



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 756 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØBAK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	148	2
Sum kostnader		148	2
Driftsresultat		-148	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 807	
Sum finansinntekter		159 807	
Annen rentekostnad		128	130
Annen finanskostnad		18 690	14 043
Sum finanskostnader		18 818	14 173
Netto finans		140 989	-14 173
Ordinært resultat før skattekostnad		140 841	-14 174
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 888	
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 953	-14 174
Årsresultat	3	112 953	-14 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 953	-14 174
Totalresultat		112 953	-14 174
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital		112 953	
Overført fra annen egenkapital			-14 174
Sum overføringer og disponeringer		112 953	-14 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 474 697	5 338 890
Sum fordringer		5 474 697	5 338 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 275	241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 275	241
Sum omløpsmidler		5 479 972	5 339 132
SUM EIENDELER		5 479 972	5 339 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		5 840	5 840
Sum innskutt egenkapital		105 840	105 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 346 244	5 233 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 346 244	5 233 292
Sum egenkapital	3	5 452 084	5 339 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	27 888	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		27 888	
Sum gjeld		27 888	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 479 972	5 339 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790559

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 756 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØBAK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 995 756 536
DRØBAK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	148	2
Sum kostnader		148	2
Driftsresultat		-148	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 807	
Sum finansinntekter		159 807	
Annen rentekostnad		128	130
Annen finanskostnad		18 690	14 043
Sum finanskostnader		18 818	14 173
Netto finans		140 989	-14 173
Ordinært resultat før skattekostnad		140 841	-14 174
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 888	
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 953	-14 174
Årsresultat	3	112 953	-14 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 953	-14 174
Totalresultat		112 953	-14 174
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital		112 953	
Overført fra annen egenkapital			-14 174
Sum overføringer og disponeringer		112 953	-14 174



Organisasjonsnr: 995 756 536
DRØBAK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler **0** **0**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6

Sum fordringer **5 474 697** **5 338 890**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 275

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **5 275** **241**

Sum omløpsmidler **5 479 972** **5 339 132**

SUM EIENDELER **5 479 972** **5 339 132**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Overkurs 5 840 5 840

Sum innskutt egenkapital **105 840** **105 840**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 346 244 5 233 292

Sum opptjent egenkapital **5 346 244** **5 233 292**

Sum egenkapital **3** **5 452 084** **5 339 132**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	27 888	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		27 888	
Sum gjeld		27 888	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 479 972	5 339 132



Organisasjonsnr: 995 756 536
DRØBAK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Drøbak Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	148	2
Sum driftskostnader		148	2
Driftsresultat		-148	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 807	0
Annen rentekostnad		128	130
Annen finanskostnad		18 690	14 043
Resultat av finansposter		140 989	-14 173
Ordinært resultat før skattekostnad		140 841	-14 174
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 888	0
Ordinært resultat		112 953	-14 174
Årsresultat	3	112 953	-14 174
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 953	0
Overført fra annen egenkapital		0	-14 174
Sum overføringer		112 953	-14 174



Balanse			
Drøbak Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 474 697	5 338 890
Sum fordringer		5 474 697	5 338 890
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 275	241
Sum omløpsmidler		5 479 972	5 339 132
Sum eiendeler		5 479 972	5 339 132



Balanse			
Drøbak Eiendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		5 840	5 840
Sum innskutt egenkapital		105 840	105 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 346 244	5 233 292
Sum opptjent egenkapital		5 346 244	5 233 292
Sum egenkapital	3	5 452 084	5 339 132
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	27 888	0
Sum kortsiktig gjeld		27 888	0
Sum gjeld		27 888	0
Sum egenkapital og gjeld		5 479 972	5 339 132
Oslo, 31.08.2021			
Styret i Drøbak Eiendomsutvikling AS			
_____ Andreas Martinussen styreleder		_____ Ole Halvor Svenkerud styremedlem	
Drøbak Eiendomsutvikling AS			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Drøbak Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	70	70,00	70,00
Alden AS	30	30,00	30,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Drøbak Eiendomsutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	5 233 292	5 840	5 339 132
Pr 01.01.2020	100 000	5 233 292	5 840	5 339 132
Reklassifisering		0	0	0
Årets resultat		112 953		112 953
Pr 31.12.2020	100 000	5 346 244	5 840	5 452 084

Note 4 Lønnskostnader

Drøbak Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 888	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 888	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	140 841	-14 174
Permanente forskjeller	0	96
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 078	0
Skattepliktig inntekt	126 762	-14 078
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 888	0
Sum betalbar skatt i balansen	27 888	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-14 078	-14 078
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-14 078	-14 078
Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 474 697	5 338 890
Sum	5 474 697	5 338 890
Gjeld		
Sum	0	0