



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 511 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMS BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Åsvegen 68
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Giæver Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 000	220 800
Sum inntekter		258 000	220 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	77 576	73 764
Sum kostnader		77 576	73 764
Driftsresultat		180 424	147 036
Annen rentekostnad	2	89 109	88 157
Sum finanskostnader		89 109	88 157
Netto finans		-89 109	-88 157
Ordinært resultat før skattekostnad		91 315	58 879
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 336	12 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 979	45 926
Årsresultat		61 979	45 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 979	45 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	61 979	45 926
Sum overføringer og disponeringer		61 979	45 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 784 785	4 744 235
Sum varige driftsmidler		4 784 785	4 744 235
Sum anleggsmidler		4 784 785	4 744 235
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 154	24 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 154	24 301
Sum omløpsmidler		23 154	24 301
SUM EIENDELER		4 807 939	4 768 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	107 905	45 926
Sum opptjent egenkapital		107 905	45 926
Sum egenkapital		202 335	140 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 512 614	4 615 227
Sum annen langsiktig gjeld		4 512 614	4 615 227
Sum langsiktig gjeld		4 512 614	4 615 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		654	
Betalbar skatt	3	29 336	12 953
Annen kortsiktig gjeld		63 000	
Sum kortsiktig gjeld		92 990	12 953
Sum gjeld		4 605 604	4 628 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 807 939	4 768 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328516

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 511 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMS BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Åsvegen 68
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Giæver Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 511 803
TROMS BOLIGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 000	220 800
Sum inntekter		258 000	220 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	77 576	73 764
Sum kostnader		77 576	73 764
Driftsresultat		180 424	147 036
Annen rentekostnad	2	89 109	88 157
Sum finanskostnader		89 109	88 157
Netto finans		-89 109	-88 157
Ordinært resultat før skattekostnad		91 315	58 879
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 336	12 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 979	45 926
Årsresultat		61 979	45 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 979	45 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	61 979	45 926
Sum overføringer og disponeringer		61 979	45 926



Organisasjonsnr: 925 511 803
TROMS BOLIGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 784 785	4 744 235
Sum varige driftsmidler		4 784 785	4 744 235
Sum anleggsmidler		4 784 785	4 744 235
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 154	24 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 154	24 301
Sum omløpsmidler		23 154	24 301
SUM EIENDELER		4 807 939	4 768 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	107 905	45 926
Sum opptjent egenkapital		107 905	45 926
Sum egenkapital		202 335	140 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 512 614	4 615 227
Sum annen langsiktig gjeld		4 512 614	4 615 227
Sum langsiktig gjeld		4 512 614	4 615 227



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		654	
Betalbar skatt	3	29 336	12 953
Annen kortsiktig gjeld		63 000	
Sum kortsiktig gjeld		92 990	12 953
Sum gjeld		4 605 604	4 628 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 807 939	4 768 536



Organisasjonsnr: 925 511 803
TROMS BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Troms Boligselskap AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Troms Boligselskap AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra følgende per 31.12.2022:

Asbjørn Hansen Invest AS	kr	3 246 048
Asbjørn Giæver Hansen	kr	218 749
Rita Esperød Hansen	kr	1 047 817
Sum	kr	4 512 614

Leilighet V4E-202/ 118-1570-0-87 er stilt som sikkerhet for lånene,

Lånene renteberegnes i låneperioden og skal tilbakebetales ved anmodning fra långivere. Det er bokført rentekostnad med totalt kr 89 109 for år 2022.



Troms Boligselskap AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	91 315
+ Permanente og andre forskjeller	30
+ Endring i midlertidige forskjeller	42 000
= Inntekt	133 345

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	29 336
= Sum betalbar skatt	29 336
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	29 336
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	29 336
= Betalbar skatt i balansen	29 336

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Andre avsetninger for forpliktelser	42 000	0
= Grunnlag utsatt skatt	-42 000	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	42 000	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	42 000	0
Utsatt skattefordel	9 240	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	42 000	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	9 240	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

I hht. God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	- 5 570	45 926	140 356
+Fra årets resultat			61 979	61 979
Pr 31.12.	100 000	- 5 570	107 905	202 335

Noter for Troms Boligselskap AS

Organisasjonsnr. 925511803



Troms Boligselskap AS

Noter 2022

Note 5 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 744 235
+ Tilgang	40 550
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 784 785
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 784 785
Prosentats for ord.avskr	100--1



Troms Boligselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		258 000	220 800
Sum driftsinntekter		258 000	220 800
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	77 576	73 764
Sum driftskostnader		77 576	73 764
DRIFTSRESULTAT		180 424	147 036
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	89 109	88 157
Sum finanskostnader		89 109	88 157
NETTO FINANSPOSTER		(89 109)	(88 157)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		91 315	58 879
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 336	12 953
ORDINÆRT RESULTAT		61 979	45 926
ÅRSRESULTAT		61 979	45 926
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	61 979	45 926
SUM OVERF. OG DISP.		61 979	45 926



Troms Boligselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 784 785	4 744 235
Sum varige driftsmidler		4 784 785	4 744 235
SUM ANLEGGSMIDLER		4 784 785	4 744 235
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 154	24 301
SUM OMLØPSMIDLER		23 154	24 301
SUM EIENDELER		4 807 939	4 768 536
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	107 905	45 926
Sum opptjent egenkapital		107 905	45 926
SUM EGENKAPITAL		202 335	140 356
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 512 614	4 615 227
Sum annen langsiktig gjeld		4 512 614	4 615 227
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 512 614	4 615 227
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		654	0
Betalbar skatt	3	29 336	12 953
Annen kortsiktig gjeld		63 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		92 990	12 953
SUM GJELD		4 605 604	4 628 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 807 939	4 768 536

Tromsø, den 13.03.2023

Asbjørn Giæver Hansen
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Troms Boligselskap AS**

Organisasjonsnr. 925511803

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142