



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 578 708
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CLAUS FRIMANNS GATE 11
Forretningsadresse: c/o Accountor Bergen AS
Kroatjønneveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		120 100	112 100
Annen driftsinntekt		33 815	34 422
Sum inntekter		153 915	146 522
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 6, 10	105 737	102 940
Sum kostnader		105 737	102 940
Driftsresultat		48 178	43 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Annen finansinntekt		2 842	2 601
Sum finansinntekter		2 842	2 645
Annen rentekostnad		11 860	16 820
Sum finanskostnader		11 860	16 820
Netto finans		-9 018	-14 175
Ordinært resultat før skattekostnad		39 160	29 407
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	39 160	29 407
Årsresultat		39 160	29 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 160	29 407
Totalresultat		39 160	29 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			29 407
Avsatt til annen egenkapital		39 160	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		39 160	29 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 400 000	6 400 000
Sum varige driftsmidler		6 400 000	6 400 000
Sum anleggsmidler		6 400 000	6 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	9	16 256	14 067
Sum fordringer		16 256	14 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 194	106 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 194	106 194
Sum omløpsmidler	8	134 450	120 261
SUM EIENDELER		6 534 450	6 520 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (3 andeler à kr 5 000)	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	39 160	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		371 159	371 159
Sum opptjent egenkapital		-331 999	-371 159
Sum egenkapital	6	-316 999	-356 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	425 648	445 432
Borettsinnskudd	5, 6	6 400 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 825 648	6 845 432
Sum langsiktig gjeld		6 825 648	6 845 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 412	4 111
Annen kortsiktig gjeld		23 389	26 877
Sum kortsiktig gjeld	8	25 801	30 988
Sum gjeld		6 851 449	6 876 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 534 450	6 520 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716598

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 578 708
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CLAUS FRIMANNS GATE 11
Forretningsadresse: c/o Accountor Bergen AS
Krokattjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 997 578 708
BORETTSLAGET CLAUD FRIMANN'S GATE 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		120 100	112 100
Annen driftsinntekt		33 815	34 422
Sum inntekter		153 915	146 522
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 6, 10	105 737	102 940
Sum kostnader		105 737	102 940
Driftsresultat		48 178	43 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Annen finansinntekt		2 842	2 601
Sum finansinntekter		2 842	2 645
Annen rentekostnad		11 860	16 820
Sum finanskostnader		11 860	16 820
Netto finans		-9 018	-14 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	39 160	29 407
Årsresultat		39 160	29 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 160	29 407
Totalresultat		39 160	29 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			29 407
Avsatt til annen egenkapital		39 160	
Sum overføringer og disponeringer		39 160	29 407



Organisasjonsnr: 997 578 708
BORETTSLAGET CLAUD FRIMANN'S GATE 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 6

6 400 000

6 400 000

Sum varige driftsmidler

6 400 000

6 400 000

Sum anleggsmidler

6 400 000

6 400 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

4

9

16 256

14 067

Sum fordringer

16 256

14 067

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

118 194

106 194

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

118 194

106 194

Sum omløpsmidler

8

134 450

120 261

SUM EIENDELER

6 534 450

6 520 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (3 andeler
à kr 5 000)

3

15 000

15 000

Sum innskutt egenkapital

15 000

15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap

11

39 160

371 159

371 159

Sum opptjent egenkapital

-331 999

-371 159

Sum egenkapital

6

-316 999

-356 159

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7, 9	425 648	445 432
Borettsinnskudd	5, 6	6 400 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 825 648	6 845 432
Sum langsiktig gjeld		6 825 648	6 845 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 412	4 111
Annen kortsiktig gjeld		23 389	26 877
Sum kortsiktig gjeld	8	25 801	30 988
Sum gjeld		6 851 449	6 876 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 534 450	6 520 261



Organisasjonsnr: 997 578 708
BORETTLAGET CLAUD FRIMANN'S GATE 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Borettslaget Claus Frimanns gate 11

Org. nr. 997 578 708



Resultatregnskap			
Borettslaget Claus Frimanns Gate 11			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		120 100	112 100
Annen driftsinntekt		33 815	34 422
Sum driftsinntekter		153 915	146 522
Annen driftskostnad	1, 6, 10	105 737	102 940
Sum driftskostnader		105 737	102 940
Driftsresultat		48 178	43 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	44
Annen finansinntekt		2 842	2 601
Annen rentekostnad		11 860	16 820
Resultat av finansposter		-9 018	-14 175
Ordinært resultat før skattekostnad		39 160	29 407
Årsresultat	8	39 160	29 407
Årsresultat		39 160	29 407
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	29 407
Avsatt til annen egenkapital		39 160	0
Sum overføringer		39 160	29 407



Balanse			
Borettslaget Claus Frimanns Gate 11			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 400 000	6 400 000
Sum varige driftsmidler		6 400 000	6 400 000
Sum anleggsmidler		6 400 000	6 400 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	16 256	14 067
Sum fordringer		16 256	14 067
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 194	106 194
Sum omløpsmidler	8	134 450	120 261
Sum eiendeler		6 534 450	6 520 261
Borettslaget Claus Frimanns Gate 11			Side 3



Balanse			
Borettslaget Claus Frimanns Gate 11			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (3 andeler à kr 5 000)	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	39 160	0
Udekket tap		-371 159	-371 159
Sum opptjent egenkapital		-331 999	-371 159
Sum egenkapital	6	-316 999	-356 159
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	425 648	445 432
Borettssinnskudd	5, 6	6 400 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 825 648	6 845 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 412	4 111
Annen kortsiktig gjeld		23 389	26 877
Sum kortsiktig gjeld	8	25 801	30 988
Sum gjeld		6 851 449	6 876 420
Sum egenkapital og gjeld		6 534 450	6 520 261
Bergen Styret i Borettslaget Claus Frimanns Gate 11			
Ingebjørn Bleidvin styreleder	Heidi Torkildson Ryste styremedlem	Christopher John Wesenberg styremedlem	
Borettslaget Claus Frimanns Gate 11			Side 4



Borettslaget Claus Frimanns gate 11

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2021. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2021. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

I 2021 er det kostnadsført honorar til revisor på kr 9 063 inkl mva.



Note 2 - Anleggsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 400 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 400 000
Bokført verdi pr. 31.12	<u>6 400 000</u>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen. Bygningen ble oppført i 1990.

Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 3 andeler à kr 5 000,-.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 6 400 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	425 648	445 432
Sum	<u>425 648</u>	<u>445 432</u>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bygninger, tomt	6 400 000	6 400 000
Sum	<u>6 400 000</u>	<u>6 400 000</u>

Borettsinnskuddet på kr 6 400 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.



Note 7 - Fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld

Andelsnummer	Fellesgjeld	Andel Fellesgjeld %
1	100 155	23,53
2	129 056	30,32
3	196 437	46,15
Totalt	425 648	100%

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget.

Avdrag på fellesgjeld

Borettslaget har i 2021 betalt kr. 19 784,- i avdrag på fellesgjelden. Avdragene fordeles prosentvis av hver enkelt andelshavers fellesgjeld.

Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitetslån
Nominell rente	3,15 % p.a
Effektiv rente	3,79%
Løpetid	17 år
Opptak lån	02.10.2018
Avdragsfri periode slutt	Ja
Dato nedbetalingsplan	08.04.2020
Innfrielsesdato	02.01.2038

Note 8 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	14 189
Endring i kortsiktig gjeld	5 187
Endring disponible midler	19 376

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat fratrukket gjeld.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2021	89 273
Årets resultat	39 160
Avdrag lån	-19 784
Disponible midler 31.12.2021	108 649



Note 9 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 340 048,-.

Note 10 - Andre driftskostnader

Forretningsfører mottok i 2021 et honorar på kr 20 768,-.

Borettslaget kostnadsførte kr 0,- for løpende reparasjon og vedlikehold av bygningen i 2021.

Note 11 Fortsatt drift

Borettslagets egenkapital pr 31.12.2021 er negativ som følge av betydelige kostnader til utskifting av tak på bygningen i 2017. Virkelig verdi av bygningen vurderes å være høyere enn balanseført verdi av gjelden. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Claus Frimanns Gate 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Claus Frimanns Gate 11s årsregnskap som viser et overskudd på kr 39 160. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

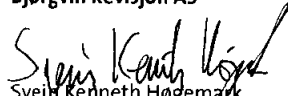
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 9/11- 2022
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening