



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 383 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANSETGATA 22 AS  
Forretningsadresse: Nansetgata 22  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Halle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		375 488	322 726
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 488</b>	<b>322 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 589	59 589
Annen driftskostnad		116 485	93 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 074</b>	<b>153 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 414</b>	<b>169 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		82 678	75 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 678</b>	<b>75 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 678</b>	<b>-75 515</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>116 736</b>	<b>94 203</b>
Skattekostnad	3, 4	25 682	20 725
<b>Årsresultat</b>		<b>91 053</b>	<b>73 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	91 053	73 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 053</b>	<b>73 478</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	84 135	87 116
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 135</b>	<b>87 116</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 689 693	1 749 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 689 693</b>	<b>1 749 282</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 773 828</b>	<b>1 836 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 742	75 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 742</b>	<b>75 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 742</b>	<b>75 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 855 570</b>	<b>1 912 345</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	393 756	302 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>393 756</b>	<b>302 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>493 756</b>	<b>402 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 221 875	1 343 129
Øvrig langsiktig gjeld	6	83 748	143 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 305 623</b>	<b>1 486 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 305 623</b>	<b>1 486 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	22 701	0
Skyldige offentlige avgifter		25 960	16 520
Annen kortsiktig gjeld		7 530	6 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 191</b>	<b>22 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 361 814</b>	<b>1 509 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 855 570</b>	<b>1 912 345</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 383 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANSETGATA 22 AS  
Forretningsadresse: Nansetgata 22  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Halle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 980 383 628  
NANSETGATA 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		375 488	322 726
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 488</b>	<b>322 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 589	59 589
Annen driftskostnad		116 485	93 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 074</b>	<b>153 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 414</b>	<b>169 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		82 678	75 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 678</b>	<b>75 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 678</b>	<b>-75 515</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>116 736</b>	<b>94 203</b>
Skattekostnad	3, 4	25 682	20 725
<b>Årsresultat</b>		<b>91 053</b>	<b>73 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	91 053	73 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 053</b>	<b>73 478</b>



Organisasjonsnr: 980 383 628  
NANSETGATA 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	84 135	87 116
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 135</b>	<b>87 116</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 689 693	1 749 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 689 693</b>	<b>1 749 282</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 773 828</b>	<b>1 836 398</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------	--	----------	----------

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 742	75 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 742</b>	<b>75 947</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 742</b>	<b>75 947</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 855 570</b>	<b>1 912 345</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	393 756	302 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>393 756</b>	<b>302 702</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>493 756</b>	<b>402 702</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 221 875	1 343 129
Øvrig langsiktig gjeld	6	83 748	143 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 305 623</b>	<b>1 486 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 305 623</b>	<b>1 486 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	22 701	0
Skyldige offentlige avgifter		25 960	16 520
Annen kortsiktig gjeld		7 530	6 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 191</b>	<b>22 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 361 814</b>	<b>1 509 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 855 570</b>	<b>1 912 345</b>



Organisasjonsnr: 980 383 628  
NANSETGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3179439.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3179439.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1489746.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1689693.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59589.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
606270.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1221875.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1689693.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



NANSETGATA 22 AS  
980 383 628

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		375 488	322 726
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>375 488</b>	<b>322 726</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 589	59 589
Annen driftskostnad		116 485	93 419
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>176 074</b>	<b>153 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 414</b>	<b>169 718</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		82 678	75 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 678</b>	<b>75 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 678</b>	<b>-75 515</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>116 736</b>	<b>94 203</b>
Skattekostnad	3, 4	25 682	20 725
<b>Årsresultat</b>		<b>91 053</b>	<b>73 478</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	91 053	73 478
<b>Sum overføringer</b>		<b>91 053</b>	<b>73 478</b>



NANSETGATA 22 AS  
980 383 628

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	84 135	87 116
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 135</b>	<b>87 116</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 689 693	1 749 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 689 693</b>	<b>1 749 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 773 828</b>	<b>1 836 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 742	75 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 742</b>	<b>75 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 742</b>	<b>75 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 855 570</b>	<b>1 912 345</b>



NANSETGATA 22 AS  
980 383 628

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	393 756	302 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>393 756</b>	<b>302 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>493 756</b>	<b>402 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 221 875	1 343 129
Øvrig langsiktig gjeld	6	83 748	143 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 305 623</b>	<b>1 486 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	22 701	0
Skyldige offentlige avgifter		25 960	16 520
Annen kortsiktig gjeld		7 530	6 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 191</b>	<b>22 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 361 814</b>	<b>1 509 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 855 570</b>	<b>1 912 345</b>

Larvik, 22.05.2024

Kjersti Alviniussen Halle  
styrets leder / daglig leder

Knut Harry Alviniussen  
styremedlem

Jakob Nilsen Alviniussen  
styremedlem



NANSETGATA 22 AS  
980 383 628

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 179 439
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 179 439</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 489 746
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 689 693</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	59 589



NANSETGATA 22 AS  
980 383 628

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 701	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 981	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>25 682</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	116 736	94 203
Permanente forskjeller	0	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 382	20 603
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 934	-114 806
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>103 184</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	22 701	0
Sum betalbar skatt i balansen	22 701	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-361 048	-382 430	21 382
Fremførbart underskudd	-34 934	0	-34 934
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-395 982</b>	<b>-382 430</b>	<b>-13 552</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-395 982</b>	<b>-382 430</b>	<b>-13 552</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-87 116</b>	<b>-84 135</b>	<b>-2 981</b>

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	302 702	402 702
Årsresultat	0	91 053	91 053
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>393 756</b>	<b>493 756</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	606 270
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 221 875
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 689 693
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



NANSETGATA 22 AS  
980 383 628

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	10	100	1 000
B-aksjer	990	100	99 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjersti Alvinussen Halle	10	1,00	A-aksjer
Kjersti Alvinussen Halle	500	50,00	B-aksjer
Knut Harry Alvinussen	490	49,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	