



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 352 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUA EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Bohrs gate 4  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Huafeng Xie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		614 000	602 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 000</b>	<b>602 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 626	31 626
Annen driftskostnad		146 382	298 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 008</b>	<b>329 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 992</b>	<b>272 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad		243 096	170 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 096</b>	<b>170 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 096</b>	<b>-170 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 896</b>	<b>102 696</b>
Skattekostnad	2, 3	42 296	22 291
<b>Årsresultat</b>		<b>150 600</b>	<b>80 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		150 600	80 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 600</b>	<b>80 405</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 287 688	8 189 689
Sum varige driftsmidler		8 287 688	8 189 689
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 287 688	8 189 689
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 104	6 700
Sum fordringer		7 104	6 700
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 233	29 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 233	29 344
Sum omløpsmidler		55 337	36 044
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 343 025</b>	<b>8 225 733</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	64 000	64 000
Overkurs	5	1 365	1 365
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 365</b>	<b>65 365</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	817 634	667 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>817 634</b>	<b>667 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>882 999</b>	<b>732 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 598 328	3 840 977
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 776 662	3 611 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 374 990</b>	<b>7 452 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 374 990</b>	<b>7 452 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 875	0
Betalbar skatt	2, 3	42 296	22 291
Annen kortsiktig gjeld		35 865	18 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 036</b>	<b>40 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 460 027</b>	<b>7 493 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 343 025</b>	<b>8 225 733</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 352 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUA EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Bohrs gate 4  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Huaifeng Xie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 352 258  
HUA EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		614 000	602 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 000</b>	<b>602 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 626	31 626
Annen driftskostnad		146 382	298 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 008</b>	<b>329 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 992</b>	<b>272 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad		243 096	170 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 096</b>	<b>170 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 096</b>	<b>-170 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 896</b>	<b>102 696</b>
Skattekostnad	2, 3	42 296	22 291
<b>Årsresultat</b>		<b>150 600</b>	<b>80 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		150 600	80 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 600</b>	<b>80 405</b>



Organisasjonsnr: 914 352 258  
HUA EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

###### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	8 287 688	8 189 689
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		8 287 688	8 189 689
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

###### Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		8 287 688	8 189 689
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer		7 104	6 700
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		7 104	6 700
----------------	--	-------	-------

#### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

og lignende		48 233	29 344
-------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		48 233	29 344
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		55 337	36 044
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		8 343 025	8 225 733
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	64 000	64 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	5	1 365	1 365
----------	---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		65 365	65 365
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	817 634	667 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>817 634</b>	<b>667 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>882 999</b>	<b>732 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 598 328	3 840 977
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 776 662	3 611 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 374 990</b>	<b>7 452 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 374 990</b>	<b>7 452 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 875	0
Betalbar skatt	2, 3	42 296	22 291
Annen kortsiktig gjeld		35 865	18 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 036</b>	<b>40 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 460 027</b>	<b>7 493 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 343 025</b>	<b>8 225 733</b>



Organisasjonsnr: 914 352 258  
HUA EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1897550.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1897550.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	411136.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1486414.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31626.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har lån i DnB. Saldo pr 31.12.2023 kr 3.598.328 med panteverdi på Kr 4.800.000 i driftsmiddel, som har en bokført verdi på Kr 8.287.688. Selskapet har videre et innlån fra aksjonærer på til sammen kr 3.776.662.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HUA EIENDOM INVEST AS  
914 352 258

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		614 000	602 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>614 000</b>	<b>602 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-31 626	-31 626
Annen driftskostnad		-146 382	-298 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-178 008</b>	<b>-329 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 992</b>	<b>272 711</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>55</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-243 096	-170 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-243 096</b>	<b>-170 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 096</b>	<b>-170 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 896</b>	<b>102 696</b>
Skattekostnad	2, 3	-42 296	-22 291
<b>Årsresultat</b>		<b>150 600</b>	<b>80 405</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		150 600	80 405
<b>Sum overføringer</b>		<b>150 600</b>	<b>80 405</b>



HUA EIENDOM INVEST AS  
914 352 258

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 287 688	8 189 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 287 688</b>	<b>8 189 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 287 688</b>	<b>8 189 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 104	6 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 104</b>	<b>6 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 233	29 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 233</b>	<b>29 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 337</b>	<b>36 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 343 025</b>	<b>8 225 733</b>



HUA EIENDOM INVEST AS  
914 352 258

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	64 000	64 000
Overkurs	5	1 365	1 365
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 365</b>	<b>65 365</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	817 634	667 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>817 634</b>	<b>667 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>882 999</b>	<b>732 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 598 328	3 840 977
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 776 662	3 611 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 374 990</b>	<b>7 452 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 875	0
Betalbar skatt	2, 3	42 296	22 291
Annen kortsiktig gjeld		35 865	18 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 036</b>	<b>40 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 460 027</b>	<b>7 493 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 343 025</b>	<b>8 225 733</b>

Bergen, 19.08.2024

Huafeng Xie  
styrets leder

Ruhua Xie  
styremedlem



HUA EIENDOM INVEST AS  
914 352 258

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 897 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 897 550</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-411 136
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 486 414</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	31 626



HUA EIENDOM INVEST AS  
914 352 258

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	42 296	22 291
<b>Skattekostnad</b>	<b>42 296</b>	<b>22 291</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	192 896	102 696
Permanente forskjeller	20	-55
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-661	-1 320
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>192 255</b>	<b>101 321</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	42 296	22 291
Sum betalbar skatt i balansen	42 296	22 291

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-96 325	-95 664	-661
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-96 325</b>	<b>-95 664</b>	<b>-661</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	96 325	95 664	661
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	64 000	1	64 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Weiwen Xie	16 000	25,00	Ordinære
Banxiao Ye	16 000	25,00	Ordinære
Huafeng Xie	16 000	25,00	Ordinære
Ruhua Xie	16 000	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>64 000</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	64 000	1 365	667 034	732 399
Årsresultat	0	0	150 600	150 600
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>64 000</b>	<b>1 365</b>	<b>817 634</b>	<b>882 999</b>



**HUA EIENDOM INVEST AS**  
914 352 258

### **Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

#### **Mer om gjeld**

Selskapet har lån i DnB. Saldo pr 31.12.2023 kr 3.598.328 med panteverdi på Kr 4.800.000 i driftsmiddel, som har en bokført verdi på Kr 8.287.688.

Selskapet har videre et innlån fra aksjonærer på til sammen kr 3.776.662.

#### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.