



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 939 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALT I EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 9E  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		7 900 000	9 664
Leieinntekter		639 750	735 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 539 750</b>	<b>744 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 497 206	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 800	99 800
Annen driftskostnad	8	480 127	330 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 077 133</b>	<b>429 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 462 617</b>	<b>314 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	62 711	198 450
Annen rentekostnad		398 804	389 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 515</b>	<b>587 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-461 515</b>	<b>-587 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 001 102</b>	<b>-272 902</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	220 243	-60 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>780 859</b>	<b>-212 863</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>780 859</b>	<b>-212 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>780 859</b>	<b>-212 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>780 859</b>	<b>-212 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-212 863



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		780 859	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>780 859</b>	<b>-212 863</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	88 721	98 041
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 721</b>	<b>98 041</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 717 200	9 817 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 717 200</b>	<b>9 817 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 805 921</b>	<b>9 915 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	1, 3, 7	4 455 857	10 842 806
<b>Sum varer</b>		<b>4 455 857</b>	<b>10 842 806</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7		14 464
Andre kortsiktige fordringer	1		8 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>22 464</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 530	40 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 530</b>	<b>40 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 520 387</b>	<b>10 905 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 326 308</b>	<b>20 820 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		433 261	-347 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>433 261</b>	<b>-347 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>533 261</b>	<b>-247 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 673 322	11 053 326
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 776 144	9 700 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 449 466</b>	<b>20 753 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 449 466</b>	<b>20 753 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 157	272 235
Betalbar skatt	9	210 923	
Annen kortsiktig gjeld		128 500	42 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 580</b>	<b>314 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 793 046</b>	<b>21 068 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 326 308</b>	<b>20 820 496</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 939 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALT I EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 9E  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 919 939 931  
ALT I EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		7 900 000	9 664
Leieinntekter		639 750	735 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 539 750</b>	<b>744 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 497 206	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 800	99 800
Annen driftskostnad	8	480 127	330 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 077 133</b>	<b>429 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 462 617</b>	<b>314 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	62 711	198 450
Annen rentekostnad		398 804	389 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 515</b>	<b>587 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-461 515</b>	<b>-587 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 001 102</b>	<b>-272 902</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	220 243	-60 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>780 859</b>	<b>-212 863</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>780 859</b>	<b>-212 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>780 859</b>	<b>-212 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>780 859</b>	<b>-212 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-212 863
Avsatt til annen egenkapital		780 859	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>780 859</b>	<b>-212 863</b>





Organisasjonsnr: 919 939 931  
ALT I EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	88 721	98 041
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 721</b>	<b>98 041</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 717 200	9 817 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 717 200</b>	<b>9 817 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 805 921</b>	<b>9 915 041</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekter i arbeid	1, 3, 7	4 455 857	10 842 806
<b>Sum varer</b>		<b>4 455 857</b>	<b>10 842 806</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	1, 7		14 464
Andre kortsiktige fordringer	1		8 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>22 464</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 530	40 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 530</b>	<b>40 185</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 520 387</b>	<b>10 905 455</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 326 308</b>	<b>20 820 496</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		433 261	-347 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>433 261</b>	<b>-347 598</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>533 261</b>	<b>-247 598</b>
------------------------	----------	----------------	-----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 673 322	11 053 326
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 776 144	9 700 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 449 466</b>	<b>20 753 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 449 466</b>	<b>20 753 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 157	272 235
Betalbar skatt	9	210 923	
Annen kortsiktig gjeld		128 500	42 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 580</b>	<b>314 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 793 046</b>	<b>21 068 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 326 308</b>	<b>20 820 496</b>



Organisasjonsnr: 919 939 931  
ALT I EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 ALT I EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: XTMCO-FK37G-X4B00-HHB83-6SGTE-4KCOU



## Resultatregnskap ALT I EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekter		7 900 000	9 664
Leieinntekter		639 750	735 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 539 750</b>	<b>744 664</b>
Varekostnad		6 497 206	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 800	99 800
Annen driftskostnad	8	480 127	330 042
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 077 133</b>	<b>429 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 462 617</b>	<b>314 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	62 711	198 450
Annen rentekostnad		398 804	389 288
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-461 515</b>	<b>-587 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 001 102</b>	<b>-272 902</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	220 243	-60 039
Ordinært resultat		780 859	-212 863
<b>Årsresultat</b>	5	<b>780 859</b>	<b>-212 863</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		780 859	0
Overført til udekket tap		0	212 863
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>780 859</b>	<b>-212 863</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XTMCO-FK37G-X4BOO-HHB83-6SGTE-4KCOU



**Balanse**  
ALT I EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	88 721	98 041
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>88 721</u>	<u>98 041</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 717 200	9 817 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>9 717 200</u>	<u>9 817 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 805 921</u>	<u>9 915 041</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Prosjekter under arbeid</i>			
Prosjekter i arbeid	1, 3, 7	4 455 857	10 842 806
<b>Sum prosjekter under arbeid</b>		<u>4 455 857</u>	<u>10 842 806</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 7	0	14 464
Andre kortsiktige fordringer	1	0	8 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>22 464</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 530	40 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>64 530</u>	<u>40 185</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 520 387</u>	<u>10 905 455</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>14 326 308</u>	<u>20 820 496</u>

Penneo Dokumentnøkkel:XTMCO-FK37G-X4BOO-HHB83-6SGTE-4KCOU



## Balanse

### ALT I EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		433 261	-347 598
Sum opptjent egenkapital		<u>433 261</u>	<u>-347 598</u>
Sum egenkapital	5	<u>533 261</u>	<u>-247 598</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 776 144	9 700 532
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 673 322	11 053 326
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 449 466</u>	<u>20 753 858</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 157	272 235
Betalbar skatt	9	210 923	0
Annen kortsiktig gjeld		128 500	42 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>343 580</u>	<u>314 235</u>
Sum gjeld		<u>13 793 046</u>	<u>21 068 093</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 326 308</u>	<u>20 820 496</u>

Fredrikstad, 22.06.2022  
Styret i ALT I EIENDOM AS

Alex Hammerstad  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel:XTMCQ-FK37G-X4B00-HHB83-6SGTE-4KCOU



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomt avskrives ikke.

#### Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse består av tomter og utvikling av tomteområder for videresalg. Tomtene er oppført til kostpris. Prosjekter medtas uten fortjeneste både regnskapsmessig og skattemessig.

#### Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 999 711	9 999 711
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 999 711	9 999 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	282 511	282 511
= Bokført verdi 31.12.21	9 717 200	9 717 200
Årets ordinære avskrivninger	99 800	99 800
Økonomisk levetid	100 år	

## Note 3 Prosjekter i arbeid

	2021	2020
Anlegg under utførelse	4 455 857	10 842 806
Sum	4 455 857	10 842 806
Herav:		
Bolig Strandbakken 20	2 307 420	2 307 420
Tomt Bregneveien	2 050 525	2 050 525
Pågående prosjekt på Nordengåsen Hvaler	97 912	6 484 861
Sum	4 455 857	8 535 386

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr stk, alle i samme aksjeklasse.

Aksjene i selskapet pr. 31.12 eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Eierandel	Verv
Holdem AS	1000%	Representert v/styreformann Alex Hammerstad

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2019	100 000	0	-347 598	-247 598
Årets Resultat	0	0	780 859	780 859
Pr 31.12.2020	100 000	0	433 261	533 261



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Fordringer, gjeld mv med nærstående

Gjeld til selskaper i samme konsern:	2021	2020
Gjeld til Holdem AS, bokført verdi 31.12	-1 305 269	-1 273 433
Gjeld til Hammerstad Maskin AS, bokført verdi 31.12	-1 470 875	-8 427 099

Gjelden til andre selskaper i samme konsern er renteberegnet med 2,5% iht lånekontrakter, årets rentekostnad utgjør kr 62 711.

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år, bokført verdi 31.12.	-10 673 322	-11 053 326
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 673 322	11 053 326
<b>Sum</b>	<b>10 673 322</b>	<b>11 053 326</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 717 200	9 817 000
Lager av varer og annen beholdning	4 357 945	5 537 220
<b>Sum</b>	<b>14 075 145</b>	<b>15 354 220</b>

Det er stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 12 000 000 fra hovedaksjonær Holdem AS.

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Lønnskostnader / OTP

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

#### Revisor

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å velge bort revisor etter aksjelovens § 7-6

Penneo Dokumentnøkkel:XTMCQ-FK37G-X4B00-HHB83-6SGTE-4KCOU



## Noter til regnskapet 2021

## Note 9 Skatt

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	210 923	0
Endring i utsatt skattefordel	9 320	-60 039
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>220 243</b>	<b>-60 039</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 001 102	-272 902
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	110 564	209 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	-152 928	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>958 739</b>	<b>-63 101</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	210 923	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>210 923</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-282 511	-182 711	99 800
Fordringer	-120 764	-110 000	10 764
<b>Sum</b>	<b>-403 275</b>	<b>-292 711</b>	<b>110 564</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-152 928	-152 928
Grunnlag for utsatt skattefordel	-403 275	-445 639	-42 364
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-88 721</b>	<b>-98 041</b>	<b>-9 320</b>

Penneo Dokumentnøkkel:XTMCO-FK37G-X4BOO-HHB83-6SGTE-4KCOU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alex Hammerstad

Styreleder

På vegne av: Alt I Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-932353

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-22 14:12:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:XTMCQ-FK37G-X4BOO-HHB83-6SGTE-4KCOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>