



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 932 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valneskroken 1B
8906 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Hongbarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		19 688	21 599
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		17 765	2 375
Sum kostnader		37 452	23 974
Driftsresultat		-37 452	-23 974
Annen rentekostnad		69 121	63 426
Sum finanskostnader		69 121	63 426
Netto finans		-69 121	-63 426
Resultat før skattekostnad		-106 573	-87 400
Skattekostnad		-22 884	285 454
Årsresultat		-83 689	-372 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 689	-372 854
Sum overføringer og disponeringer		-83 689	-372 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 384 920	1 384 920
Sum varige driftsmidler		1 384 920	1 384 920
Sum anleggsmidler		1 384 920	1 384 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 736	22 736
Sum fordringer		22 736	22 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 372	59 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 372	59 945
Sum omløpsmidler		33 107	82 680
SUM EIENDELER		1 418 027	1 467 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		456 543	372 854
Sum opptjent egenkapital		-456 543	-372 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-426 543	-342 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		262 570	285 454
Sum avsetninger for forpliktelser		262 570	285 454
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		705 000	795 000
Øvrig langsiktig gjeld		877 000	730 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 582 000	1 525 000
Sum langsiktig gjeld		1 844 570	1 810 454
Sum gjeld		1 844 570	1 810 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 418 027	1 467 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699569

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 932 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valneskroken 1B
8906 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Hongbarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 929 932 552
KSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		19 688	21 599
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		17 765	2 375
Sum kostnader		37 452	23 974
Driftsresultat		-37 452	-23 974
Annen rentekostnad		69 121	63 426
Sum finanskostnader		69 121	63 426
Netto finans		-69 121	-63 426
Resultat før skattekostnad		-106 573	-87 400
Skattekostnad		-22 884	285 454
Årsresultat		-83 689	-372 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 689	-372 854
Sum overføringer og disponeringer		-83 689	-372 854



Organisasjonsnr: 929 932 552
KSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 384 920	1 384 920
1 384 920	1 384 920

Sum anleggsmidler

1 384 920	1 384 920
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

22 736	22 736
22 736	22 736

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

10 372	59 945
10 372	59 945

Sum omløpsmidler

33 107	82 680
--------	--------

SUM EIENDELER

1 418 027	1 467 600
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

456 543	372 854
-456 543	-372 854

Sum egenkapital

-426 543	-342 854
----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser

262 570	285 454
262 570	285 454



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	705 000	795 000
Øvrig langsiktig gjeld	877 000	730 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 582 000	1 525 000
Sum langsiktig gjeld	1 844 570	1 810 454
Sum gjeld	1 844 570	1 810 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 418 027	1 467 600



Organisasjonsnr: 929 932 552
KSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

