



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 831 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA SØBY AS  
Forretningsadresse: Vestveien 395  
3145 TJØME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfa Pluss Ved Hilde Ederklep  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024           | 2023            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                 |
| Salgsinntekt   |      | 428 218        | 420 909         |
| Annen driftsinntekt  |      | 128 891        | 314 231         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>557 109</b> | <b>735 140</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                 |
| Varekostnad  |      | 3 725          | 668             |
| Lønnskostnad   | 1    | 361 019        | 329 271         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 119 682        | 73 267          |
| Annen driftskostnad  |      | 154 120        | 150 521         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>638 545</b> | <b>553 727</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-81 436</b> | <b>181 413</b>  |
| Annen rentekostnad   |      | 1 667          | 3 022           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>1 667</b>   | <b>3 022</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 667</b>  | <b>-3 022</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-83 103</b> | <b>178 391</b>  |
| Skattekostnad  |      | -34 643        | 804 631         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-48 460</b> | <b>-626 240</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -48 460        | -626 240        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-48 460</b> | <b>-626 240</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |      | 4 613 550        | 4 613 550        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      | 744 001          | 303 683          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>5 357 551</b> | <b>4 917 233</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>5 357 551</b> | <b>4 917 233</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Andre fordringer  |      | 44 095           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>44 095</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 1 018 500        | 1 645 220        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>1 018 500</b> | <b>1 645 220</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 062 595</b> | <b>1 645 220</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>6 420 146</b> | <b>6 562 453</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Selskapskapital   |      | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Annen egenkapital   |      | 5 958 697        | 6 007 157        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>5 958 697</b> | <b>6 007 157</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>6 158 697</b> | <b>6 207 157</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |             | 188 237          | 222 880          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>188 237</b>   | <b>222 880</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>188 237</b>   | <b>222 880</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 16 175           | 6 685            |
| Betalbar skatt                           |             | 0                | 80 560           |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 15 614           | 31 176           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 41 423           | 13 995           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>73 212</b>    | <b>132 416</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>261 449</b>   | <b>355 296</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>6 420 146</b> | <b>6 562 453</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 831 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA SØBY AS  
Forretningsadresse: Vestveien 395  
3145 TJØME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfa Pluss Ved Hilde Ederklep  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 831 046  
VILLA SØBY AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>     |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                 |
| Salgsinntekt   |             | 428 218        | 420 909         |
| Annen driftsinntekt  |             | 128 891        | 314 231         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>557 109</b> | <b>735 140</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                 |
| Varekostnad  |             | 3 725          | 668             |
| Lønnskostnad   | 1           | 361 019        | 329 271         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 119 682        | 73 267          |
| Annen driftskostnad  |             | 154 120        | 150 521         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>638 545</b> | <b>553 727</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-81 436</b> | <b>181 413</b>  |
| Annen rentekostnad   |             | 1 667          | 3 022           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>1 667</b>   | <b>3 022</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-1 667</b>  | <b>-3 022</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-83 103</b> | <b>178 391</b>  |
| Skattekostnad  |             | -34 643        | 804 631         |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-48 460</b> | <b>-626 240</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -48 460        | -626 240        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-48 460</b> | <b>-626 240</b> |



Organisasjonsnr: 989 831 046  
VILLA SØBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 4 613 550 | 4 613 550 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 744 001   | 303 683   |
| Sum varige driftsmidler                                     | 5 357 551 | 4 917 233 |

|                   |           |           |
|-------------------|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | 5 357 551 | 4 917 233 |
|-------------------|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                  |        |   |
|------------------|--------|---|
| Andre fordringer | 44 095 | 0 |
| Sum fordringer   | 44 095 | 0 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     | 1 018 500 | 1 645 220 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 1 018 500 | 1 645 220 |

|                  |           |           |
|------------------|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | 1 062 595 | 1 645 220 |
|------------------|-----------|-----------|

|               |           |           |
|---------------|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | 6 420 146 | 6 562 453 |
|---------------|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Selskapskapital          | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 200 000 | 200 000 |

#### Opptjent egenkapital

|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Annen egenkapital        | 5 958 697 | 6 007 157 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 958 697 | 6 007 157 |

|                 |           |           |
|-----------------|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 6 158 697 | 6 207 157 |
|-----------------|-----------|-----------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                             | 188 237          | 222 880          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>188 237</b>   | <b>222 880</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>188 237</b>   | <b>222 880</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 16 175           | 6 685            |
| Betalbar skatt                           | 0                | 80 560           |
| Skyldige offentlige avgifter             | 15 614           | 31 176           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 41 423           | 13 995           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>73 212</b>    | <b>132 416</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>261 449</b>   | <b>355 296</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>6 420 146</b> | <b>6 562 453</b> |



Organisasjonsnr: 989 831 046  
VILLA SØBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

| <u>Sum</u>               | <u>Beløp</u>                            |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

