



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 131 198  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: VÆKERØVEIEN 203 ANS  
Forretningsadresse: Lakkegata 53  
0187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Gudbrand Randklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 344 906	2 318 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 344 906</b>	<b>2 318 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	342 537	469 725
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	100 800	104 700
Annen driftskostnad	2	751 353	387 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 194 690</b>	<b>961 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 150 216</b>	<b>1 356 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 261	9 671
Annen finansinntekt		566	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 827</b>	<b>9 814</b>
Annen rentekostnad		247	
Annen finanskostnad			11 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247</b>	<b>11 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 581</b>	<b>-2 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 168 796</b>	<b>1 354 703</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>1 168 796</b>	<b>1 354 703</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 168 796</b>	<b>1 354 703</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 705 764	4 801 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	11 399	16 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 717 163</b>	<b>4 817 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 717 163</b>	<b>4 817 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 995	16 619
Andre fordringer		44 996	43 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 991</b>	<b>59 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 487 486	1 024 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 487 486</b>	<b>1 024 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 543 478</b>	<b>1 083 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 260 641</b>	<b>5 901 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 875 324	5 706 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 875 324</b>	<b>5 706 528</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 875 324</b>	<b>5 706 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		293 290	50 893
Skyldige offentlige avgifter		17 902	61 338
Annen kortsiktig gjeld		74 124	83 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>385 316</b>	<b>195 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>385 316</b>	<b>195 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 260 641</b>	<b>5 901 953</b>



## Vækerøveien 203 ANS

### Årsberetning for 2018

Virksomheten holder til i Oslo.

Selskapets aktiviteter består i utleie av eiendommen Vækerøveien 201 og 203 i Oslo.

Selskapets totale leieinntekter i 2018 er kr. 2.344.906, mot kr. 2.318.307 i 2017. Likviditeten er tilfredsstillende.

Selskapet har et overskudd i 2018 på kr. 1.168.796, mot et overskudd i 2017 på kr 1.354.703.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Vækerøveien 203 ANS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret ser positivt på fremtiden og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet for 2018.

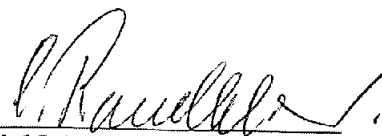
I løpet av året har ny støttemur på eiendomsgrensen til Vækerøveien 197-199 blitt gjenoppbygget.

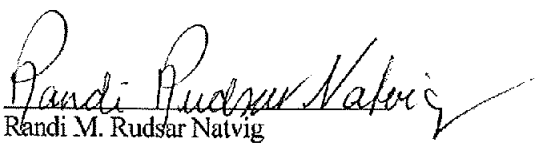
Selskapet har to ansatte, en mann og en kvinne, og arbeidsmiljøet anses som godt. Det har ikke vært skader eller ulykker på arbeidsplassen.

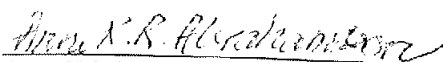
Styret er representert av alle deltakerne i selskapet, to menn og tre kvinner. Selskapet har som mål at det skal råde full likestilling mellom kvinner og menn, og tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

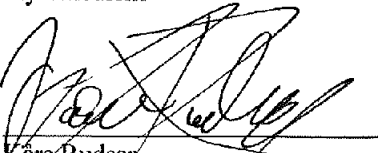
Etter det selskapet kjenner til forurenser virksomheten ikke det ytre miljø.


Oslo, 14.03.2019

  
Olaf G. Randklev  
Styrets leder

  
Randi M. Rudsar Natvig  
Styremedlem

  
Anne Kristin R. Abrahamsson  
Styremedlem

  
Kåre Rudsar  
Styremedlem

  
Sunniva Sande  
Styremedlem



## Vækerøveien 203 ANS Noter 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende ut fra leietid.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap



## Vækerøveien 203 ANS Noter 2018

### Note 2 Lønnskostnad, ytelser til daglig leder, styre og revisor, mellomværende mv

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	288 031	400 031
Arbeidsgiveravgift	42 822	58 655
Obligatorisk tjenestepensjon	11 100	11 039
Andre lønnsrelaterte kostnader	584	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>342 537</b>	<b>469 725</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte	1	1

Det er ikke utbetalt lønn eller ytelser til medlemmer av styret i 2018.

Selskapet har ikke revisor, dermed ikke revisjonshonorar

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

### Note 4 Andelshavere i Vækerøveien 203 ANS prosentvis

Andelshaver	Andel i %
G.R. Rudsar AS	25,0 %
RM. Rudsar AS	25,0 %
Vetuba AS	50,0 %

### Note 5 Egenkapital

	G.R. Rudsar AS	RM. Rudsar AS	Vetuba AS	Sum
Egenkapital pr 31.12.2017	1 426 626	1 426 625	2 853 277	5 706 528
Uttak	-250 000	-250 000	-500 000	-1 000 000
Årets resultat	292 199	292 199	584 398	1 168 796
<b>Egenkapital pr 31.12.2018</b>	<b>1 468 825</b>	<b>1 468 824</b>	<b>2 937 675</b>	<b>5 875 324</b>

### Note 6 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i loven.



## Vækerøveien 203 ANS Noter 2018

### Note 7 Bundne midler

	2018	2017
Bundne skattetrekkmidler	16 929	11 775

### Note 8 Varige driftsmidler

	VV203	Griniveien 6	VV201	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	551 564	763 838	4 770 815	23 299	6 109 516
Tilgang	0	0	0		0
Avgang	0	0	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>551 564</b>	<b>763 838</b>	<b>4 770 815</b>	<b>23 299</b>	<b>6 109 516</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-152 580	-198 538	-1 029 336	-11 900	-1 380 454
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0		0
<b>Balansført verdi pr. 31.12.</b>	<b>398 984</b>	<b>565 300</b>	<b>3 741 479</b>	<b>11 399</b>	<b>4 717 163</b>
Årets avskrivninger	8 000	11 500	76 400	4 900	100 800
Årets nedskrivninger	0	0	0		0
Avskrivningsmetode	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	
Avskrivningstid - år	2 %	2 %	2 %	30 %	