



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 855 807
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TVETENE VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Helene Hafsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 386 048	1 251 336
Sum inntekter		1 386 048	1 251 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 916	51 916
Annen driftskostnad	3,4,5	367 872	377 838
Sum kostnader		419 788	429 753
Driftsresultat		966 260	821 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 740	4 056
Sum finansinntekter		5 740	4 056
Annen finanskostnad		403 485	321 636
Sum finanskostnader		403 485	321 636
Netto finans		-397 746	-317 580
Ordinært resultat før skattekostnad		568 515	504 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		568 515	504 002
Årsresultat		568 514	504 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 782 565	14 782 565
Sum varige driftsmidler		14 782 565	14 782 565
Sum anleggsmidler		14 782 565	14 782 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		71 297	71 709
Sum fordringer		71 297	71 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 033	323 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 033	323 545
Sum omløpsmidler		468 330	395 254
SUM EIENDELER		15 250 895	15 177 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 166 091	5 597 577
Sum opptjent egenkapital		6 166 091	5 597 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		6 167 092	5 598 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 526 791	8 020 626
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 470 000	1 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 996 791	9 490 626
Sum langsiktig gjeld		8 996 791	9 490 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 664	65 313
Annen kortsiktig gjeld		31 348	23 303
Sum kortsiktig gjeld		87 012	88 616
Sum gjeld		9 083 803	9 579 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 250 895	15 177 819
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	8 996 791	9 490 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413404

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 855 807
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TVETENE VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Helene Hafsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 986 855 807
TVETENE VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 386 048	1 251 336
Sum inntekter		1 386 048	1 251 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 916	51 916
Annen driftskostnad	3, 4, 5	367 872	377 838
Sum kostnader		419 788	429 753
Driftsresultat		966 260	821 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 740	4 056
Sum finansinntekter		5 740	4 056
Annen finanskostnad		403 485	321 636
Sum finanskostnader		403 485	321 636
Netto finans		-397 746	-317 580
Ordinært resultat før skattekostnad		568 515	504 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		568 515	504 002
Årsresultat		568 514	504 003



Organisasjonsnr: 986 855 807
TVETENE VEST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

14 782 565

14 782 565

Sum varige driftsmidler

14 782 565

14 782 565

Sum anleggsmidler

14 782 565

14 782 565

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

71 297

71 709

Sum fordringer

71 297

71 709

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

397 033

323 545

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

397 033

323 545

Sum omløpsmidler

468 330

395 254

SUM EIENDELER

15 250 895

15 177 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

6 166 091

5 597 577

Sum opptjent egenkapital

6 166 091

5 597 577

Sum egenkapital

6 167 092

5 598 577

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

7 526 791

8 020 626



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 470 000	1 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 996 791	9 490 626
Sum langsiktig gjeld		8 996 791	9 490 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 664	65 313
Annen kortsiktig gjeld		31 348	23 303
Sum kortsiktig gjeld		87 012	88 616
Sum gjeld		9 083 803	9 579 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 250 895	15 177 819
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	8 996 791	9 490 626



Organisasjonsnr: 986 855 807
TVETENE VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	306 638	317 030	306 638	381 318
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	568 514	504 003	504 000	528 000
Avdrag langsiktig gjeld	-493 835	-514 395	-486 000	-517 000
B. Årets endring disponible midler	74 679	-10 392	18 000	11 000
C. Disponible midler	381 318	306 638	324 638	392 318



Resultatregnskap 2024 for Tvetene Vest Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		447 768	386 016	448 000	488 000
Innkrevde lånekostnader		834 000	769 440	834 000	827 000
Innkrevde garasjekostnader		85 200	76 800	85 000	80 000
Andre driftsinntekter	1	19 080	19 080	19 000	19 000
Sum inntekter		1 386 048	1 251 336	1 386 000	1 414 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	6 416	6 416	7 000	7 000
Styrehonorar		45 500	45 500	48 000	47 000
Revisjonshonorar		5 922	5 634	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		32 382	30 840	33 000	34 000
Kontingent LABO / NBBL		4 002	4 002	4 000	4 000
Vedlikehold	3	2 405	49 621	60 000	70 000
Kabel-tv og bredbånd		69 660	64 230	66 000	73 000
Forsikring		31 875	30 285	32 000	36 000
Kommunale avgifter	4	168 825	135 133	162 000	181 000
Eiendomsskatt		10 238	9 047	19 000	0
Andre driftskostnader	5	42 563	49 046	25 000	50 000
Sum kostnader		419 788	429 753	462 000	508 000
Driftsresultat		966 260	821 583	924 000	906 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 740	4 056	2 000	4 000
Rentekostnader		403 485	321 636	422 000	382 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-397 746	-317 580	-420 000	-378 000
Årsresultat		568 514	504 003	504 000	528 000

Arsoppgjør 2024 for Tvetene Vest Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Tvetene Vest Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	13 626 618	13 626 618
Påkostninger	6	33 833	33 833
Garasjer	6	1 122 114	1 122 114
Sum anleggsmidler		14 782 565	14 782 565
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 472	20 754
Forskuddsbetalte kostnader		59 825	50 955
Sum fordringer		71 297	71 709
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		378 863	323 545
Innestående på skatetrekkkonto		18 170	0
Sum bankinnskudd og kontanter		397 033	323 545
Sum omløpsmidler		468 330	395 254
SUM EIENDELER		15 250 895	15 177 819

Årsoppgjør 2024 for Tvetene Vest Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Tvetene Vest Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	7	5 597 577	5 597 577
Årets resultat	7	568 514	0
Sum opptjent egenkapital		6 167 092	5 598 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	7 526 791	8 020 626
Borettsinnskudd	9	1 470 000	1 470 000
Sum langsiktig gjeld		8 996 791	9 490 626
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15	10 397
Leverandørgjeld		55 664	65 313
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		24 586	0
Påløpte renter		2 787	2 891
Annen kortsiktig gjeld		3 960	10 015
Sum kortsiktig gjeld		87 012	88 616
Sum gjeld		9 083 803	9 579 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 250 895	15 177 819
Pantestillelser	10	8 996 791	9 490 626

Larvik, 31.12.2024

Arsoppgjør 2024 for Tvetene Vest Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Tvetene Vest Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bredbånd og tv-dekoder	19 080	19 080	19 000	19 000
Sum	19 080	19 080	19 000	19 000

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	6 416	6 416
Sum	6 416	6 416

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 for Tvetene Vest Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygg	0	407
Vedlikehold malerarbeid	1 344	569
Vedlikehold garasjer/parkering	768	5 374
Vedlikehold tak	0	43 271
Vedlikehold brann/alam/nødløst/sprinkleranlegg	294	0
Sum	2 405	49 621

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Tvetene Vest Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kontorutstyr / inventar	2 999	0
Driftsmateriell	931	0
Vedlikehold og service klipp/ fres	1 371	0
Snørydding/sandstrøing	20 424	43 453
Hage/bepantning/plenklipp	5 785	0
Premie sikringsordning	1 157	1 063
Kostnader vedr. styrearbeid	2 903	0
Generalforsamling	1 763	1 195
Servering/tilsteling beboere	2 947	1 527
Bank- og betalingsgebyr	2 284	1 808
Sum	42 563	49 046

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2004
Kostpris	13 626 618
2007 - Kildesorteringsskap	33 833
2009/2010 - Garasjer	1 122 114
Bokført verdi 31.12	14 782 565

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Oppjent egenkapital pr. 01.01	5 597 577	5 093 574
+/- Årets resultat	568 514	504 003
Sum egenkapital pr 31.12	6 167 092	5 598 577

Innskutt andelskapital består av 10 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2024 for Tvetene Vest Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Husbanken	Skagerrak Sparebank
Formål:	Garasjelån		
Lånenummer:	25107715919	11496210	25107715900
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2005	2004
Rentesats:	5.70 %	4.705 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	27.06.2040	31.12.2035	27.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	7 300 000	12 400 000
Lånesaldo 01.01:	765 647	4 216 771	3 038 208
Avdrag i perioden:	29 163	269 450	195 222
Lånesaldo 31.12:	736 484	3 947 321	2 842 986
Saldo 5 år frem i tid:	564 520	2 399 118	1 695 952

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	752 679	7 526 790



Noter til regnskapet 2024 for Tvetene Vest Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	1 470 000	1 470 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	1 470 000	1 470 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 8 996 791,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14 782 565,-.



Resultat og balanse med noter for Tvetene Vest Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tvetene Vest Borettslag

Styreleder	Astrid Helene Hafsten (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Knut Olav Bjørnstad (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Nils Petter Vaskinn (sign.)	27.03.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tvetene Vest Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tvetene Vest Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 7EJF3-B4FYC-0NY90-AOFTX-WDRJU-SUPUP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 7EJFS-B4FYC-0NY90-AOFTX-WDRJU-5UPUP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-28 10:49:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7E1F3-B4FYC-0NY90-AOFTX-WDRJU-5UPUP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.