



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 032 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORMAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dramsvegen 153
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Rognmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		658 508	593 074
Annen driftsinntekt		778 750	729 709
Sum inntekter		1 437 258	1 322 783
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	-143
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	451 919	458 115
Annen driftskostnad		326 162	387 583
Sum kostnader		778 081	845 555
Driftsresultat		659 177	477 228
Annen rentekostnad		553 137	179 531
Sum finanskostnader		553 137	179 531
Netto finans		-553 137	-179 531
Resultat før skattekostnad		106 040	297 697
Skattekostnad		24 019	65 394
Årsresultat		82 021	232 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 020	232 303
Sum overføringer og disponeringer		82 020	232 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		835 193	746 673
Sum immaterielle eiendeler		835 193	746 673
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 790 194	7 242 113
Sum varige driftsmidler		6 790 194	7 242 113
Sum anleggsmidler		7 625 387	7 988 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 038	461 540
Andre kortsiktige fordringer		93 074	93 074
Sum fordringer		260 112	554 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 219 485	889 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 485	889 713
Sum omløpsmidler		1 479 597	1 444 327
SUM EIENDELER		9 104 984	9 433 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		60 100	60 100
Sum innskutt egenkapital		60 100	60 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 035 850	1 953 830
Sum opptjent egenkapital		2 035 850	1 953 830
Sum egenkapital		2 095 950	2 013 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 725 000	5 276 483
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	1 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 725 000	7 201 483
Sum langsiktig gjeld		6 725 000	7 201 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 573	3 556
Betalbar skatt		138 891	181 026
Skyldig offentlige avgifter		59 570	33 118
Sum kortsiktig gjeld		284 034	217 700
Sum gjeld		7 009 034	7 419 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 104 984	9 433 113
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734364

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 032 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORMAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dramsvegen 153
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Rognmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 924 032 774
NORMAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		658 508	593 074
Annen driftsinntekt		778 750	729 709
Sum inntekter		1 437 258	1 322 783
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	-143
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	451 919	458 115
Annen driftskostnad		326 162	387 583
Sum kostnader		778 081	845 555
Driftsresultat		659 177	477 228
Annen rentekostnad		553 137	179 531
Sum finanskostnader		553 137	179 531
Netto finans		-553 137	-179 531
Resultat før skattekostnad		106 040	297 697
Skattekostnad		24 019	65 394
Årsresultat		82 021	232 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 020	232 303
Sum overføringer og disponeringer		82 020	232 303



Organisasjonsnr: 924 032 774
NORMAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		835 193	746 673
Sum immaterielle eiendeler		835 193	746 673
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 790 194	7 242 113
Sum varige driftsmidler		6 790 194	7 242 113
Sum anleggsmidler		7 625 387	7 988 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 038	461 540
Andre kortsiktige fordringer		93 074	93 074
Sum fordringer		260 112	554 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 219 485	889 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 485	889 713
Sum omløpsmidler		1 479 597	1 444 327
SUM EIENDELER		9 104 984	9 433 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		60 100	60 100
Sum innskutt egenkapital		60 100	60 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 035 850	1 953 830
Sum opptjent egenkapital		2 035 850	1 953 830
Sum egenkapital		2 095 950	2 013 930



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 725 000	5 276 483
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	1 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 725 000	7 201 483
Sum langsiktig gjeld		6 725 000	7 201 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 573	3 556
Betalbar skatt		138 891	181 026
Skyldig offentlige avgifter		59 570	33 118
Sum kortsiktig gjeld		284 034	217 700
Sum gjeld		7 009 034	7 419 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 104 984	9 433 113
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 924 032 774
NORMAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	13776599.00	0.00
Tilgang i året	0.00	0.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13776599.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6986405.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6790194.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	451919.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5043750.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6725000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6790194.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld