



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 042 383  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOTELLBYGGETS SEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: Grønland 62  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	946 784	938 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>946 784</b>	<b>938 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		634	17
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 045 511	938 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 046 145</b>	<b>938 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 361</b>	<b>-33</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		634	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>634</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>634</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 727</b>	<b>-16</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 727</b>	<b>-16</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 093</b>	<b>1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-79 425	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 668	1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 093</b>	<b>1</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 930	0
Andre fordringer		36 418	13 202
Sum fordringer		94 348	13 202
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 625	691 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 625	691 308
Sum omløpsmidler		611 974	704 510
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>611 974</b>	<b>704 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		345 083	443 176
Sum opptjent egenkapital		345 083	443 176
Sum egenkapital	7	345 083	443 176
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 434	160 481
Annen kortsiktig gjeld		65 457	100 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 891</b>	<b>261 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>266 891</b>	<b>261 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>611 974</b>	<b>704 510</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448290

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 042 383  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOTELLBYGGETS SEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: Grønland 62  
3045 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 996 042 383  
HOTELLBYGGETS SEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	946 784	938 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>946 784</b>	<b>938 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		634	17
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 045 511	938 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 046 145</b>	<b>938 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 361</b>	<b>-33</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		634	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>634</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>634</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 727</b>	<b>-16</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 727</b>	<b>-16</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 093</b>	<b>1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-79 425	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 668	1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 093</b>	<b>1</b>



Organisasjonsnr: 996 042 383  
HOTELLBYGGETS SEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 930	0
Andre fordringer		36 418	13 202
Sum fordringer		94 348	13 202
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 625	691 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 625	691 308
Sum omløpsmidler		611 974	704 510
SUM EIENDELER		611 974	704 510
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		345 083	443 176
Sum opptjent egenkapital		345 083	443 176
Sum egenkapital	7	345 083	443 176
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 434	160 481
Annen kortsiktig gjeld		65 457	100 853
Sum kortsiktig gjeld		266 891	261 334
Sum gjeld		266 891	261 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		611 974	704 510



Organisasjonsnr: 996 042 383  
HOTELLBYGGETS SEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Hotellbyggets Seksjonssameie - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	978 854	997 463	958 800	1 000 580
Andre inntekter	1	-32 070	-58 874	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>946 784</b>	<b>938 589</b>	<b>958 800</b>	<b>1 000 580</b>
<b>Kostnader</b>					
Kommunale avgifter		57 196	51 008	53 000	67 000
Strøm og annen energi	2	330 250	353 728	390 000	390 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	383 276	271 797	231 000	231 000
Løpende driftskostnader	4	63 124	58 448	74 000	74 000
Administrativ konsulentbistand	5	51 386	39 974	41 000	63 000
Digitale tjenester		108 637	111 372	113 000	113 000
Forsikringer		41 900	38 444	40 000	44 000
Andre driftskostnader	6	9 742	13 834	16 800	16 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 045 511</b>	<b>938 605</b>	<b>958 800</b>	<b>998 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 727</b>	<b>-16</b>	<b>0</b>	<b>1 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		634	17	20	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>634</b>	<b>17</b>	<b>20</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-98 093</b>	<b>1</b>	<b>20</b>	<b>1 780</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-18 668	1	0	0
Overført vedlikeholdsfond		-79 425	0	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-98 093</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 676 Hotellbyggets Seksjonssameie org.nr. 996042383



Balanse - Hotellbyggets Seksjonssameie - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		57 930	0
Andre fordringer		36 418	13 202
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		517 625	691 308
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 974</b>	<b>704 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>611 974</b>	<b>704 510</b>

klientnr. 676 Hotellbyggets Seksjonssameie org.nr. 996042383



## Balanse - Hotellbyggets Seksjonssameie - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppført egenkapital		124 508	143 176
Vedilkeholdsfond		220 575	300 000
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>345 083</b>	<b>443 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 521	0
Gjeld til forretningsfører		500	0
Leverandørgjeld		201 434	160 481
Annen kortsiktig gjeld		57 436	100 853
<b>Sum gjeld</b>		<b>266 891</b>	<b>261 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>611 974</b>	<b>704 510</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Frank Sveen  
Styreleder

Irene Lisbeth Hansen  
Styremedlem

Trond Åsheim  
Styremedlem

klientnr. 676 Hotellbyggets Seksjonssameie org.nr. 996042383



## Noter Hotellbyggets Seksjonssameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Sameiet har 0 antall årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	340 048	997 463
3604 Fjernvarme	300 006	0
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	225 800	0
3630 Internett / Bredbånd	113 000	0
3622 Strømforbruk elbil	12 326	0
3690 Avregning fjernvarme	-44 396	-58 874
<b>Sum</b>	<b>946 784</b>	<b>938 589</b>

### Note 2 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6200 Fjernvarme	255 610	271 607
6340 Lys, varme	74 640	82 121
<b>Sum</b>	<b>330 250</b>	<b>353 728</b>

### Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	87 235	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	88 531	71 529
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	118 589	46 316
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 496	3 952
6640 Periodisk vedlikehold	79 425	0
6641 Avsetning til fremtidig vedlikehold	0	150 000
<b>Sum</b>	<b>383 276</b>	<b>271 797</b>



## Noter Hotellbyggets Seksjonssameie

### Note 4 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6360 Renhold	63 124	58 448
<b>Sum</b>	<b>63 124</b>	<b>58 448</b>

### Note 5 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6710 Forretningsførerhonorar	51 386	39 974
<b>Sum</b>	<b>51 386</b>	<b>39 974</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6550 Driftsmateriale	0	7 511
7710 Styremøter	1 952	3 543
7720 Generalforsamling / Årsmøte	6 328	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 457	0
7790 Annen kostnad	5	2 780
<b>Sum</b>	<b>9 742</b>	<b>13 834</b>

### Note 7 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	124 508	143 176
Vedlikeholdsfond	220 575	300 000
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>345 083</b>	<b>443 176</b>

Årets underskudd på kr 98.096 er belastet egenkapitalen på følgende måte:

- Vedlikeholdsfondet er redusert med kr 78.425,- på grunn av utgifter til malerarbeid i gangen.
- De gjenværende kr 18.668 av årets underskudd er ført mot annen egenkapital.



Resultat og balanse med noter for Hotellbyggets Seksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hotellbyggets Seksjonssameie**

Styreleder	Frank Sveen (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Irene Lisbeth Hansen (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Trond Åsheim (sign.)	29.04.2024