



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 850 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDESNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Arne Kvinen  
Peder Claussøns vei 32  
4520 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dalhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		113 200	676 200
Annen driftsinntekt			3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 200</b>	<b>679 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 000	390 000
Annen driftskostnad	1	12 494	15 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 494</b>	<b>405 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 706</b>	<b>274 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			56
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			20 243
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20 299</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		7 997	
Annen rentekostnad			185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 997</b>	<b>185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 997</b>	<b>20 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 709</b>	<b>294 131</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 315	60 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 394</b>	<b>233 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 394</b>	<b>233 835</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 394</b>	<b>233 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	14 394	233 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 394</b>	<b>233 835</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom under tilvirkning		505 879	571 209
Sum varer		505 879	571 209
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 254	3 254
Sum fordringer		3 254	3 254
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	26 568	34 565
Sum investeringer		26 568	34 565
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 094	810 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 094	810 355
Sum omløpsmidler		1 389 795	1 419 383
SUM EIENDELER		1 389 795	1 419 383
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1000)	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3	753 480	739 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>753 480</b>	<b>739 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 353 480</b>	<b>1 339 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	6 315	60 296
Annen kortsiktig gjeld		30 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 315</b>	<b>80 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 315</b>	<b>80 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 389 795</b>	<b>1 419 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 850 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDESNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Arne Kvinen  
Peder Claussøns vei 32  
4520 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dalhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 850 415  
LINDESNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		113 200	676 200
Annen driftsinntekt			3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 200</b>	<b>679 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 000	390 000
Annen driftskostnad	1	12 494	15 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 494</b>	<b>405 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 706</b>	<b>274 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			56
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			20 243
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20 299</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		7 997	
Annen rentekostnad			185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 997</b>	<b>185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 997</b>	<b>20 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 315	60 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 394</b>	<b>233 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 394</b>	<b>233 835</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 394</b>	<b>233 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	14 394	233 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 394</b>	<b>233 835</b>



Organisasjonsnr: 989 850 415  
LINDESNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Eiendom under tilvirkning 505 879 571 209

Sum varer 505 879 571 209

##### Fordringer

Andre fordringer 3 254 3 254

Sum fordringer 3 254 3 254

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 26 568 34 565

Sum investeringer 26 568 34 565

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 854 094 810 355

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 854 094 810 355

Sum omløpsmidler 1 389 795 1 419 383

SUM EIENDELER 1 389 795 1 419 383

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer  
à kr 1000) 5 600 000 600 000

Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 753 480 739 087

Sum opptjent egenkapital 753 480 739 087

Sum egenkapital 1 353 480 1 339 087

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2	6 315	60 296
Annen kortsiktig gjeld		30 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 315</b>	<b>80 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 315</b>	<b>80 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 389 795</b>	<b>1 419 383</b>



Organisasjonsnr: 989 850 415  
LINDESNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Lindesnes Eiendom AS**

**Foretaksnr. 989850415**



Lindesnes Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		113 200	676 200
Annen driftsinntekt		0	3 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>113 200</b>	<b>679 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		72 000	390 000
Annen driftskostnad	1	12 494	15 183
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 494</b>	<b>405 183</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>28 706</b>	<b>274 017</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	20 243
Renteinntekt		0	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>20 299</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		7 997	0
Rentekostnad		0	185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 997</b>	<b>185</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(7 997)</b>	<b>20 114</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>20 709</b>	<b>294 131</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 315	60 296
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>14 394</b>	<b>233 835</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>14 394</b>	<b>233 835</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	14 394	233 835
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>14 394</b>	<b>233 835</b>



Lindesnes Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Eiendom under tilvirkning		505 879	571 209
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 254	3 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 254</b>	<b>3 254</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	26 568	34 565
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 568</b>	<b>34 565</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 094	810 355
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 389 795</b>	<b>1 419 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 389 795</b>	<b>1 419 383</b>



Lindesnes Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1000)	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	753 480	739 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>753 480</b>	<b>739 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 353 480</b>	<b>1 339 087</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	6 315	60 296
Annen kortsiktig gjeld		30 000	20 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>36 315</b>	<b>80 296</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>36 315</b>	<b>80 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 389 795</b>	<b>1 419 383</b>

Lindesnes den 22. mars 2022  
Styret i Lindesnes Eiendom AS

Pål Dalhaug  
Styrets formann

Geir Gjertsen  
Styremedlem



Lindesnes Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Lønnskostnader, ytelser til styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 2 - Skatt

2020

2021

Noter for Lindesnes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989850415



Lindesnes Eiendom AS

**Noter 2021**

Betalbar skatt	60 296	6 315
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>60 296</b>	<b>6 315</b>

**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad		20 709
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel		0
+/- Permanente forskjeller		7 997
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>		<b>28 706</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel		0
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>		<b>28 706</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>		<b>28 706</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)		6 315
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel		0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>		<b>6 315</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>		<b>6 315</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden		6 315
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>6 315</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

**Note 3 - Endringer egenkapital**

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	600 000	739 087	1 339 087
Årets resultat		14 394	14 394
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>753 480</b>	<b>1 353 480</b>



Lindesnes Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Aksjer

	Anskaffelseskost	Balanseført	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	497 963	26 568	26 568

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn			Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pål Dalhau AS	ved Pål Dalhaug	Styrets leder	888 294 082	200	33,33 %
Ing. Geir Gjertsen AS	ved Geir Gjertsen	Styremedlem	989 700 316	200	33,33 %
Am AS			989 084 496	200	33,33 %