



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 35 AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Leieinntekt   |      | 255 930        | 254 100        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>255 930</b> | <b>254 100</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 6    |                |                |
| Avskrivning   | 1    |                |                |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                |                |
| Annen driftskostnad   | 6    | 30 507         | 28 109         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>30 507</b>  | <b>28 109</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>225 422</b> | <b>225 991</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| Annen renteinntekt  |      | 118            | 155            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>118</b>     | <b>155</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 2    | 31 711         | 28 056         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>31 711</b>  | <b>28 056</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-31 593</b> | <b>-27 901</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>193 829</b> | <b>198 090</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 7    | 42 642         | 43 580         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>151 187</b> | <b>154 510</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>151 187</b> | <b>154 510</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>151 187</b> | <b>154 510</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>151 187</b> | <b>154 510</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Konsernbidrag   |      | 151 187        | 154 510        |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      |                |                |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 151 187     | 154 510     |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2021             | 2020           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                |
| Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.     | 1    |                  |                |
| Utsatt skattefordel                                  | 1, 7 |                  |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 315 171          | 315 171        |
| Maskiner og anlegg                                   | 1    |                  |                |
| Skip, rigger, fly o.l.                               | 1    |                  |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 1    |                  |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>315 171</b>   | <b>315 171</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 2    |                  |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>315 171</b>   | <b>315 171</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                |
| Kundefordringer                                      |      | 63 982           |                |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>63 982</b>    |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                         | 5    | 844 959          | 653 901        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>844 959</b>   | <b>653 901</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>908 941</b>   | <b>653 901</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>1 224 112</b> | <b>969 072</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021             | 2020           |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                |
| Aksjekapital                      | 3    | 100 000          | 100 000        |
| Overkurs                          |      | 3 810            | 3 810          |
| Annen innskutt egenkapital        | 4    |                  |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>103 810</b>   | <b>103 810</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                |
| Fond for vurderingsforskjeller    | 4    |                  |                |
| Annen egenkapital                 | 4    | 34 466           | 34 466         |
| Udekket tap                       | 4    |                  |                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>34 466</b>    | <b>34 466</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>138 276</b>   | <b>138 276</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                |
| Utsatt skatt                      | 7    |                  |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                |
| Langsiktig gjeld konsern          | 2    | 862 506          | 632 705        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>862 506</b>   | <b>632 705</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>862 506</b>   | <b>632 705</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 29 500           |                |
| Betalbar skatt                    | 7    |                  |                |
| Annen kortsiktig gjeld            | 2    | 193 829          | 198 090        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>223 329</b>   | <b>198 090</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 085 836</b> | <b>830 795</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 224 112</b> | <b>969 072</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 35 AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 574 578  
LUNDSLETTA 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |             |                |                |
| Leieinntekt   |             | 255 930        | 254 100        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>255 930</b> | <b>254 100</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                |                |
| Lønnskostnad  | 6           |                |                |
| Avskrivning   | 1           |                |                |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           |                |                |
| Annen driftskostnad   | 6           | 30 507         | 28 109         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>30 507</b>  | <b>28 109</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>225 422</b> | <b>225 991</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                |                |
| Annen renteinntekt  |             | 118            | 155            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>118</b>     | <b>155</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 2           | 31 711         | 28 056         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>31 711</b>  | <b>28 056</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-31 593</b> | <b>-27 901</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 7           | 42 642         | 43 580         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>151 187</b> | <b>154 510</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 4           | <b>151 187</b> | <b>154 510</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>151 187</b> | <b>154 510</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>151 187</b> | <b>154 510</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                |                |
| Konsernbidrag   |             | 151 187        | 154 510        |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             |                |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>151 187</b> | <b>154 510</b> |



Organisasjonsnr: 995 574 578  
LUNDSLETTA 35 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|  |      |  |  |
|--|------|--|--|
| Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l. | 1    |  |  |
| Utsatt skattefordel                              | 1, 7 |  |  |

##### Varige driftsmidler

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1 | 315 171        | 315 171        |
| Maskiner og anlegg                                   | 1 |                |                |
| Skip, rigger, fly o.l.                               | 1 |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 1 |                |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |   | <b>315 171</b> | <b>315 171</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                 |   |  |  |
|---------------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 2 |  |  |
|---------------------------------|---|--|--|

|                          |  |                |                |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>315 171</b> | <b>315 171</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |  |               |  |
|-----------------------|--|---------------|--|
| Kundefordringer       |  | 63 982        |  |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>63 982</b> |  |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5 | 844 959        | 653 901        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>844 959</b> | <b>653 901</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>908 941</b> | <b>653 901</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                |
|----------------------|--|------------------|----------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 224 112</b> | <b>969 072</b> |
|----------------------|--|------------------|----------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |         |         |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs     |   | 3 810   | 3 810   |



|                                   |   |                  |                |
|-----------------------------------|---|------------------|----------------|
| Annen innskutt egenkapital        | 4 |                  |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>103 810</b>   | <b>103 810</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                  |                |
| Fond for                          |   |                  |                |
| vurderingsforskjeller             | 4 |                  |                |
| Annen egenkapital                 | 4 | 34 466           | 34 466         |
| Udekket tap                       | 4 |                  |                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>34 466</b>    | <b>34 466</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>138 276</b>   | <b>138 276</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                |
| Utsatt skatt                      | 7 |                  |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                |
| Langsiktig gjeld konsern          | 2 | 862 506          | 632 705        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>862 506</b>   | <b>632 705</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>862 506</b>   | <b>632 705</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                |
| Leverandørgjeld                   |   | 29 500           |                |
| Betalbar skatt                    | 7 |                  |                |
| Annen kortsiktig gjeld            | 2 | 193 829          | 198 090        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>223 329</b>   | <b>198 090</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>1 085 836</b> | <b>830 795</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>1 224 112</b> | <b>969 072</b> |



Organisasjonsnr: 995 574 578  
LUNDSLETTA 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

**Lundsletta 35 AS**

Org.nr.:995 574 578



**Lundsletta 35 AS**  
**RESULTATREGNSKAP**

|  | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| Leieinntekt                                |      | 255 930        | 254 100        |
| <b>Sum driftsinntekt</b>                   |      | <b>255 930</b> | <b>254 100</b> |
| Annen driftskostnad                        | 6    | 30 507         | 28 109         |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   |      | <b>30 507</b>  | <b>28 109</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>225 422</b> | <b>225 991</b> |
| Annen renteinntekt                         |      | 118            | 155            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   | 2    | -31 711        | -28 056        |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>193 829</b> | <b>198 090</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 7    | 42 642         | 43 580         |
| <b>Årsresultat</b>                         | 4    | <b>151 187</b> | <b>154 510</b> |
| Disponering (dekning) av årsresultatet     |      |                |                |
| Avsatt konsernbidrag (etter skatt)         |      | 151 187        | 154 510        |
| <b>Sum disponert (dekket)</b>              |      | <b>151 187</b> | <b>154 510</b> |



## Lundsletta 35 AS

### BALANSE PR. 31.12.

|   | Note | 2021             | 2020           |
|---|------|------------------|----------------|
| EIENDELER                               |      |                  |                |
| Anleggsmidler                           |      |                  |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 315 171          | 315 171        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>315 171</b>   | <b>315 171</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>315 171</b>   | <b>315 171</b> |
| Omløpsmidler                            |      |                  |                |
| Kundefordringer                         |      | 63 982           | 0              |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>63 982</b>    | <b>0</b>       |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 5    | 844 959          | 653 901        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>908 941</b>   | <b>653 901</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>1 224 112</b> | <b>969 072</b> |



## Lundsletta 35 AS

### BALANSE PR. 31.12.

|                                   | Note | 2021             | 2020           |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD              |      |                  |                |
| EGENKAPITAL                       |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                |
| Aksjekapital                      | 3    | 100 000          | 100 000        |
| Overkurs                          |      | 3 810            | 3 810          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>103 810</b>   | <b>103 810</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                |
| Annen egenkapital                 | 4    | 34 466           | 34 466         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>34 466</b>    | <b>34 466</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>138 276</b>   | <b>138 276</b> |
| GJELD                             |      |                  |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                |
| Langsiktig gjeld konsern          | 2    | 862 506          | 632 705        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>862 506</b>   | <b>632 705</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 29 500           | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld            | 2    | 193 829          | 198 090        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>223 329</b>   | <b>198 090</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 085 836</b> | <b>830 795</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 224 112</b> | <b>969 072</b> |

Kristiansand, 07.04.2022

Styret i Lundsletta 35 AS

Jan Omli Larsen

Styrets leder



**Lundsletta 35 AS**

**995 574 578**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Lundsletta 35 AS

995 574 578

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 | Tomt              | Totalt         |
|---------------------------------|-------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021     | 315 171           | 315 171        |
| Tilgang                         | 0                 | 0              |
| Avgang                          | 0                 | 0              |
| Anskaffelseskost 31.12.2021     | 315 171           | 315 171        |
| Akkumulerte avskrivninger       | 0                 | 0              |
| <b>Bokført verdi 31.12.2021</b> | <b>315 171</b>    | <b>315 171</b> |
| Årets avskrivninger             |                   | 0              |
| Forventet økonomisk levetid     |                   |                |
| Avskrivningsplan*               | Ingen avskrivning |                |

\*Tomt avskrives ikke.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                                | Kortsiktig gjeld |                | Langsiktig gjeld |                |
|--------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|                                | 2021             | 2020           | 2021             | 2020           |
| Kristiansand Næringsselskap AS | 193 829          | 198 090        | 862 506          | 632 705        |
| <b>Sum</b>                     | <b>193 829</b>   | <b>198 090</b> | <b>862 506</b>   | <b>632 705</b> |

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin. Rentene utgjorde kr. 31 711 i 2021 og kr. 28 056 i 2020.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

| Navn                           | Antall aksjer | Eierandel   |
|--------------------------------|---------------|-------------|
| Kristiansand Næringsselskap AS | 100           | 100%        |
| <b>Sum</b>                     | <b>100</b>    | <b>100%</b> |

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringsselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lundsletta 35 AS fås utlevert.



**Lundsletta 35 AS**

**995 574 578**

## **Note 4 Egenkapital**

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 100 000             | 3 810           | 34 466                   | 138 276                |
| Årets resultat                | 0                   | 0               | 151 187                  | 151 187                |
| Avgitt konsernbidrag          | 0                   | 0               | -151 187                 | -151 187               |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>100 000</b>      | <b>3 810</b>    | <b>34 466</b>            | <b>138 276</b>         |

## **Note 5 Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

## **Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Lundsletta 35 AS

995 574 578

### Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|  | 2021          | 2020          | Endring  |
|--|---------------|---------------|----------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>               | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |          |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |          |
| Ordinært resultat før skatt              | 193 829       | 198 090       |          |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0             |          |
| Avgitt konsernbidrag                     | -193 829      | -198 090      |          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |          |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |          |
| Betalbar skatt                           | 42 642        | 43 580        |          |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0             |          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>42 642</b> | <b>43 580</b> |          |
| Beregning av effektiv skattesats         |               |               |          |
| Resultat før skatt                       | 193 829       | 198 090       |          |
| Beregnet skatt av resultat før skatt     | 42 642        | 43 580        |          |
| <b>Sum</b>                               | <b>42 642</b> | <b>43 580</b> |          |
| Effektiv skattesats                      | 22,0 %        | 22,0 %        |          |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 42 642        | 43 580        |          |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -42 642       | -43 580       |          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>      |          |