



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 559 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse: Hovfaret 4
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo H. Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 39 490 000 | -83 231 |
| Annen driftsinntekt | | 4 058 331 | 1 428 963 |
| Sum inntekter | | 43 548 331 | 1 345 732 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | 37 640 742 | 242 427 |
| Lønnskostnad | 3 | 198 438 | 172 804 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 321 417 | 200 600 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 903 562 | 1 263 106 |
| Sum kostnader | | 40 064 159 | 1 878 936 |
| Driftsresultat | | 3 484 172 | -533 204 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 420 | 129 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 5 557 042 | 2 683 731 |
| Sum finansinntekter | | 5 559 462 | 2 683 860 |
| Annen rentekostnad | | 6 209 025 | 1 031 315 |
| Sum finanskostnader | | 6 209 025 | 1 031 315 |
| Netto finans | | -649 563 | 1 652 545 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 834 608 | 1 119 341 |
| Skattekostnad på resultat | 5, 6 | 1 679 508 | -805 461 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 155 100 | 1 924 802 |
| Årsresultat | 7 | 1 155 100 | 1 924 802 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 155 100 | 1 924 802 |
| Totalresultat | | 1 155 100 | 1 924 802 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 751 016 | 620 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -1 595 916 | 1 304 802 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 155 100 | 1 924 802 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 60 354 169 | 47 541 816 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 1 187 088 | 117 300 |
| Sum varige driftsmidler | 4, 8 | 61 541 257 | 47 659 116 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 10 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 9 | | |
| Sum anleggsmidler | | 61 541 257 | 47 659 116 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 2 | 22 461 836 | 31 165 755 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 519 112 | 1 424 153 |
| Sum fordringer | | 2 519 112 | 1 424 153 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 10 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 10 | 15 000 | 30 000 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 10 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 10 | | |
| Sum investeringer | | 15 000 | 30 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 431 739 | 113 145 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 431 739 | 113 145 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 26 427 687 | 32 733 053 |
| SUM EIENDELER | | 87 968 944 | 80 392 169 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 11 | | |
| Overkurs | | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 736 685 | 10 332 601 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 736 685 | 10 332 601 |
| Sum egenkapital | 7 | 8 846 685 | 10 442 601 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5, 6 | 4 485 200 | 2 805 692 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 485 200 | 2 805 692 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 36 904 741 | 27 218 369 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner pågående prosjekter | | 34 890 317 | 38 623 403 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 71 795 058 | 65 841 772 |
| Sum langsiktig gjeld | | 76 280 258 | 68 647 464 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 216 945 | 552 091 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | | 423 231 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 57 225 | 39 098 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 567 830 | 287 684 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 842 001 | 1 302 104 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 79 122 259 | 69 949 568 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 87 968 944 | 80 392 169 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 8, 12 | | |
| Pantstillelser | 8 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 740181

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 559 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse: Nordheimbakken 28D
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo H. Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.12.2023



Organisasjonsnr: 997 559 754
CHRISTIANIA EIENDOMSELSKAB AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 39 490 000 | -83 231 |
| Annen driftsinntekt | | 4 058 331 | 1 428 963 |
| Sum inntekter | | 43 548 331 | 1 345 732 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | 37 640 742 | 242 427 |
| Lønnskostnad | 3 | 198 438 | 172 804 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 321 417 | 200 600 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 903 562 | 1 263 106 |
| Sum kostnader | | 40 064 159 | 1 878 936 |
| Driftsresultat | | 3 484 172 | -533 204 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 420 | 129 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 5 557 042 | 2 683 731 |
| Sum finansinntekter | | 5 559 462 | 2 683 860 |
| Annen rentekostnad | | 6 209 025 | 1 031 315 |
| Sum finanskostnader | | 6 209 025 | 1 031 315 |
| Netto finans | | -649 563 | 1 652 545 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5, 6 | 1 679 508 | -805 461 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 155 100 | 1 924 802 |
| Årsresultat | 7 | 1 155 100 | 1 924 802 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 155 100 | 1 924 802 |
| Totalresultat | | 1 155 100 | 1 924 802 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 751 016 | 620 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -1 595 916 | 1 304 802 |



Sum overføringer og
disponeringer

1 155 100

1 924 802



Organisasjonsnr: 997 559 754
CHRISTIANIA EIENDOMSELSKAB AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|------------|------------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | | 60 354 169 | 47 541 816 | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | | 4 | 1 187 088 | 117 300 |
| Sum varige driftsmidler | 4, 8 | 61 541 257 | 47 659 116 | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | | 9 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | | 9 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | | 10 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | | 9 | | |
| Sum anleggsmidler | | 61 541 257 | 47 659 116 | | | |
| Omløpsmidler | | | | | | |
| Varer | | | | | | |
| Sum varer | 2 | 22 461 836 | 31 165 755 | | | |
| Fordringer | | | | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | | | 2 519 112 | 1 424 153 |
| Sum fordringer | | 2 519 112 | 1 424 153 | | | |
| Investeringer | | | | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | | | 10 | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | | 10 | 15 000 | 30 000 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | | | 10 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | | | 10 | | |
| Sum investeringer | | 15 000 | 30 000 | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | | | 1 431 739 | 113 145 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 431 739 | 113 145 | | | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 26 427 687 | 32 733 053 |
| SUM EIENDELER | | 87 968 944 | 80 392 169 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 11 | | |
| Overkurs | | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 736 685 | 10 332 601 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 736 685 | 10 332 601 |
| Sum egenkapital | 7 | 8 846 685 | 10 442 601 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5, 6 | 4 485 200 | 2 805 692 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 4 485 200 | 2 805 692 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 36 904 741 | 27 218 369 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner pågående prosjekter | | 34 890 317 | 38 623 403 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 71 795 058 | 65 841 772 |
| Sum langsiktig gjeld | | 76 280 258 | 68 647 464 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 216 945 | 552 091 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | | 423 231 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 57 225 | 39 098 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 567 830 | 287 684 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 842 001 | 1 302 104 |
| Sum gjeld | | 79 122 259 | 69 949 568 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 87 968 944 | 80 392 169 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 8, 12 | | |
| Pantstillelser | 8 | | |



Organisasjonsnr: 997 559 754
CHRISTIANIA EIENDOMSELSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

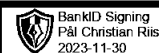
| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022

Christiania Eiendomsselskab AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 559 754



RESULTATREGNSKAP

CHRISTIANIA EIENDOMSSKAB AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 39 490 000 | -83 231 |
| Annen driftsinntekt | | 4 058 331 | 1 428 963 |
| Sum driftsinntekter | | 43 548 331 | 1 345 732 |
| | | | |
| Varekostnad | 2 | 37 640 742 | 242 427 |
| Lønnskostnad | 3 | 198 438 | 172 804 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 321 417 | 200 600 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 903 562 | 1 263 106 |
| Sum driftskostnader | | 40 064 159 | 1 878 936 |
| | | | |
| Driftsresultat | | 3 484 172 | -533 204 |
| | | | |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 420 | 129 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 5 557 042 | 2 683 731 |
| Annen rentekostnad | | 6 209 025 | 1 031 315 |
| Resultat av finansposter | | -649 563 | 1 652 545 |
| | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 2 834 608 | 1 119 341 |
| Skattekostnad på resultat | 5, 6 | 1 679 508 | -805 461 |
| Resultat | | 1 155 100 | 1 924 802 |
| | | | |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| | | | |
| Årsresultat | 7 | 1 155 100 | 1 924 802 |
| | | | |
| ANDRE RESULTATKOMPONENTER | | | |
| | | | |
| KOMPONENTER SOM IKKE SKAL REKLASSIFISERES OVER RESULTATET | | | |
| | | | |
| KOMPONENTER SOM KAN REKLASSIFISERES OVER RESULTATET | | | |
| | | | |
| Totalresultat | | 1 155 100 | 1 924 802 |
| | | | |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 101 016 | 620 000 |
| Tilleggsutbytte | | 1 650 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -1 595 916 | 1 304 802 |
| Sum overføringer | | 1 155 100 | 1 924 802 |

CHRISTIANIA EIENDOMSSKAB AS

SIDE 2



BALANSE

CHRISTIANIA EIENDOMSSKAB AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 60 354 169 | 47 541 816 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 1 187 088 | 117 300 |
| Sum varige driftsmidler | 4, 8 | 61 541 257 | 47 659 116 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 61 541 257 | 47 659 116 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Prosjekter i arbeid | 2 | 22 461 836 | 31 165 755 |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 519 112 | 1 424 153 |
| Sum fordringer | | 2 519 112 | 1 424 153 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 10 | 15 000 | 30 000 |
| Sum investeringer | | 15 000 | 30 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 431 739 | 113 145 |
| Sum omløpsmidler | | 26 427 687 | 32 733 053 |
| Sum eiendeler | | 87 968 944 | 80 392 169 |



BALANSE

CHRISTIANIA EIENDOMSSKAB AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 11 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 8 736 685 | 10 332 601 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 736 685 | 10 332 601 |
| Sum egenkapital | 7 | 8 846 685 | 10 442 601 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 5, 6 | 4 485 200 | 2 805 692 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner utleieeiendommer | | 36 904 741 | 27 218 369 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner pågående prosjekter | | 34 890 317 | 38 623 403 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 71 795 058 | 65 841 772 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 216 945 | 552 091 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 0 | 423 231 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 57 225 | 39 098 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 567 830 | 287 684 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 842 001 | 1 302 104 |
| Sum gjeld | | 79 122 259 | 69 949 568 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 87 968 944 | 80 392 169 |

Pål Christian Riis, 30.11.2023
Styret i Christiania Eiendomsselskab AS

Pål Christian Riis
styreleder/daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

CHRISTIANIA EIENDOMSSKAB AS

| | Note | 2022 |
|--|------|--------------------|
| KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER | | |
| Resultat før skattekostnad | | 2 834 608 |
| Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler | | -479 617 |
| Ordinære avskrivninger | | 321 417 |
| Endring i varelager | | 8 703 919 |
| Endring i leverandørgjeld | | 664 854 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | | -1 854 633 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | 10 190 549 |
| KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER | | |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | | 479 617 |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | | 1 391 488 |
| Utbetalinger ved investeringer i eiendommer holdt for utleie | | 12 812 353 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | -13 724 224 |
| KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER | | |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | | 5 953 286 |
| Utbetalinger av utbytte | | 1 101 016 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | 4 852 270 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | | 1 318 594 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse | | 113 145 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt | | 1 431 739 |



Note 0 Regnskapsprinsipper

Christiania Eiendomsselskab AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor ligger i Oslo. Denne årsrapporten omfatter selskapsregnskapet.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven § 3-9 og forskriften om forenklet IFRS (2014) som vedtatt av Finansdepartementet 3. november 2014. Dette betyr at måling og anerkjennelse er i samsvar med internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og offentliggjøring er i norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Unntak fra måling og innregning etter full IFRS er forklart i note 1. Regnskapet er basert på prinsippene for en historisk kostnadsregnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investerings eiendom ved bruk av virkelig verdi modell (det vil si eventuelle gevinster eller tap som resultatføres), slik det er tillatt i henhold til IAS 40 (Investerings eiendom) og IFRS 13 (Fair Value Measurement). Spesifikke detaljer om virkelig verdi måling er blitt forklart lenger ned i note 2 (endring i prinsipper) og note 9.

Regnskapet viser det samlede økonomiske resultatet og total finansiell stilling når selskapet Christiania Eiendomsselskab AS og dets kontrollerte eierinteresser i andre selskaper presenteres som en investering i datterselskaper. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap som tillatt i henhold til IFRS 10, noe som gir enkelte enheter et unntak fra å konsolidere kontrollerte investeringer i henhold til endringer i IFRS 10 "Konsolidert regnskap". Veiledningen gjelder for en "investeringsenhet". Endringen i IFRS 10 definerer en investeringsenhet og introduserer et unntak fra konsolidering. Vi mener at vilkårene som er fastsatt i veiledningen gitt av standarden, særlig knyttet til hvordan en investeringsenhet er definert og sett med typiske egenskaper derav, er oppfylt, og konsolideringsfritakelsen gjelder som sådan. Som sådan regnskapsføres investeringen i datterselskap til virkelig verdi over resultatet.

Avgift

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse og utsatt skattefordel beregnes ut fra de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskaps- og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd ved utgangen av regnskapsåret.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmidler når selskapet forventer å realisere eiendelen eller har til hensikt å selge eller konsumere det i selskapets ordinære driftssyklus. Videre betraktes eiendeler som primært holdes for handel eller forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, også som omløpsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som nåværende når de forventes avregnet i selskapets ordinære driftssyklus når de primært holdes for handel eller hvis forpliktelsen forfaller for avregning innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har noen ubetinget rett til å utsette oppgjør av ansvaret i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som kan føre til oppgjør av egenkapitalinstrumenter av motparten, påvirker ikke klassifiseringen av forpliktelsen. Alle andre forpliktelser er klassifisert som langsiktige.

Nedskrivning av ikke-finansielle eiendeler

Selskapet vurderer på hver rapporteringsdato om det foreligger indikasjoner på at en eiendel har falt i verdi. Hvis slike indikasjoner eksisterer, estimeres eiendelens gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp betraktes som høyeste verdi av virkelig verdi minus salgsutgifter og bruksverdi og beregnes for en enkelt eiendel med mindre aktiva ikke genererer innkommende kontantstrømmer som i hovedsak er uavhengige av kontantstrømmer fra andre eiendeler eller grupper av eiendeler.

En eiendel har falt i verdi når balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp, og eiendelen nedskrives i slike tilfeller til gjenvinnbart beløp. Reduksjonen er et tap på verdifall som er registrert i resultatet.

Selskapet vurderer på hver rapporteringsdato om det foreligger indikasjoner på at et verdifall som er innregnet for en annen eiendel enn goodwill i tidligere år ikke lenger er tilstede eller redusert. Hvis slike indikasjoner er tilgjengelige, estimeres eiendelens gjenvinnbart beløp, og tidligere nedskrivninger



reverseres til et beløp som høyst svarer til gjenvinnbart beløp minus akkumulert avskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer måles til førstegangsinnregning til virkelig verdi, med etterfølgende måling til amortisert kost i henhold til effektiv rentemetode justert for avsetning for estimert tap. Avsetninger for estimerte tap beregnes ut fra historisk erfaring for ulike kundegrupper. Fordringer som forventes avregnet innen ett år klassifiseres som omløpsmidler, ellers klassifiseres de som anleggsmidler.

Virkelig verdi med verdiendringer over resultatet

Finansielle instrumenter til virkelig verdi ved første innregning kategoriseres som virkelig verdi over resultatet. Endringer i virkelig verdi på finansielle instrumenter utpekt til virkelig verdi med verdiendringer i resultatregnskapet resultatføres og presenteres som finansielle inntekter / kostnader.

Kontant og kontantstrømpoppstilling

Kontanter og kontantekvivalenter inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, flytende plasseringer. Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontantstrømpoppstilling er trukket fra kontanter og kontantekvivalenter.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen angående selskapets økonomiske stilling på balansedagen er tatt i betraktning i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden, avsløres dersom dette er vesentlig.

Datterselskap (selskapsregnskap)

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Slike investeringer er målt til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført i selskapsregnskapet samme år som det er avsatt i givers regnskap. Det er gjennomført en påfølgende nedskrivningsvurdering for investeringen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendom, anlegg og utstyr som er beregnet for produksjon, levering av varer eller administrative formål, og som har varig levetid. Driftsmidlene måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved salg eller avhendelse blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap (gevinst) resultatføres.

Nedskrivninger av ikke-finansielle eiendeler

Konsernet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at en eiendel har falt i verdi. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres eiendelens gjenvinnbare beløp.

Gjenvinnbart beløp anses som den høyeste verdi av virkelig verdi fratrukket salgsutgifter og bruksverdi, og beregnes for en enkelt eiendel, med mindre eiendelen ikke genererer inngående kontantstrømmer som i all vesentlighet er uavhengige av kontantstrømmer fra andre eiendeler eller grupper av eiendeler.

En eiendel har falt i verdi når dens balanseførte verdi overstiger dens gjenvinnbare beløp, og eiendelen nedskrives i slike tilfeller til gjenvinnbart beløp. Reduksjonen er et tap ved verdifall som føres i resultatet. Konsernet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at et tap ved verdifall som er innregnet for en annen eiendel enn goodwill i tidligere år, ikke lenger finnes eller er redusert.

Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres denne eiendelens gjenvinnbare beløp, og tidligere nedskrivning reverseres til et beløp som maksimalt tilsvarende tidligere det gjenvinnbare beløp med fradrag for akkumulerte avskrivninger.



Note 1 Virkning av endring av regnskapsprinsipper m.v.

Selskapet har anvendt forenklet IFRS fra 1. januar 2020 og har benyttet både obligatoriske og frivillige unntak for etterfølgende søknad.

Selskapet benytter IFRS 40 Investeringseiendom som grunnlag for innregning av investeringseiendommen. Investeringseiendommen som definert i standarden er eiendom brukt til å tjene utleie eller kapitalvurdering eller begge deler. De investerte eiendommene er "eiendomsoppkjøp" og ikke ansett som anskaffelse av virksomhet.

Etterfølgende måling av investeringseiendommer er utført i samsvar med IFRS 13 og følger konsistent med alle investeringseiendommer i selskapet. Alle eiendommer måles til virkelig verdi, med eventuell gevinst eller tap som resultatføres i resultatregnskapet. Vi har brukt markedsbasert tilnærming til vurderingen av virkelig verdi. Det vises til note "Virkelig verdi justering".

I henhold til IFRS 10 unntak har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Betingelsene fastsatt i standarden med hensyn til Investeringseenhet anses å være oppfylt.

Note 2 Prosjekter i arbeid.

Selskapet har flere prosjekt i arbeid ved utgangen av året, med totalt balanseført beløp 22 261 836. Påløpte kostnader på prosjektene blir balanseført som prosjekter i arbeid, inntil eiendommen blir solgt.

Pågående prosjekter per 31.12:

| | Bokført verdi | Anskaffelseskost | Ferdigstillelsesgrad | Forventet ferdigstilling | Forventet salgssum |
|-------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Elvegata 4 | 3 620 890 | 2 973 842 | % | Desember 2023 | |
| Tømmerbakke vei 29 | 6 832 392 | 6 701 342 | | April 2023 | 7 850 000 |
| Hertzbergs gate 7 | 7 579 092 | 7 488 920 | % | Juni 2023 | 9 300 000 |
| Sandesund Terrasse 7-11 | 4 229 462 | 4 229 462 | | 2023 | |
| SUM | 22 261 836 | 21 393 566 | | | |

Note 3 Lønnskostnader antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 84 120 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 60 737 | 50 181 |
| Pensjonskostnader | 0 | 43 148 |
| Andre ytelser | 286 625 | 201 624 |
| Sum | 431 483 | 294 953 |

Alle ytelsene er til styreleder.
Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert tjenstepensjonsordning for Pål Christian Riis og Therese Riis.



REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 39 453.
Av dette utgjør honorar for andre tjenester kr 23 400.

Note 4 Anleggsmidler ekskl. Investerings eiendommer

Investerings eiendommer behandles i egen note

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 1 003 300 | 1 003 300 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 391 488 | 1 391 488 |
| Avgang i året | 1 003 300 | 1 003 300 |
| Anskaffelseskost 31.12.22 | 1 391 488 | 1 391 488 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 204 400 | 204 400 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 0 | 204 400 |
| Bokført verdi 31.12.22 | 0 | 1 187 088 |
| Årets ordinære avskrivninger | 321 700 | 321 700 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 1 679 508 | -805 461 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 679 508 | -805 461 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 834 608 | 1 119 341 |
| Permanente forskjeller | 17 088 | 1 903 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -5 581 079 | -4 076 246 |
| Skattepliktig inntekt | -2 729 383 | -2 955 002 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 423 231 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 423 231 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 2 834 608 | 1 119 341 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 623 614 | 246 255 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 3 759 | 419 |
| Sum | 627 373 | 246 674 |
| Effektiv skattesats | 22,1 % | 22,0 % |



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 26 053 324 | 20 490 578 | -5 562 746 |
| Fordringer | 18 333 | 0 | -18 333 |
| Sum | 26 071 657 | 20 490 578 | -5 581 079 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 684 385 | -2 955 002 | 2 729 383 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 20 387 273 | 17 535 577 | -2 851 696 |
| Utsatt skatt (22 %) | 4 485 200 | 3 857 827 | -627 373 |

Note 6 Bundne midler

Det er ved utgangen av året avsatt 0 til skattetrekk.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 10 000 | 10 332 601 | 10 442 601 |
| Pr. 01.01.2022 | 100 000 | 10 000 | 10 332 601 | 10 442 601 |
| Årets resultat | | | 1 155 100 | 1 155 100 |
| Utdelt ekstraordinært utbytte | | | -1 101 016 | -1 101 016 |
| Utdelt tilleggsutbytte | | | -1 650 000 | -1 650 000 |
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 10 000 | 8 736 685 | 8 846 685 |

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret med pant

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | 36 904 741 | 27 218 369 |
| Gjeld knyttet til prosjekter i arbeid | 34 890 317 | 38 623 403 |
| Sum gjeld sikret med pant | 71 795 058 | 65 841 772 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Bygning og tomter | 60 354 169 | 47 541 816 |
| Prosjekter i arbeid | 22 461 836 | 31 165 755 |
| Andre driftmidler | 1 187 088 | 117 300 |
| Sum | 84 003 093 | 78 824 871 |

Langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år: 36 904 741.



Note 9 Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er individuelt vurdert med henblikk på tap.
Andre kortsiktig fordringer(+) og gjeld(-) gjelder:

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------------|------------------|
| Andre forskuddsbetalte kostnader | 58 573 | 0 |
| Mellomregning CPC Eiendomsmegling AS | -1 076 695 | -26 695 |
| Mellomregning Frogner Bolig AS | 1 525 122 | 1 382 937 |
| Andre | -180 000 | |
| Sum fordringer og gjeld | 327 000 | 1 356 242 |

Note 10 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

| Selskap | Kategori | AK 31.12. | Aksjer | Pålydende | Bokført verdi 31.12 | EK 2022 | Res 2022 |
|------------------|-------------|--------------|--------|-----------|------------------------|---------|----------|
| Frogner Bolig AS | Datter, 50% | 30 000 | 50 | 300 | 15 000 | | |
| | | | | | | | |

Frogner Bolig AS ble stiftet 06.11.2018.

Note 11 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHRISTIANIA EIENDOMSELSKAB AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Pål Christian Riis | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 12 Virkelig verdi justering Investeringseiendom

Fra og med regnskapsåret 2020 er utleieeiendommene vurdert til virkelig verdi. I regnskapet er det på bakgrunn av dette innarbeidet en økning i markedsverdier iht.verdivurderinger innhentet fra eiendomsmeglere og sammenholdt med estimerte verdier fra tjenesten Eiendomsverdi.no. Eiendommer under arbeid er ikke verdijustert.

| | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| Bokført verdi 01.01. | 47 541 816 | 44 500 000 |
| Tilgang fra kjøp | 6 946 964 | |
| Tilgang fra virksomhetssammenslutninger | | |
| Nedskrivning | | |
| Påkostninger | 308 347 | 358 085 |
| Netto endringer i virkelig verdi | 5 557 042 | 2 683 731 |
| Pr. 31 desember | 60 354 169 | 47 541 816 |



Alle eiendommene eies av selskapet.

Investeringseiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på kapital. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi.

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi basert på verdsettelse av markedsverdi foretatt av eksterne aktører, eiendomsmegler eller tilsvarende, justert med SSB's boligprisindeks for etterfølgende perioder. SSB's boligprisindeks er benyttet der hvor eksterne verddivurdering ikke foreligger for siste periode.

De verdier som framkommer tilsvarer antatte markedsverdier, i transaksjoner mellom villige parter.

Porteføljeoversikt investeringseiendommer

| Konto | Eiendom | Bokført verdi 01.01 | Nye eiendommer i perioden | Tilgang i året | Virkelig verdi justering | Bokført verdi 31.12 |
|------------|--------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------|
| 1100 | Ole Vigs gate 21 | 8 482 468 | | | 127 099 | 8 609 567 |
| 1103 | Rosenborg gate 15 | 6 892 006 | | | 103 268 | 6 995 274 |
| 1104 | Sigurd Syrs gate 3 | 32 167 342 | | | 481 986 | 32 649 328 |
| 1105 | Mårbakken 4 | 0 | 3 511 962 | 308 347 | 2 379 691 | 6 200 000 |
| 1106 | Tunveien 2 | 0 | 3 435 002 | | 2 464 998 | 5 900 000 |
| | | 0 | | | | |
| SUM | | 47 541 816 | 6 946 964 | 308 347 | 5 557 042 | 60 354 169 |

Investeringseiendommene er regnskapsført iht IAS 40. Virkelig verdi vurdering er utført iht IFRS 13 ved å benytte markeds verdi tilnærming.



||| Cuentas

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Christiania Eiendomsselskab As

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christiania Eiendomsselskab As som viser et overskudd på kr 1 155 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapslovens § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapslovens § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

stats.aut.revisor Wojciech Szczukiewicz
wojciech.szczukiewicz@cuentas.no

cuentas.no
tlf. 932 96 051

org.nr 918 764 216
Herslebs gate 47B, 0578 Oslo



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Oslo, 22. desember 2023

Cuentas AS

Wojciech Szczukiewicz
Statsautorisert revisor