



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 088 262 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SUNCAT INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Tromøyveien 24 4841 ARENDAL |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kjell Øivind Melby |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 28.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 169 771 | 85 857 |
| Sum inntekter | | 169 771 | 85 857 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 319 642 | 322 234 |
| Sum kostnader | | 319 642 | 322 234 |
| Driftsresultat | | -149 871 | -236 376 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | | 2 640 000 |
| Annen renteinntekt | | 196 179 | 269 624 |
| Annen finansinntekt | | 16 108 200 | |
| Sum finansinntekter | | 16 304 379 | 2 909 624 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 3 | | 45 000 |
| Annen finanskostnad | | 3 166 | 3 966 |
| Sum finanskostnader | | 3 166 | 48 966 |
| Netto finans | | 16 301 213 | 2 860 658 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 151 342 | 2 624 282 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 16 151 342 | 2 624 282 |
| Årsresultat | | 16 151 342 | 2 624 282 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 16 151 342 | 2 624 282 |
| Totalresultat | | 16 151 342 | 2 624 282 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 16 151 342 | 2 624 282 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 16 151 342 | 2 624 282 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 11 262 162 | 11 069 306 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 262 162 | 11 069 306 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 163 200 | 696 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | | |
| Obligasjoner og andre fordringer | 2 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 163 200 | 696 000 |
| Sum anleggsmidler | | 11 425 362 | 11 765 306 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 169 771 | 78 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3, 7 | 30 857 | 30 857 |
| Sum fordringer | | 200 628 | 108 857 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | | 2 156 156 |
| Sum investeringer | | | 2 156 156 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 680 310 | 13 124 639 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 680 310 | 13 124 639 |
| Sum omløpsmidler | | 11 880 938 | 15 389 652 |
| SUM EIENDELER | | 23 306 300 | 27 154 958 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 5 | 942 000 | 942 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 442 000 | 1 442 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 21 855 300 | 5 703 958 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 855 300 | 5 703 958 |
| Sum egenkapital | | 23 297 300 | 7 145 958 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Avsatt utbytte | 5 | | 20 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 000 | 9 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 000 | 20 009 000 |
| Sum gjeld | | 9 000 | 20 009 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 306 300 | 27 154 958 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561913

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 088 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNCAT INVEST AS
Forretningsadresse: Tromøyveien 24
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Øivind Melby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 989 088 262
SUNCAT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 169 771 | 85 857 |
| Sum inntekter | | 169 771 | 85 857 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 319 642 | 322 234 |
| Sum kostnader | | 319 642 | 322 234 |
| Driftsresultat | | -149 871 | -236 376 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | | 2 640 000 |
| Annen renteinntekt | | 196 179 | 269 624 |
| Annen finansinntekt | | 16 108 200 | |
| Sum finansinntekter | | 16 304 379 | 2 909 624 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 3 | | 45 000 |
| Annen finanskostnad | | 3 166 | 3 966 |
| Sum finanskostnader | | 3 166 | 48 966 |
| Netto finans | | 16 301 213 | 2 860 658 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 151 342 | 2 624 282 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 16 151 342 | 2 624 282 |
| Årsresultat | | 16 151 342 | 2 624 282 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 16 151 342 | 2 624 282 |
| Totalresultat | | 16 151 342 | 2 624 282 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 16 151 342 | 2 624 282 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 16 151 342 | 2 624 282 |



Organisasjonsnr: 989 088 262
SUNCAT INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 11 262 162 | 11 069 306 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 262 162 | 11 069 306 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Investering i datterselskap | 3 | 163 200 | 696 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | | |
| Obligasjoner og andre fordringer | 2 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 163 200 | 696 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 11 425 362 | 11 765 306 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|------|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 7 | 169 771 | 78 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3, 7 | 30 857 | 30 857 |
| Sum fordringer | | 200 628 | 108 857 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|---|--|------------------|
| Markedsbaserte aksjer | 4 | | 2 156 156 |
| Sum investeringer | | | 2 156 156 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 11 680 310 | 13 124 639 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 680 310 | 13 124 639 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 11 880 938 | 15 389 652 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 23 306 300 | 27 154 958 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 5 | 942 000 | 942 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 442 000 | 1 442 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 21 855 300 | 5 703 958 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 855 300 | 5 703 958 |
| Sum egenkapital | | 23 297 300 | 7 145 958 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Avsatt utbytte | 5 | | 20 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 000 | 9 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 000 | 20 009 000 |
| Sum gjeld | | 9 000 | 20 009 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 306 300 | 27 154 958 |



Organisasjonsnr: 989 088 262
SUNCAT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Suncat Invest AS
Resultatregnskap

NOTER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

| | | | |
|---|----------------------------|-----------------|-----------------|
| | Annen driftsinntekt | 169 771 | 85 857 |
| | Sum driftsinntekter | 169 771 | 85 857 |
| 2 | Annen driftskostnad | 319 642 | 322 234 |
| | Sum driftskostnader | 319 642 | 322 234 |
| | Driftsresultat | -149 871 | -236 376 |

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

| | | | |
|---|--|-------------------|------------------|
| 3 | Inntekt på investering i datterselskap | 0 | 2 640 000 |
| | Annen renteinntekt | 196 179 | 269 624 |
| | Annen finansinntekt | 16 108 200 | 0 |
| 3 | Nedskrivning av finansielle eiendeler | 0 | -45 000 |
| | Annen finanskostnad | -3 166 | -3 966 |
| | Netto finansresultat | 16 301 213 | 2 860 658 |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | 16 151 342 | 2 624 282 |
| 4 | Skattekostnad på resultat | 0 | 0 |
| | Resultat | 16 151 342 | 2 624 282 |

ÅRSRESULTAT 16 151 342 2 624 282

OVERFØRINGER

| | | | |
|---|------------------------------|-------------------|------------------|
| 5 | Avsatt til annen egenkapital | 16 151 342 | 2 624 282 |
| | Sum overføringer | 16 151 342 | 2 624 282 |



Suncat Invest AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| 6 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11 262 162 | 11 069 306 |
| | Sum varige driftsmidler | 11 262 162 | 11 069 306 |
| | Finansielle anleggsmidler | | |
| 3 | Investeringer i datterselskap | 163 200 | 696 000 |
| | Sum finansielle anleggsmidler | 163 200 | 696 000 |
| | Sum anleggsmidler | 11 425 362 | 11 765 306 |

Omløpsmidler

Fordringer

| | | | |
|------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 7 | Kundefordringer | 169 771 | 78 000 |
| 3, 7 | Andre kortsiktige fordringer | 30 857 | 30 857 |
| | Sum fordringer | 200 628 | 108 857 |
| | Markedsbaserte obligasjoner | 0 | 2 156 156 |
| | Sum investeringer | 0 | 2 156 156 |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 11 680 310 | 13 124 639 |
| | Sum omløpsmidler | 11 880 938 | 15 389 652 |
| | SUM EIENDELER | 23 306 300 | 27 154 958 |



Suncat Invest AS
Balanse pr. 31. desember

NOTIS

GJELD OG EGENKAPITAL

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|---------------------------------|-------------------|------------------|
| 5 | Aksjekapital | 500 000 | 500 000 |
| 5 | Overkurs | 942 000 | 942 000 |
| | Sum innskutt egenkapital | 1 442 000 | 1 442 000 |
| | Opptjent egenkapital | | |
| 5 | Annen egenkapital | 21 855 300 | 5 703 958 |
| | Sum opptjent egenkapital | 21 855 300 | 5 703 958 |
| | Sum egenkapital | 23 297 300 | 7 145 958 |

Gjeld

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|---|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| 5 | Avsatt utbytte | 0 | 20 000 000 |
| | Annen kortsiktig gjeld | 9 000 | 9 000 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 9 000 | 20 009 000 |
| | Sum gjeld | 9 000 | 20 009 000 |
| | SUM GJELD OG EGENKAPITAL | 23 306 300 | 27 154 958 |

Arendal, 28/06 2023,

Kjell Øvind Melby
styreleder



Noter for Suncat Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler, herunder varelager vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

Investering i verdipapirer klassifisert som omløpsmidler

Kortsiktige investeringer i verdipapirer bokføres til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte utdelinger og realisert gevinst/tap, resultatføres som finansinntekt/finanskostnad.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, iht. unntaksregelen for små foretak

Inntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet).



Noter for Suncat Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2022

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

| | Forretnings- kontor | Eierandel/ stemme- andel | Egenkapital siste år 100 % | Resultat siste år 100 % |
|-----------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Datterselskap: | | | | |
| Oslo Dental AS | Arendal | 12 % | 5 613 833 | 1 523 914 |
| Norsk Dental AS | Arendal | 100 % | 4 807 | 5 |

Selskapet hadde 60% eierandel i Oslo Dental AS per 01.01.2022, og har i løpet av 2022 solgt 48%.

Suncat Invest AS har dermed 12 % eierandel i Oslo Dental AS per 31.12.2022

Det har ikke vært interne transaksjoner med datterselskaper i 2022

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

| | Fordringer | |
|-----------------|------------|--------|
| | 2022 | 2021 |
| Norsk Dental AS | 15 000 | 15 000 |



Noter for Suncat Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|-------------|------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 16 151 342 | 2 624 282 |
| Permanente forskjeller | -16 108 200 | -2 515 800 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -43 142 | -108 482 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Årets permanente forskjeller består av gevinst på salg av aksjer innenfor fritaksmetoden

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -88 694 | -131 836 | -43 142 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 88 694 | 131 836 | 43 142 |
| Utsatt skattefordel (22%) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel



Noter for Suncat Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Egenkapital

| | Aksje-kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 500 000 | 942 000 | 5 703 958 | 7 145 958 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 16 151 342 | 16 151 342 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 500 000 | 942 000 | 21 855 300 | 23 297 300 |

Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Eiendom |
|--------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 11 069 306 |
| Tilgang | 192 856 |
| Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 11 262 162 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.2022 | 11 262 162 |
| Årets avskrivninger | 0 |

Hjemmel til eiendomsrett på eiendommen på Tromøy står på tidligere eier. Det finnes avtale om urådighetserklæring som ikke er tinglyst

Note 7 Mellomværende med nærstående

| Mellomværende nærstående | Fordringer | |
|--|----------------|---------------|
| | 2022 | 2021 |
| Kjell Ø. Melby | 15 857 | 15 857 |
| Kjell Ø. Melby, andel kundefordring | 37 771 | 0 |
| Kristian F. Melby, andel kundefordring | 132 000 | 78 000 |
| Sum | 185 628 | 93 857 |

Mellomværende er ikke renteberegnet





Til generalforsamlingen i Suncat Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Suncat Invest AS som består av balanse pr 31. desember per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet for 2022, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Jessheim Storsenter, plan 4, Furusetgata 5, 2050 Jessheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gardermoen, 28. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Løvlien, Vegard Haug | BANKID | 2023-06-29 17:32 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.