



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 149 219
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVERDRUP TERRASSE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jan Askeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 358 258	3 174 635
Sum inntekter		3 358 258	3 174 635
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	121 110
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 187	31 187
Annen driftskostnad	3,4,5	4 153 819	2 628 647
Sum kostnader		4 310 515	2 780 944
Driftsresultat		-952 258	393 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 594	11 413
Netto finans		-2 594	-11 413
Ordinært resultat før skattekostnad		-952 258	393 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-952 258	393 691
Årsresultat	6	-949 664	405 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	200 120	231 308
Sum varige driftsmidler		200 120	231 308
Sum anleggsmidler		200 120	231 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 915	10 372
Andre fordringer		273 388	259 717
Sum fordringer		305 303	270 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 324 344	4 258 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 324 344	4 258 180
Sum omløpsmidler		3 629 647	4 528 268
SUM EIENDELER		3 829 767	4 759 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 324 323	4 273 986
Sum opptjent egenkapital		3 324 323	4 273 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	3 324 323	4 273 986
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		421 451	384 616
Annen kortsiktig gjeld		83 993	100 973
Sum kortsiktig gjeld		505 444	485 590
Sum gjeld		505 444	485 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 829 767	4 759 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 213765

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 149 219
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVERDRUP TERRASSE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jan Askeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 983 149 219
SAMEIET SVERDRUP TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 358 258	3 174 635
Sum inntekter		3 358 258	3 174 635
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	121 110
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 187	31 187
Annen driftskostnad	3, 4, 5	4 153 819	2 628 647
Sum kostnader		4 310 515	2 780 944
Driftsresultat		-952 258	393 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 594	11 413
Netto finans		-2 594	-11 413
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-952 258	393 691
Årsresultat	6	-949 664	405 104



Organisasjonsnr: 983 149 219
SAMEIET SVERDRUP TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

1

200 120

231 308

Sum varige driftsmidler

200 120

231 308

Sum anleggsmidler

200 120

231 308

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

31 915

10 372

Andre fordringer

273 388

259 717

Sum fordringer

305 303

270 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

3 324 344

4 258 180

Sum bankinnskudd,

3 324 344

4 258 180

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

3 629 647

4 528 268

SUM EIENDELER

3 829 767

4 759 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 324 323

4 273 986

Sum opptjent egenkapital

3 324 323

4 273 986

Sum egenkapital

7

3 324 323

4 273 986

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

421 451

384 616

Annen kortsiktig gjeld

83 993

100 973



Sum kortsiktig gjeld	505 444	485 590
Sum gjeld	505 444	485 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 829 767	4 759 576



Organisasjonsnr: 983 149 219
SAMEIET SVERDRUP TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sverdrup Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sverdrup Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: LZ10Y-ETCGN-S3TFN-T242W-72BK1-EDZPO



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Sverdrup Terrasse

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 1. mars 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: LZ10Y-ETCGN-S3TFN-T242W-72BKI-EDZPO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-01 19:01:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LZ10Y-ETCGN-S3TFIN-T242W-72BKI-EDZPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



548 Sameiet Sverdrup Terrasse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 244 500	3 090 060	3 467 999
Leieinntekt garasje		81 700	70 200	75 000
Andre driftsinntekter		1 000	0	0
Lading el-bil		31 058	14 375	30 000
Sum inntekter		3 358 258	3 174 635	3 572 999
Kostnader				
Styre honorar, lønn etc.	2	125 510	121 110	125 600
Avskrivninger	1	31 187	31 187	0
Forretningsfører honorar		122 628	119 640	126 200
Tilleggstjenester forretningsfører		6 407	6 265	7 000
Revisjonshonorar	3	20 520	7 799	9 000
Vaktmestertjenester		326 546	320 142	336 000
Drift og vedlikehold	4	878 921	1 446 120	910 000
TV og/eller internett		213 471	213 471	330 000
Renovering	5	1 844 613	0	900 000
Forsikringer		236 084	244 688	255 000
Kommunale avgifter		190 532	117 644	210 000
Energi/strøm		268 529	125 030	250 000
Administrasjonskostnader		45 568	27 848	55 000
Sum kostnader		4 310 515	2 780 944	3 513 800
Driftsresultat		-952 258	393 691	59 199
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 594	11 413	0
Netto finanskostnader		-2 594	-11 413	0
Resultat	6	-949 664	405 104	59 199

Årsregnskap



548 Sameiet Sverdrup Terrasse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	200 120	231 308
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		200 120	231 308
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		31 915	10 372
Forskuddsbetalte kostnader		273 388	259 096
Andre fordringer		0	621
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 324 344	4 258 180
Sum omløpsmidler		3 629 647	4 528 268
SUM EIENDELER		3 829 767	4 759 576

Balanse 2021



548 Sameiet Sverdrup Terrasse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		3 324 323	4 273 986
Sum egenkapital	7	3 324 323	4 273 986
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		15 940	13 901
Leverandørgjeld		421 451	384 616
Annen kortsiktig gjeld		68 053	87 072
Sum kortsiktig gjeld		505 444	485 590
Sum gjeld		505 444	485 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 829 767	4 759 576

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ole-Jan Askeland
Leder

Randi Kirsten Skår Størseth
Styremedlem

Eva Kristin Nesheim
Styremedlem

Hilde Wagenknecht
Styremedlem

Svein Rosenberg
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 548 Sameiet Sverdrup Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	EL-Bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	311 875
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	311 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	111 755
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	200 120
Årets avskrivninger :	31 187
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Noter 548 Sameiet Sverdrup Terrasse



Noter 548 Sameiet Sverdrup Terrasse

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	15 510	11 110
Sum personalkostnader	125 510	121 110

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	0	54 721
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	384 751	1 021 126
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	53 450	70 714
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	19 851	14 765
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	420 869	284 794
Sum	878 921	1 446 120

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2021
Overflatebehandling av fasade	1 844 613
Sum	1 844 613

Noter 548 Sameiet Sverdrup Terrasse



Noter 548 Sameiet Sverdrup Terrasse

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-949 664	405 104
Tilbakeføring av avskrivning	31 187	31 187
Endring disponible midler	-918 476	436 291
Omløpsmidler	3 629 647	4 528 268
Kortsiktig gjeld	505 444	485 590
Disponible midler	3 124 202	4 042 679

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	3 324 323	-949 663	4 273 986
Sum Egenkapital	3 324 323	-949 663	4 273 986

Noter 548 Sameiet Sverdrup Terrasse



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sverdrup Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sverdrup Terrasse

Styreleder	Ole-Jan Askeland (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Hilde Wagenknecht (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Svein Rosenberg (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Randi Kirsten Skår Størseth (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Eva Kristin Nesheim (sign.)	23.02.2022