



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 921 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Høiback
Mariskobakken 17
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Høibach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 379	105 417
Annen driftsinntekt		2 486 429	2 377 552
Sum inntekter		2 498 808	2 482 969
Kostnader			
Varekostnad			87 942
Avskrivning	3	379 985	379 985
Annen driftskostnad	2	268 609	847 471
Sum kostnader		648 594	1 315 398
Driftsresultat		1 850 214	1 167 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 988	3 853
Sum finansinntekter		3 988	3 853
Annen finanskostnad		1 805	
Sum finanskostnader		1 805	
Netto finans		2 183	3 853
Ordinært resultat før skattekostnad		1 852 397	1 171 424
Skattekostnad på ordinært resultat	4	407 527	257 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 444 870	913 710
Årsresultat	6	1 444 870	913 710
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			954 447
Overføringer annen egenkapital		1 444 870	-40 737
Sum overføringer og disponeringer		1 444 870	913 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 699 760	7 079 745
Sum varige driftsmidler	3	6 699 760	7 079 745
Sum anleggsmidler		6 699 760	7 079 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 688
Andre fordringer		1 816 168	1 907 746
Konsernfordringer	7	1 812 658	1 867 833
Sum fordringer		1 816 168	1 921 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 991 435	875 161
Sum omløpsmidler		3 807 603	2 796 595
SUM EIENDELER		10 507 363	9 876 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Overkurs		8 284 440	8 284 440
Sum innskutt egenkapital		8 534 440	8 534 440
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 476 663	31 792
Sum opptjent egenkapital		1 476 663	31 792
Sum egenkapital	6	10 011 103	8 566 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	70 166	86 458
Sum avsetninger for forpliktelser		70 166	86 458
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		70 166	86 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 276	
Betalbar skatt	4	423 819	
Kortsiktig konserngjeld	7		1 223 650
Annen kortsiktig gjeld		-1	1 223 650
Sum kortsiktig gjeld		426 094	1 223 650
Sum gjeld		496 260	1 310 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 507 363	9 876 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333401

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 921 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Høiback
Mariskobakken 17
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Høibach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 921 714
DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 379	105 417
Annen driftsinntekt		2 486 429	2 377 552
Sum inntekter		2 498 808	2 482 969
Kostnader			
Varekostnad			87 942
Avskrivning	3	379 985	379 985
Annen driftskostnad	2	268 609	847 471
Sum kostnader		648 594	1 315 398
Driftsresultat		1 850 214	1 167 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 988	3 853
Sum finansinntekter		3 988	3 853
Annen finanskostnad		1 805	
Sum finanskostnader		1 805	
Netto finans		2 183	3 853
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	407 527	257 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 444 870	913 710
Årsresultat	6	1 444 870	913 710
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			954 447
Overføringer annen egenkapital		1 444 870	-40 737
Sum overføringer og disponeringer		1 444 870	913 710



Organisasjonsnr: 919 921 714
DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 699 760	7 079 745
Sum varige driftsmidler	3	6 699 760	7 079 745
Sum anleggsmidler		6 699 760	7 079 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 688
Andre fordringer		1 816 168	1 907 746
Konsernfordringer	7	1 812 658	1 867 833
Sum fordringer		1 816 168	1 921 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 991 435	875 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 991 435	875 161
Sum omløpsmidler		3 807 603	2 796 595
SUM EIENDELER		10 507 363	9 876 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Overkurs		8 284 440	8 284 440
Sum innskutt egenkapital		8 534 440	8 534 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 476 663	31 792
Sum opptjent egenkapital		1 476 663	31 792
Sum egenkapital	6	10 011 103	8 566 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	70 166	86 458
Sum avsetninger for forpliktelses		70 166	86 458



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	70 166	86 458
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 276	
Betalbar skatt	423 819	
Kortsiktig konserngjeld		1 223 650
Annen kortsiktig gjeld	-1	1 223 650
Sum kortsiktig gjeld	426 094	1 223 650
Sum gjeld	496 260	1 310 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 507 363	9 876 340



Organisasjonsnr: 919 921 714
DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Aksjekapitalen i Drammensveien 64 Eiendom AS består av 250 aksjer pålydende kr. 1 000. Det er bare en aksjeklasse.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Drammensveien 64 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Drammensveien 64 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 599 700	1 000 000	8 599 700



Drammensveien 64 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Anskaffelseskost 31.12.	7 599 700	1 000 000	8 599 700
Akk.avskrivning 31.12.	-1 899 940	0	-1 899 940
Balanseført pr. 31.12.	5 699 760	1 000 000	6 699 760
Årets avskrivninger	379 985	0	379 985
Økonomisk levetid	20 år		

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	423 819	269 203
Endring utsatt skatt	-16 292	-11 489
Årets totale skattekostnad	<u>407 527</u>	<u>257 714</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 852 397	1 171 424
Avgitt konsernbidrag	0	-1 223 650
Endring i midlertidige forskjeller	74 054	52 226
Årets skattegrunnlag	<u>1 926 451</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	423 819	269 203
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Varige driftsmidler	<u>318 936</u>	<u>392 991</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>318 936</u>	<u>392 991</u>
Utsatt skattefordel (22%)	<u>70 166</u>	<u>86 458</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>70 166</u>	<u>86 458</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	<u>407 527</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>407 527</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Drammensveien 64 Eiendom AS består av 250 aksjer pålydende kr. 1 000. Det er bare en



Drammensveien 64 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

aksjeklasse.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	8 284 440	31 792	8 566 232
Årsresultat	0	0	1 444 870	1 444 870
Egenkapital 31.12.	250 000	8 284 440	1 476 662	10 011 102

Note 7 - Konsern

Selskapet er datterselskap av Høiback Holding AS.

Fordringer og gjeld konsernselskap :

<i>Fordringer</i>		2022	2021
Fordring på konsernselskap		1 812 658	1 867 833
<i>Gjeld</i>		2022	2021
Gjeld til konsernselskap		0	-1 223 650
Sum		0	-1 223 650
Balanseført verdi av pansatte eiendeler		6 699 760	7 079 745

Selskapet har ingen egen pantsikret gjeld, men selskapets eiendommer er pantsatt for morselskapets gjeld.



Drammensveien 64 Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Drammensveien 64 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 379	105 417
Annen driftsinntekt		2 486 429	2 377 552
Sum driftsinntekter		2 498 808	2 482 969
Driftskostnader			
Varekostnad		0	87 942
Avskrivning	3	379 985	379 985
Annen driftskostnad	2	268 609	847 471
Sum driftskostnader		648 594	1 315 398
Driftsresultat		1 850 214	1 167 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 988	3 853
Annen finanskostnad		1 805	0
Netto finansposter		2 183	3 853
Ordinært resultat før skattekostnad		1 852 397	1 171 424
Skattekostnad på ordinært resultat	4	407 527	257 714
Ordinært resultat		1 444 870	913 710
Årsresultat	6	1 444 870	913 710
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag		0	954 447
Overføringer annen egenkapital		1 444 870	-40 737
Sum overført		1 444 870	913 710



Drammensveien 64 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 699 760	7 079 745
Sum varige driftsmidler	3	<u>6 699 760</u>	<u>7 079 745</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 699 760</u>	<u>7 079 745</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	13 688
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	1 812 658	1 867 833
Andre fordringer		<u>1 816 168</u>	<u>1 907 746</u>
Sum fordringer		<u>1 816 168</u>	<u>1 921 434</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 991 435</u>	<u>875 161</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 807 603</u>	<u>2 796 595</u>
Sum eiendeler		<u>10 507 363</u>	<u>9 876 340</u>



Drammensveien 64 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Overkurs		8 284 440	8 284 440
Sum innskutt egenkapital		8 534 440	8 534 440
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 476 663	31 792
Sum opptjent egenkapital		1 476 663	31 792
Sum egenkapital	6	10 011 103	8 566 232
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	70 166	86 458
Sum avsetning for forpliktelser		70 166	86 458
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 276	0
Betalbar skatt	4	423 819	0
Gjeld til selskap i samme konsern	7	0	1 223 650
Sum kortsiktig gjeld		426 094	1 223 650
Sum gjeld		496 260	1 310 108
Sum egenkapital og gjeld		10 507 363	9 876 340

9. mars 2023

Anders Høiback
styrets leder/daglig leder



Drammensveien 64 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Drammensveien 64 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 599 700	1 000 000	8 599 700
Anskaffelseskost 31.12.	7 599 700	1 000 000	8 599 700



Drammensveien 64 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Akk.avskrivning 31.12.	-1 899 940	0	-1 899 940
Balanseført pr. 31.12.	5 699 760	1 000 000	6 699 760

Årets avskrivninger	379 985	0	379 985
Økonomisk levetid	20 år		

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	423 819	269 203
Endring utsatt skatt	-16 292	-11 489
Årets totale skattekostnad	<u>407 527</u>	<u>257 714</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 852 397	1 171 424
Avgitt konsernbidrag	0	-1 223 650
Endring i midlertidige forskjeller	74 054	52 226
Årets skattegrunnlag	<u>1 926 451</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	423 819	269 203

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Varige driftsmidler	<u>318 936</u>	<u>392 991</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>318 936</u>	<u>392 991</u>
Utsatt skattefordel (22%)	<u>70 166</u>	<u>86 458</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>70 166</u>	<u>86 458</u>

<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022
22% skatt av resultat før skatt	<u>407 527</u>
Beregnet skattekostnad	<u>407 527</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Drammensveien 64 Eiendom AS består av 250 aksjer pålydende kr. 1 000. Det er bare en aksjeklasse.



Drammensveien 64 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	8 284 440	31 792	8 566 232
Årsresultat	0	0	1 444 870	1 444 870
Egenkapital 31.12.	250 000	8 284 440	1 476 662	10 011 102

Note 7 - Konsern

Selskapet er datterselskap av Høiback Holding AS.

Fordringer og gjeld konsernselskap :

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring på konsernselskap	1 812 658	1 867 833
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til konsernselskap	0	-1 223 650
Sum	0	-1 223 650
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 699 760	7 079 745

Selskapet har ingen egen pantelikret gjeld, men selskapets eiendommer er pantsatt for morselskapets gjeld.