



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 408 515
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MORGENBØEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berthe Marie Raaum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 007 893	2 920 306
Sum inntekter		3 007 893	2 920 306
Kostnader			
Lønnskostnad	2	113 530	108 779
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	145 763	56 003
Annen driftskostnad	3,4,5,8	3 341 492	2 013 948
Sum kostnader		3 668 144	2 206 460
Driftsresultat		-660 252	713 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		11 539	11 939
Annen renteinntekt		1 758	7 995
Sum finansinntekter		13 297	19 934
Annen rentekostnad		181 011	237 480
Sum finanskostnader		181 011	237 480
Netto finans		167 714	217 546
Ordinært resultat før skattekostnad		-760 606	524 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-760 606	524 030
Årsresultat		-827 965	496 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-827 965	496 301
Sum overføringer og disponeringer		-827 965	496 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	16 464 989	16 562 909
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	135 556	183 399
Sum varige driftsmidler		16 600 545	16 746 308
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	5 975	5 975
Sum finansielle anleggsmidler		5 975	5 975
Sum anleggsmidler		16 735 220	16 880 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 604	18 572
Andre fordringer		109 316	112 405
Sum fordringer		134 920	130 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 003 783	1 040 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 003 783	1 040 602
Sum omløpsmidler		4 138 702	1 171 579
SUM EIENDELER		20 873 922	18 052 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	10	5 300	5 300
Sum innskutt egenkapital		5 300	5 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 873 795	4 701 760
Sum opptjent egenkapital		3 873 795	4 701 760
Sum egenkapital		3 879 095	4 707 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 566 801	11 521 516
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 460 911	1 460 911
Sum annen langsiktig gjeld		16 027 712	12 982 427
Sum langsiktig gjeld		16 027 712	12 982 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		676 545	106 606
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld	13	290 571	256 469
Sum kortsiktig gjeld		967 116	363 075
Sum gjeld		16 994 828	13 345 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 873 922	18 052 562
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	16 027 712	12 982 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236273

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 408 515
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MORGENBØEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berthe Marie Raam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 954 408 515
MORGENBØEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 007 893	2 920 306
Sum inntekter		3 007 893	2 920 306
Kostnader			
Lønnskostnad	2	113 530	108 779
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	145 763	56 003
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 8	3 341 492	2 013 948
Sum kostnader		3 668 144	2 206 460
Driftsresultat		-660 252	713 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		11 539	11 939
Annen renteinntekt		1 758	7 995
Sum finansinntekter		13 297	19 934
Annen rentekostnad		181 011	237 480
Sum finanskostnader		181 011	237 480
Netto finans		167 714	217 546
Ordinært resultat før skattekostnad		-760 606	524 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-760 606	524 030
Årsresultat		-827 965	496 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-827 965	496 301
Sum overføringer og disponeringer		-827 965	496 301



Organisasjonsnr: 954 408 515
MORGENBØEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	16 464 989	16 562 909
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	135 556	183 399
Sum varige driftsmidler		16 600 545	16 746 308

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	9	5 975	5 975
Sum finansielle anleggsmidler		5 975	5 975

Sum anleggsmidler		16 735 220	16 880 983
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 604	18 572
Andre fordringer		109 316	112 405
Sum fordringer		134 920	130 977

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 003 783	1 040 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 003 783	1 040 602

Sum omløpsmidler		4 138 702	1 171 579
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 873 922	18 052 562
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	5 300	5 300
Sum innskutt egenkapital		5 300	5 300

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	3 873 795	4 701 760
Sum opptjent egenkapital		3 873 795	4 701 760
Sum egenkapital		3 879 095	4 707 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	14 566 801	11 521 516
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 460 911	1 460 911
Sum annen langsiktig gjeld		16 027 712	12 982 427
Sum langsiktig gjeld		16 027 712	12 982 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		676 545	106 606
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld	13	290 571	256 469
Sum kortsiktig gjeld		967 116	363 075
Sum gjeld		16 994 828	13 345 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 873 922	18 052 562
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	16 027 712	12 982 427



Organisasjonsnr: 954 408 515
MORGENBØEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Morgenbøen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	808 504	143 100
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-827 965	496 301
Endring anleggsmidler	145 763	-923 195
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	3 045 285	1 092 298
B. Årets endringer i disponible midler	2 363 082	665 404
C. Disponible midler pr. 31.12	3 171 587	808 504
Omløpsmidler	4 138 702	1 171 579
- Kortsiktig gjeld	967 116	363 075
Disponible midler	3 171 587	808 504

Morgenbøen Borettslag



Resultatregnskap Morgenbøen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 752 984	1 645 140	1 753 023	1 725 907
Innkrevde renter lån		224 532	372 594	224 517	255 879
Innkrevde avdrag lån		995 292	873 972	995 142	990 896
Andre driftsinntekter	1	35 085	28 600	28 800	28 800
SUM INNETEKTER		3 007 893	2 920 306	3 001 482	3 001 482
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	99 500	98 800	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	2	14 030	9 979	14 000	14 000
Revisjonshonorar	3	5 313	5 150	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		124 674	124 674	125 000	125 000
Konsulentbistand		12 600	0	5 000	5 000
Juridisk bistand		16 959	0	0	0
Vaktmestertjenester		162 409	158 861	156 000	156 000
Kontingent til Ringbo		15 900	15 900	15 900	15 900
Vedlikehold eiendom	4	1 962 302	501 801	465 000	485 000
Strøing		0	1 819	0	0
HMS		20 234	19 812	19 000	19 000
TV/Internett		192 244	191 764	192 000	192 000
Forsikringer		92 579	87 433	97 000	101 000
Kommunale avgifter	5	610 621	764 881	701 000	645 000
Renhold		63 745	76 814	63 000	65 000
Strøm		63 607	25 244	40 000	40 000
Ladeanlegg		17 568	6 098	0	0
Avskrivninger	6	145 763	56 003	47 000	146 000
Andre driftskostnader	8	48 098	61 426	30 000	30 000
SUM KOSTNADER		3 668 144	2 206 460	2 074 900	2 143 900
DRIFTSRESULTAT		-660 252	713 846	926 582	857 582
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		1 758	7 995	0	0
Utbytte		11 539	11 939	0	0
Rentekostnader		181 011	237 480	224 517	255 879
NETTO FINANSPOSTER		167 714	217 546	224 517	255 879
ÅRETS RESULTAT		-827 965	496 301	702 065	601 703
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	10	-827 965	496 301	702 065	601 703
SUM DISPONERINGER		-827 965	496 301	702 065	601 703

Morgenbøen Borettslag -



Balanse Morgenbøen Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 7	387 400	387 400
Bygninger	6, 7	12 504 586	12 504 586
Parkeringsplasser	6	128 700	128 700
Andre anlegg	6, 7	3 573 003	3 670 923
Andre driftsmidler	6	135 556	183 399
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	9	5 975	5 975
SUM ANLEGGSMIDLER		16 735 220	16 880 983
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25 604	18 572
Andre fordringer		109 316	112 405
Bankinnskudd			
Driftskonto		4 003 783	1 040 602
SUM OMLØPSMIDLER		4 138 702	1 171 579
SUM EIENDELER		20 873 922	18 052 562

Morgenbøen Borettslag



Balanse Morgenbøen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	10	5 300	5 300
Opptjent egenkapital	10	3 873 795	4 701 760
SUM EGENKAPITAL		3 879 095	4 707 060
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11	14 566 801	11 521 516
Borettsinnskudd	12	1 460 911	1 460 911
Sum langsiktig gjeld		16 027 712	12 982 427
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 280	4 427
Leverandørgjeld		676 545	106 606
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		1	0
Garasjelaget	13	271 576	251 104
Påløpte ikke forfalte renter		1 189	938
Annen kortsiktig gjeld		8 526	0
Sum kortsiktig gjeld		967 116	363 075
SUM GJELD		16 994 828	13 345 502
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		20 873 922	18 052 562
Pantstillelser	14	16 027 712	12 982 427

Sted: _____, dato: _____

Berthe Marie Raaum
STYRELEDER

Carina Enerud
STYREMEDLEM

Trygve Martinsen
STYREMEDLEM

Thor Erik Skaane
STYREMEDLEM

Jim Hagen Warp
STYREMEDLEM

Morgenbøen Borettslag



Morgenbøen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3601 Leieinntekter parkering	27 600	28 600
3606 Andre inntekter	7 485	0
Sum	35 085	28 600

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	99 500	98 800
5400 Arbeidsgiveravgift	14 030	9 979
Sum	113 530	108 779

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Morgenbøen Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	5 313	5 150
Sum	5 313	5 150

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	1 153	287 227
6607 Vedlikehold garasjer	27 600	28 600
6610 Brannvarslingsanlegg	4 987	0
6611 Serviceavtaler	21 522	20 528
6614 Vedlikehold maling	0	1 652
6616 Vedlikehold balkonger	62 500	0
6618 Vedlikehold rør	1 603 205	14 590
6619 Vedlikehold uteanlegg	7 538	113 696
6622 Vedlikehold elektro	233 798	35 509
Sum	1 962 302	501 801

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	319 030	479 010
7761 Eiendomsskatt	119 991	119 991
7762 Renovasjon	171 600	165 880
Sum	610 621	764 881



Morgenbøen Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Rehab fasade/balkong	Rehab fasade/balkong	Parkeringsplas:	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 967 199	91 711	6 445 676	2 699 885	128 700	239 216
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 967 199	91 711	6 445 676	2 699 885	128 700	239 216
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	103 660
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 967 199	91 711	6 445 676	2 699 885	128 700	135 556
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	47 843
Anskaffelsesår :	1974	1977	2008	2009	2012	2019
Antatt levetid i år :						5

	Solskjerming	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	979 198	387 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	979 198	387 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	106 080	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	873 118	387 400
Årets avskrivninger :	97 920	0
Anskaffelsesår :	2020	1974
Antatt levetid i år :	10	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomt	Snøfreser
Anskaffet år	1974	2010
Antatt levetid i år		5 år
Kostpris 01.01	387 400	16 990
+ Nyanskaffet i år	0	0
- Salg/utrang. av anskaff.kost	0	0
Kostpris 31.12	387 400	16 990
Samlede avskriv. pr. 01.01	0	3 398
+ Avskrivninger i år	0	13 592
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost	0	0
Samlede avskr. pr. 31.12	0	16 990
Bokført verdi pr. 31.12	387 400	0

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Morgenbøen Borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6400 Leiekostnader	4 775	0
6450 Containerleie	14 873	18 820
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	0	3 102
6571 Brannvernustyr	1 938	1 938
6609 Andre driftskostnader	3 985	21 023
6800 Kontorrekvisita	1 637	218
6900 Telekommunikasjon	1 491	1 519
6940 Porto	435	720
7400 Gaver	4 963	0
7570 Skadesaker	10 000	10 000
7770 Bankomkostninger	4 002	4 087
Sum	48 098	61 426

Note 9 - Aksjer og andeler

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Garasje nr 136/9001	1	5 975	5 975
Sum aksjer og andeler			5 975

Note 10 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	4 707 060	4 210 759
Årets resultat	-827 965	496 301
Sum opptjent egenkapital 31.12	3 879 095	4 707 060



Morgenbøen Borettslag

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22809384555	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22809048814	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 20307807433
Lånenummer:			
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020	2008
Rentesats:	1.49 %	1.49 %	1.49 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036	01.11.2021	01.11.2021
Opprinnelig lånebeløp:	15 015 000	2 000 000	16 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 940 259	9 581 257
Avdrag i perioden:	448 199	1 940 259	9 581 257
Opptak i perioden:	15 015 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	14 566 801	0	0

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809384555	9	279 885	2 518 965
	3	277 515	832 545
	26	275 360	7 159 360
	1	272 272	272 272
	14	270 261	3 783 654

Note 12 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	15	24 187	362 805
Innskudd	29	28 187	817 423
Innskudd	9	31 187	280 683
Sum innskudd			1 460 911

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Garasjelaget

Garasjelaget (mellomregn.kto) 01.01

Inntekter:		251 103,78
Garasjeleie	27 600,00	
Utgifter:		
Forsikring	-7 128,00	
Overført til/fra garasjelagets mellomregn.kto		20 472,00
Saldo gar.lagets mellomregn.kto 31.12		271 575,78



Morgenbøen Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	16 027 712	12 982 427
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	16 593 689	16 691 609



Resultat og balanse med noter for Morgenbøen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Morgenbøen Borettslag

Styreleder	Berthe Marie Raaum (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Jim Hagen Warp (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Thor Erik Skaane (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Carina Enerud (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Trygve Martinsen (sign.)	18.02.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Morgenbøen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Morgenbøen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 21. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Nørstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F17HE-5KWIMS-EJEOV-UXMB0-HYNNW1-TQFG1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-21 20:47:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F17HE-5KWM5-EJEOY-UXMB0-HYNNW1-TQFG1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>