



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 821 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOTSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Hennøen Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 202 200 | |
| Leieinntekter | 1 | 1 728 945 | 1 669 815 |
| Sum inntekter | | 1 931 145 | 1 669 815 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 200 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning | 3 | 451 250 | 438 988 |
| Annen driftskostnad | 2 | 354 967 | 249 467 |
| Sum kostnader | | 808 418 | 688 455 |
| Driftsresultat | | 1 122 728 | 981 359 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 43 | 19 |
| Annen finansinntekt | | 10 851 | 10 282 |
| Sum finansinntekter | | 10 894 | 10 301 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 116 400 | 120 611 |
| Annen rentekostnad | | | 52 |
| Sum finanskostnader | | 116 400 | 120 663 |
| Netto finans | | -105 506 | -110 361 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 017 221 | 870 998 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 342 132 | 191 619 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 675 089 | 679 379 |
| Årsresultat | 7 | 675 089 | 679 379 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 675 089 | 679 379 |
| Totalresultat | | 675 089 | 679 379 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 281 741 | 248 777 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 430 602 |
| Overført fra annen egenkapital | | -436 539 | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | -170 113 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 675 089 | 679 379 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 6 | 885 700 | 866 315 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 885 700 | 866 315 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 3 | 5 770 872 | 5 664 444 |
| Maskiner og anlegg | | 43 769 | 54 710 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 814 641 | 5 719 154 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 10 600 | 10 600 |
| Andre fordringer | 1 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 600 | 10 600 |
| Sum anleggsmidler | | 6 710 941 | 6 596 069 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 5 | 316 183 | 474 676 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | | |
| Sum fordringer | | 316 183 | 474 676 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1, 4 | 1 124 125 | 8 951 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 124 125 | 8 951 |
| Sum omløpsmidler | | 1 440 308 | 483 627 |
| SUM EIENDELER | | 8 151 248 | 7 079 696 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (60 aksjer á kr 2 000) | 7, 8 | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 276 710 | 1 908 903 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 396 710 | 2 028 903 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | 436 539 |
| Udekket tap | 7 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | | 436 539 |
| Sum egenkapital | | 2 396 710 | 2 465 442 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 3 751 983 | 3 854 558 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 751 983 | 3 854 558 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 751 983 | 3 854 558 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 128 784 | 235 430 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 89 711 | 64 519 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 784 060 | 459 747 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 002 555 | 759 696 |
| Sum gjeld | | 5 754 539 | 4 614 254 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 151 248 | 7 079 696 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 685574

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 821 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOTSBERG EIENDOM AS
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Hennøen Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 924 821 302
LOTSBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 202 200 | |
| Leieinntekter | 1 | 1 728 945 | 1 669 815 |
| Sum inntekter | | 1 931 145 | 1 669 815 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 200 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning | 3 | 451 250 | 438 988 |
| Annen driftskostnad | 2 | 354 967 | 249 467 |
| Sum kostnader | | 808 418 | 688 455 |
| Driftsresultat | | 1 122 728 | 981 359 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 43 | 19 |
| Annen finansinntekt | | 10 851 | 10 282 |
| Sum finansinntekter | | 10 894 | 10 301 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 116 400 | 120 611 |
| Annen rentekostnad | | | 52 |
| Sum finanskostnader | | 116 400 | 120 663 |
| Netto finans | | -105 506 | -110 361 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 342 132 | 191 619 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 675 089 | 679 379 |
| Årsresultat | 7 | 675 089 | 679 379 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 675 089 | 679 379 |
| Totalresultat | | 675 089 | 679 379 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 281 741 | 248 777 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 430 602 |
| Overført fra annen egenkapital | | -436 539 | |



| | | |
|--|----------------|----------------|
| Overført fra annen innskutt egenkapital | -170 113 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 675 089 | 679 379 |



Organisasjonsnr: 924 821 302
LOTSBERG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 1, 6 | 885 700 | 866 315 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 885 700 | 866 315 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 3 | 5 770 872 | 5 664 444 |
| Maskiner og anlegg | | 43 769 | 54 710 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 814 641 | 5 719 154 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 10 600 | 10 600 |
| Andre fordringer | 1 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 600 | 10 600 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 6 710 941 | 6 596 069 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|------|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 1, 5 | 316 183 | 474 676 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | | |
| Sum fordringer | | 316 183 | 474 676 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|------|------------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 1, 4 | 1 124 125 | 8 951 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 124 125 | 8 951 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 440 308 | 483 627 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 8 151 248 | 7 079 696 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-------------------------------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital (60 aksjer á kr 2 000) | 7, 8 | 120 000 | 120 000 |
|-------------------------------------|------|---------|---------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Overkurs | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 276 710 | 1 908 903 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 396 710 | 2 028 903 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | 436 539 |
| Udekket tap | 7 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | | 436 539 |
| Sum egenkapital | | 2 396 710 | 2 465 442 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 3 751 983 | 3 854 558 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 751 983 | 3 854 558 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 751 983 | 3 854 558 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 128 784 | 235 430 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 89 711 | 64 519 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 784 060 | 459 747 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 002 555 | 759 696 |
| Sum gjeld | | 5 754 539 | 4 614 254 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 151 248 | 7 079 696 |



Organisasjonsnr: 924 821 302
LOTSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Gate 1 nr. 80
6700 Måløy

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lotsberg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lotsberg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



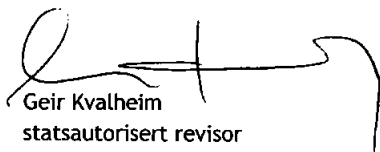
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Måløy, 13. juli 2021
BDO AS



Geir Kvalheim
statsautorisert revisor



| Lotsberg Eiendom AS | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12. | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Salgsinntekt | | 202 200 | 0 |
| Leieinntekter | 1 | 1 728 945 | 1 669 815 |
| Sum driftsinntekt | | 1 931 145 | 1 669 815 |
| Varekostnad | | 2 200 | 0 |
| Avskrivning | 3 | 451 250 | 438 988 |
| Annen driftskostnad | 2 | 354 967 | 249 467 |
| Sum driftskostnad | | 808 418 | 688 455 |
| Driftsresultat | | 1 122 728 | 981 359 |
| Annen renteinntekt | | 43 | 19 |
| Annen finansinntekt | | 10 851 | 10 282 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -116 400 | -120 611 |
| Annen rentekostnad | | 0 | -52 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 017 221 | 870 998 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 342 132 | 191 619 |
| Ordinært resultat | | 675 089 | 679 379 |
| Årsresultat | 7 | 675 089 | 679 379 |
| Disponering (dekning) av årsresultatet | | | |
| Avsatt konsernbidrag (etter skatt) | | 1 281 741 | 248 777 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 430 602 |
| Overført fra annen egenkapital | | 436 539 | 0 |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | 170 113 | 0 |
| Sum disponert (dekket) | | 675 089 | 679 379 |

Pernico Dokumentnøkkel: ONPIG-SEPNF-WFSBB-K5KTP-JWZEF-PZEXW



| Lotsberg Eiendom AS | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE PR. 31.12. | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 6 | <u>885 700</u> | <u>866 315</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | 885 700 | 866 315 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 3 | <u>5 770 872</u> | <u>5 664 444</u> |
| Maskiner og anlegg | | <u>43 769</u> | <u>54 710</u> |
| Sum varige driftsmidler | | 5 814 641 | 5 719 154 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | <u>10 600</u> | <u>10 600</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 600 | 10 600 |
| Sum anleggsmidler | | 6 710 941 | 6 596 069 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 5 | <u>316 183</u> | <u>474 676</u> |
| Sum fordringer | | 316 183 | 474 676 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1, 4 | <u>1 124 125</u> | <u>8 951</u> |
| Sum omløpsmidler | | 1 440 308 | 483 627 |
| SUM EIENDELER | | 8 151 248 | 7 079 696 |

Penneo Dokumentnr: OKPIG-5EPNF-WF588-KSKTP-JWZEF-PZEXW



Lotsberg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Aksjer er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Lotsberg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen fast ansatte og det er ikke utbetalt honorar til ledende personer, gitt lån eller garantier.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

| | |
|-----------------|--------|
| Revisjon | 10 500 |
| Andre tjenester | 3 900 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Maskiner og anlegg driftsløsør e | Sum |
|-----------------------------|---|--|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 16 909 139 | 567 878 | 17 553 609 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 546 737 | 0 | 546 737 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 17 455 876 | 567 878 | 18 023 754 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -11 685 004 | -524 109 | -12 209 113 |
| Balanseført pr. 31.12. | 5 770 872 | 43 769 | 5 814 641 |
| Årets avskrivninger | 440 309 | 10 941 | 451 250 |

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 – Mellomværende med selskap i same konsern

| | 2020 | 2019 |
|------------------------|-----------|-----------|
| Kunder | 66 183 | 474 675 |
| Annen langsiktig gjeld | 3 751 983 | 3 854 558 |
| Kreditorer | 47 892 | 179 838 |
| Kortsiktig gjeld | 1 784 060 | 459 747 |
| Sum netto gjeld | 5 517 752 | 4 019 468 |



Lotsberg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 140 282 | 70 168 |
| Endring utsatt skatt | 201 849 | 121 451 |
| Årets totale skattekostnad | <u>342 131</u> | <u>191 619</u> |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 017 221 | 870 998 |
| Permanente forskjeller | 537 920 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 88 117 | 82 865 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 643 258 | -318 945 |
| Årets skattegrunnlag | 1 643 258 | 634 919 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -634 919 |
| Skattepliktig inntekt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Betalbar skatt | <u>0</u> | <u>0</u> |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Driftsmidler | -4 025 911 | -3 937 794 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-4 025 911</u> | <u>-3 937 794</u> |

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | <u>-885 700</u> | <u>-866 315</u> |
|--|-----------------|-----------------|



Lotsberg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen Egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 120 000 | 1 908 903 | 436 539 | 2 465 442 |
| Årsresultat | 0 | -170 113 | -436 539 | -675 089 |
| Konsernbidrag | 0 | 537 920 | 0 | 537 920 |
| Egenkapital 31.12. | 120 000 | 2 276 710 | 0 | 2 396 710 |

Nødvendig kapitalbehov finansieres av mor.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 60 | 2 000 kr | 120 000 |

Carlson Eiendom AS eier alle aksjene i selskapet



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ken Carlson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1578170

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-07-13 11:04:33Z



Gunnar Carlson

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2665175

IP: 89.20.xxx.xxx

2021-07-13 16:59:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: ONPIG-SEPWF-WF588-K5KTP-JWZEF-PZEXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>