



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 115 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR SEIM AS
Forretningsadresse: Haneholmveien 239B
3231 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		818 600	787 250
Sum inntekter		818 600	787 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1	205 380	136 920
Annen driftskostnad		505 268	640 354
Sum kostnader		710 648	777 274
Driftsresultat		107 952	9 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 667	7 054
Sum finansinntekter		6 667	7 054
Annen rentekostnad		107 189	851
Sum finanskostnader		107 189	851
Netto finans		-100 522	6 203
Resultat før skattekostnad		7 430	16 179
Skattekostnad	2	1 548	3 706
Årsresultat		5 882	12 473
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	5 882	12 474
Sum overføringer og disponeringer		5 882	12 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 638 438	5 972 438
Sum varige driftsmidler		8 638 438	5 972 438
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 638 438	5 972 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 554	0
Sum fordringer		30 554	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 253	225 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 253	225 052
Sum omløpsmidler		106 807	225 052
SUM EIENDELER		8 745 245	6 197 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 743 763	1 737 881
Sum opptjent egenkapital		1 743 763	1 737 881
Sum egenkapital		6 143 763	6 137 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	19 597
Betalbar skatt	2	1 548	3 706
Annen kortsiktig gjeld		90 560	36 306
Sum kortsiktig gjeld		101 483	59 609
Sum gjeld		2 601 483	59 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 745 246	6 197 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454000

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 115 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR SEIM AS
Forretningsadresse: Haneholmveien 239B
3231 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 115 219
IVAR SEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		818 600	787 250
Sum inntekter		818 600	787 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1	205 380	136 920
Annen driftskostnad		505 268	640 354
Sum kostnader		710 648	777 274
Driftsresultat		107 952	9 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 667	7 054
Sum finansinntekter		6 667	7 054
Annen rentekostnad		107 189	851
Sum finanskostnader		107 189	851
Netto finans		-100 522	6 203
Resultat før skattekostnad		7 430	16 179
Skattekostnad	2	1 548	3 706
Årsresultat		5 882	12 473
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	5 882	12 474
Sum overføringer og disponeringer		5 882	12 474



Organisasjonsnr: 989 115 219
IVAR SEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 8 638 438 5 972 438
Sum varige driftsmidler 8 638 438 5 972 438

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 8 638 438 5 972 438

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 30 554 0
Sum fordringer 30 554 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 76 253 225 052
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 76 253 225 052

Sum omløpsmidler 106 807 225 052

SUM EIENDELER 8 745 245 6 197 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 4 4 400 000 4 400 000
Sum innskutt egenkapital 4 400 000 4 400 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3 1 743 763 1 737 881



Sum opptjent egenkapital		1 743 763	1 737 881
Sum egenkapital		6 143 763	6 137 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	19 597
Betalbar skatt	2	1 548	3 706
Annen kortsiktig gjeld		90 560	36 306
Sum kortsiktig gjeld		101 483	59 609
Sum gjeld		2 601 483	59 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 745 246	6 197 490



Organisasjonsnr: 989 115 219
IVAR SEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet består av utleie og utvikling av eiendom, samt kjøp og salg av eiendom. Inntekter og kostnader Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomis levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Varige driftsmidler Boliger og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Fordringer Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	180000.00	120000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



25380.00 16920.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205380.00	136920.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1830000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



1830000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5972438.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
IVAR SEIM AS
989115219
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



IVAR SEM AS
989 115 219

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		818 600	787 250
Sum driftsinntekter		818 600	787 250
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	205 380	136 920
Annen driftskostnad		505 268	640 354
Sum driftskostnader		710 648	777 274
Driftsresultat		107 952	9 976
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 667	7 054
Sum finansinntekter		6 667	7 054
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		107 189	851
Sum finanskostnader		107 189	851
Netto finans		-100 522	6 203
Resultat før skattekostnad		7 430	16 180
Skattekostnad	2	1 548	3 706
Årsresultat		5 882	12 474
Overføringer			
Annen egenkapital	3	5 882	12 474
Sum overføringer		5 882	12 474



IVAR SEIM AS
989 115 219

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 638 438	5 972 438
Sum varige driftsmidler		8 638 438	5 972 438
Sum anleggsmidler		8 638 438	5 972 438
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 554	0
Sum fordringer		30 554	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 253	225 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 253	225 052
Sum omløpsmidler		106 807	225 052
SUM EIENDELER		8 745 245	6 197 490




IVAR SEIM AS
989 115 219

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 743 763	1 737 881
Sum opptjent egenkapital		1 743 763	1 737 881
Sum egenkapital		6 143 763	6 137 881
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	19 597
Betalbar skatt	2	1 548	3 706
Annen kortsiktig gjeld		90 560	36 306
Sum kortsiktig gjeld		101 483	59 609
Sum gjeld		2 601 483	59 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 745 245	6 197 490

SANDEFJORD, 19.05.2025


Ivar Seim
styrets leder / daglig leder



IVAR SEM AS
989 115 219

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av utleie og utvikling av eiendom, samt kjøp og salg av eiendom.

Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Boliger og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



IVAR SEIM AS
989 115 219

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	180 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	25 380	16 920
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	205 380	136 920

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 548	3 706
Skattekostnad	1 548	3 706

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 430	16 180
Permanente forskjeller	-392	666
Skattepliktig inntekt	7 038	16 846

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 548	3 706
Betalbar skatt i balansen	1 548	3 706

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 400 000	1 737 881	6 137 881
Årsresultat	0	5 882	5 882
Egenkapital 31.12.2024	4 400 000	1 743 763	6 143 763



IVAR SEIM AS
989 115 219

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 400	1 000	4 400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ivar Seim	4 400	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 830 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 830 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 972 438
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0