



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 515 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDGATA 27 AS
Forretningsadresse: 7790 MALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 350	159 650
Sum inntekter		556 350	159 650
Kostnader			
Avskrivning	3	70 480	70 480
Annen driftskostnad	2	190 515	169 514
Sum kostnader		260 995	239 994
Driftsresultat		295 355	-80 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 353	39 267
Annen finansinntekt		4 921	4 863
Sum finansinntekter		45 274	44 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 928	132 627
Annen finanskostnad		65	104 225
Sum finanskostnader		189 993	236 852
Netto finans		-144 719	-192 722
Ordinært resultat før skattekostnad		150 636	-273 066
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 077	
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 559	-273 066
Årsresultat		146 559	-273 066
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	14 453	
Udekket tap	7	132 106	-273 066
Sum overføringer og disponeringer		146 559	-273 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 359 040	4 429 520
Sum varige driftsmidler		4 359 040	4 429 520
Sum anleggsmidler		4 359 040	4 429 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 259 509	1 120 537
Sum fordringer		1 259 509	1 120 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 152	11 954
Sum omløpsmidler		1 540 661	1 132 491
SUM EIENDELER		5 899 701	5 562 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	81 662	81 662
Annen innskutt egenkapital	7	35 281	308 347
Sum innskutt egenkapital		146 943	420 009
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	132 106	-273 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		132 106	-273 066
Sum egenkapital		279 049	146 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 601 624	5 411 696
Sum annen langsiktig gjeld		5 601 624	5 411 696
Sum langsiktig gjeld		5 601 624	5 411 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	498	
Annen kortsiktig gjeld	5	18 530	3 372
Sum kortsiktig gjeld		19 028	3 372
Sum gjeld		5 620 652	5 415 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 899 701	5 562 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 795344

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 515 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDGATA 27 AS
7790 MALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 913 515 544
NORDGATA 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 350	159 650
Sum inntekter		556 350	159 650
Kostnader			
Avskrivning	3	70 480	70 480
Annen driftskostnad	2	190 515	169 514
Sum kostnader		260 995	239 994
Driftsresultat		295 355	-80 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 353	39 267
Annen finansinntekt		4 921	4 863
Sum finansinntekter		45 274	44 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 928	132 627
Annen finanskostnad		65	104 225
Sum finanskostnader		189 993	236 852
Netto finans		-144 719	-192 722
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 077	
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 559	-273 066
Årsresultat		146 559	-273 066
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	14 453	
Udekket tap	7	132 106	-273 066
Sum overføringer og disponeringer		146 559	-273 066



Organisasjonsnr: 913 515 544
NORDGATA 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 359 040	4 429 520
Sum varige driftsmidler		4 359 040	4 429 520

Sum anleggsmidler		4 359 040	4 429 520
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	1 259 509	1 120 537
Sum fordringer		1 259 509	1 120 537

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 152	11 954
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		1 540 661	1 132 491
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 899 701	5 562 011
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	81 662	81 662
Annen innskutt egenkapital	7	35 281	308 347
Sum innskutt egenkapital		146 943	420 009

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	132 106	-273 066
Sum opptjent egenkapital		132 106	-273 066

Sum egenkapital		279 049	146 943
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 601 624	5 411 696
Sum annen langsiktig gjeld		5 601 624	5 411 696



Sum langsiktig gjeld		5 601 624	5 411 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	498	
Annen kortsiktig gjeld	5	18 530	3 372
Sum kortsiktig gjeld		19 028	3 372
Sum gjeld		5 620 652	5 415 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 899 701	5 562 011



Organisasjonsnr: 913 515 544
NORDGATA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Beitstadfjorden AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Kjell Magnar Haugan og Bernt Asbjørn Furre har indirekte eierskap i selskapet gjennom sine aksjeselskap.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11787.00	1407.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



9453.00 14626.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21240.00	16033.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Nordgata 27 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Nordgata 27 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		556 350	159 650
Driftskostnader			
Avskrivning	3	70 480	70 480
Annen driftskostnad	2	190 515	169 514
Sum driftskostnader		260 995	239 994
Driftsresultat		295 355	-80 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 353	39 267
Annen finansinntekt		4 921	4 863
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 928	132 627
Annen finanskostnad		65	104 225
Netto finansposter		-144 719	-192 722
Ordinært resultat før skattekostnad		150 636	-273 066
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 077	0
Årsresultat		146 559	-273 066
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	14 453	0
Annen egenkapital / udekket tap	7	132 106	-273 066
Sum disponert		146 559	-273 066



Nordgata 27 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>4 359 040</u>	<u>4 429 520</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 359 040</u>	<u>4 429 520</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 359 040</u>	<u>4 429 520</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>1 259 509</u>	<u>1 120 537</u>
Sum fordringer		<u>1 259 509</u>	<u>1 120 537</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>281 152</u>	<u>11 954</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 540 661</u>	<u>1 132 491</u>
Sum eiendeler		<u>5 899 701</u>	<u>5 562 011</u>



Nordgata 27 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	81 662	81 662
Annen innskutt egenkapital	7	35 281	308 347
Sum innskutt egenkapital		<u>146 943</u>	<u>420 009</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	132 106	-273 066
Sum opptjent egenkapital		<u>132 106</u>	<u>-273 066</u>
Sum egenkapital		<u>279 049</u>	<u>146 943</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 601 624	5 411 696
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 601 624</u>	<u>5 411 696</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	498	0
Annen kortsiktig gjeld	5	18 530	3 372
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 028</u>	<u>3 372</u>
Sum gjeld		<u>5 620 652</u>	<u>5 415 068</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 899 701</u>	<u>5 562 011</u>

31. desember 2021
Malm, 20. juni 2022

Kjell Haugan
styreleder



Nordgata 27 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernforhold

Beitstadfjorden AS eier alle aksjene i selskapet. Selskapet blir konsolidert i morselskapets konsernregnskap.

Leieinntekter

Leieinntekter Inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønn og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	11 787	1 407
Andre tjenester	9 453	14 626

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Nordgata 27 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	6 166 235
Anskaffelseskost 31.12.	6 166 235
Akk.avskrivning 31.12.	-921 859
Akk.nedskr. 31.12.	-885 336
Balanseført pr. 31.12.	4 359 040
Årets avskrivninger	70 480
Økonomisk levetid	10-35 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantegjeld	0	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter og bygninger	4 359 040	4 429 520

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	1 158 052	1 118 787
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	18 530	0
Langsiktig gjeld	5 601 624	5 411 696
Sum	<u>5 620 154</u>	<u>5 411 696</u>

652



Nordgata 27 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	4 077	0
Årets totale skattekostnad	<u>4 077</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	150 636	-273 066
Endring i midlertidige forskjeller	70 480	70 480
Alminnelig inntekt	221 116	-202 586
Anvendt fremførbart underskudd	-202 586	0
Ytet konsernbidrag	-18 530	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-202 586</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	-752 868	-682 388
Sum	<u>-752 868</u>	<u>-682 388</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-202 586
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-752 868	-884 974
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-752 868	-884 974
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Nordgata 27 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap / annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	81 662	308 347	-273 066	146 943
Årsresultat	0	0	0	146 559	146 559
Dekning av udekket tap	0	0	-273 066	273 066	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-14 453	-14 453
Egenkapital 31.12.	30 000	81 662	35 281	132 106	279 049

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Beitstadfjorden AS	300	100 %	100 %

Kjell Magnar Haugan og Bernt Asbjørn Furre har indirekte eierskap i selskapet gjennom sine aksjeselskap.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordgata 27 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordgata 27 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 6. Juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: X87PV-BBSLU-NDX51-KZYDA-H7OHA-1F3ZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-06 18:37:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X87PV-BBSLU-NDXS1-KZYDA-H7OHA-1F3ZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nordgata 27 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernforhold

Beitstadfjorden AS eier alle aksjene i selskapet. Selskapet blir konsolidert i morselskapets konsernregnskap.

Leieinntekter

Leieinntekter Inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønn og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	11 787	1 407
Andre tjenester	9 453	14 626

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Nordgata 27 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	6 166 235
Anskaffelseskost 31.12.	6 166 235
Akk.avskrivning 31.12.	-921 859
Akk.nedskr. 31.12.	-885 336
Balanseført pr. 31.12.	4 359 040
Årets avskrivninger	70 480
Økonomisk levetid	10-35 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantegjeld	0	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter og bygninger	4 359 040	4 429 520

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	1 158 052	1 118 787
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	18 530	0
Langsiktig gjeld	5 601 624	5 411 696
Sum	<u>5 620 154</u>	<u>5 411 696</u>

652



Nordgata 27 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	4 077	0
Årets totale skattekostnad	<u>4 077</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	150 636	-273 066
Endring i midlertidige forskjeller	70 480	70 480
Alminnelig inntekt	221 116	-202 586
Anvendt fremførbart underskudd	-202 586	0
Ytet konsernbidrag	-18 530	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-202 586</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	-752 868	-682 388
Sum	<u>-752 868</u>	<u>-682 388</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-202 586</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-752 868	-884 974
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-752 868	-884 974
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Nordgata 27 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap / annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	81 662	308 347	-273 066	146 943
Årsresultat	0	0	0	146 559	146 559
Dekning av udekket tap	0	0	-273 066	273 066	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-14 453	-14 453
Egenkapital 31.12.	30 000	81 662	35 281	132 106	279 049

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Beitstadfjorden AS	300	100 %	100 %

Kjell Magnar Haugan og Bernt Asbjørn Furre har indirekte eierskap i selskapet gjennom sine aksjeselskap.