsgiveravgift	21 462
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	45
5920 Yrkesskadeforsikring	440
Sum	24 472

Antall årsverk sysselsatt: 0,0

Note 2 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	150 000
Sum	150 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Anleggsmidler

	Nedgravde avfallscontainere	ELbil ladeanlegg	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	390 585	141 741	36 362
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	390 585	141 741	36 362
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	97 646	25 311	36 362
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	292 939	116 430	0
Årets avskrivninger :	15 623	20 249	0
Anskaffelsesår :	2016	2021	2002
Antatt levetid i år :	25	7	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 850
Sum	3 850



Noter Borettslaget Elias Kræmmersvei

Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	9 613
6603 Vedlikehold elektro	11 884
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	299
6609 Kostnader relatert til brann	1 530
6612 Drift vedlikehold brannsikring	257
6619 Dugnadskostnader	3 549
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	476 059
Sum	513 191

6640 Periodisk vedlikehold: Utskifting av porttelefonanlegg

Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	1 051
6780 Snøbrøyting og strøing	61 769
6782 Vaktmestertjenester	175 599
6783 Renholdstjenester	34 155
Sum	272 574

Note 7 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	146 165
7520 Premie brl. sikringsordning	2 820
Sum	148 985

Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	441 702
7764 Feieavgift	20 632
7765 Renovasjonsavgift	233 806
Sum	696 140



Noter Borettslaget Elias Kræmmersvei

Note 9 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	56 543
6201 Strøm El-bil ladning	16 536
Sum	73 080

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6492 Containerleie	2 651
6500 Verktøy og redskaper	644
6597 Skilt	313
6598 Lyspærer og sikringer	1 459
6900 Telekommunikasjon	306
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 908
7420 Gaver og tilskudd	2 116
7720 Generalforsamling	3 709
7770 Bank/betalingsgebyrer	3 000
7790 Andre kostnader	-7
Sum	16 099

Note 11 - Eiendom

	Ar 2022
1150 Tomter	132 989
1100 Bygninger	3 418 568
1101 Rehabilitering og påkostninger	10 301 761
1102 Garasjer og Carporter	8 555 985
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	55 500
Sum	22 464 803

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	6 600	6 600
Oppløst egenkapital	9 242 517	8 095 595
SUM EGENKAPITAL	9 249 117	8 102 195

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Borettslaget Elias Kræmmersvei

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt filial av Stadshypotek AB
Formål:	Refinansiering
Låne nummer:	94937049220
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	15 796 290
Lånesaldo 01.01:	15 541 804
Avdrag i perioden:	509 146
Lånesaldo 31.12:	15 032 658
Saldo 5 år frem i tid:	12 992 594

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937049220	66	227 768	15 032 688

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 14 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	208 436
Sum	208 436

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2998 Periodisering	13 720
Sum	13 720

2998 Periodisering: Fakturaer for 2022, mottatt og betalt i 2023



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Elias Kræmmersvei.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Elias Kræmmersvei

Styreleder	Anne Kopperud (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Elin Nordby Wendelborg (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Anders Haug (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Per Teodor Lønne (sign.)	18.04.2023