



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 709 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE MARKEVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lambach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		842 657	785 749
Sum inntekter		842 657	785 749
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	4 254	
Andre driftskostnader	2	331 921	262 567
Sum kostnader		336 174	262 567
Driftsresultat		506 483	523 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		471 110	
Annen renteinntekt			166
Sum finansinntekter		471 110	166
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 552	
Annen rentekostnad		299 443	
Sum finanskostnader		304 995	
Netto finans		166 115	166
Ordinært resultat før skattekostnad		672 598	523 348
Skattekostnad på ordinært resultat	3	147 972	115 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 626	408 212
Årsresultat	6	524 626	408 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		524 626	408 212
Totalresultat		524 626	408 212
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		498 782	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		25 844	408 212
Sum overføringer og disponeringer		524 626	408 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	803	8 093
Sum immaterielle eiendeler		803	8 093
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	1 192 709	8 250
Maskiner og anlegg	4		
Transportmidler	4		
Skip, rigger og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	86 000	
Sum varige driftsmidler	4, 8	1 278 709	8 250
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	17 471 110	
Sum finansielle anleggsmidler		17 471 110	
Sum anleggsmidler		18 750 622	16 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 127	22 127
Sum fordringer		22 127	22 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	40 960	831 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 960	831 698
Sum omløpsmidler		63 087	853 825
SUM EIENDELER		18 813 709	870 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (80 aksjer à kr 1 250)	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	740 308	714 464
Sum opptjent egenkapital		740 308	714 464
Sum egenkapital	6	840 308	814 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 362 500	
Sum annen langsiktig gjeld		16 362 500	
Sum langsiktig gjeld		16 362 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 885	
Betalbar skatt	3		53 204
Annen kortsiktig gjeld	9	1 496 016	2 500
Sum kortsiktig gjeld		1 610 901	55 704
Sum gjeld		17 973 401	55 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 813 709	870 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644572

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 709 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE MARKEVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lambach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 913 709 063
LILLE MARKEVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		842 657	785 749
Sum inntekter		842 657	785 749
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	4 254	
Andre driftskostnader	2	331 921	262 567
Sum kostnader		336 174	262 567
Driftsresultat		506 483	523 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		471 110	
Annen renteinntekt			166
Sum finansinntekter		471 110	166
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 552	
Annen rentekostnad		299 443	
Sum finanskostnader		304 995	
Netto finans		166 115	166
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	147 972	115 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 626	408 212
Årsresultat	6	524 626	408 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		524 626	408 212
Totalresultat		524 626	408 212
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		498 782	
Avsatt til annen egenkapital		25 844	408 212
Sum overføringer og disponeringer		524 626	408 212



Organisasjonsnr: 913 709 063
LILLE MARKEVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	803	8 093
Sum immaterielle eiendeler		803	8 093

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4, 8	1 192 709	8 250
Maskiner og anlegg	4		
Transportmidler	4		
Skip, rigger og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	86 000	
Sum varige driftsmidler	4, 8	1 278 709	8 250

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	9	17 471 110	
Sum finansielle anleggsmidler		17 471 110	

Sum anleggsmidler		18 750 622	16 343
--------------------------	--	-------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		22 127	22 127
Sum fordringer		22 127	22 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	40 960	831 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 960	831 698

Sum omløpsmidler		63 087	853 825
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		18 813 709	870 168
----------------------	--	-------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (80 aksjer à kr 1 250)	5, 6	100 000	100 000
-------------------------------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	740 308	714 464
Sum opptjent egenkapital		740 308	714 464
Sum egenkapital	6	840 308	814 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	16 362 500	
Sum annen langsiktig gjeld		16 362 500	
Sum langsiktig gjeld		16 362 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 885	
Betalbar skatt	3		53 204
Annen kortsiktig gjeld	9	1 496 016	2 500
Sum kortsiktig gjeld		1 610 901	55 704
Sum gjeld		17 973 401	55 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 813 709	870 168



Organisasjonsnr: 913 709 063
LILLE MARKEVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lille Markeveien 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lille Markeveien 12 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 7XOAW-V0FBC-I4ZBV-6EBZC-S5EE1-VJDPZ



Uavhengig revisors beretning - Lille Markeveien 12 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. juni 2022
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7XOAW-V0FBC-IA2BV-6EBZC-SSEE1-VJDPZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 21:34:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7XOAW-V0FBC-IAZBV-6EBZC-S5EE1-VJDPZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Lille Markeveien 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger

Org.nr.: 913 709 063



Lille Markeveien 12 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		842 657	785 749
Sum driftsinntekter		842 657	785 749
Ordinære avskrivninger	4	4 254	0
Andre driftskostnader	2	331 921	262 567
Sum driftskostnader		336 174	262 567
Driftsresultat		506 483	523 182
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		471 110	0
Renteinntekter		0	166
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		5 552	0
Rentekostnader		299 443	0
Resultat av finansposter		166 115	166
Ordinært resultat før skattekostnad		672 598	523 348
Skattekostnad på ordinært resultat	3	147 972	115 136
Årets resultat	6	524 626	408 212
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		498 782	0
Avsatt til annen egenkapital		25 844	408 212
Sum overføringer		524 626	408 212



Lille Markeveien 12 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	803	8 093
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	1 192 709	8 250
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	86 000	0
Sum varige driftsmidler	4, 8	1 278 709	8 250
Lån til foretak i samme konsern	9	17 471 110	0
Sum anleggsmidler		18 750 622	16 343
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 127	22 127
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	40 960	831 698
Sum omløpsmidler		63 087	853 825
SUM EIENDELER		18 813 709	870 168



Lille Markeveien 12 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (80 aksjer à kr 1 250)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	740 308	714 464
Sum opptjent egenkapital		740 308	714 464
Sum egenkapital	6	840 308	814 464
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 362 500	0
Sum langsiktig gjeld		16 362 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 885	0
Betalbar skatt	3	0	53 204
Annen kortsiktig gjeld	9	1 496 016	2 500
Sum kortsiktig gjeld		1 610 901	55 704
Sum gjeld		17 973 401	55 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 813 709	870 168

Bergen, 29.06.2022
Styret i Lille Markeveien 12 AS

Ståle Raa
styreleder

Tor Olav Gabrielsen
styremedlem

Kjell Arne Eide
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver utleie av eiendom i Bergen sentrum.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet omfattes ikke av reglene i lov om Obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 000 inkl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	15 000
Andre tjenester	0
Sum	15 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	53 204
Endring i utsatt skattefordel	7 290	61 932
Skattekostnad ordinært resultat	7 290	115 136

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	672 598	523 348
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 134	-12 109
Avgitt konsernbidrag	-639 464	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-269 401
Skattepliktig inntekt	0	241 838

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 682	53 204
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-140 682	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	53 204

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 652	-36 786	-33 134
Sum	-3 652	-36 786	-33 134
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 652	-36 786	-33 134
Utsatt skattefordel (22 %)	-803	-8 093	-7 290



Note 4 Anleggsmidler

	Biler	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		8 250	493 646	501 896
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 184 459	90 254	1 274 713
= Anskaffelseskost 31.12.21		1 192 709	583 900	1 776 609
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21			497 900	497 900
= Bokført verdi 31.12.21		1 192 709	86 000	1 278 709
Årets ordinære avskrivninger			4 254	4 254
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år	5 år	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lille Markeveien 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80	1 250,0	100 000
Sum	80		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Raa Invest AS	80	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	714 464	814 464
Pr 01.01.2021	100 000	714 464	814 464
Årets resultat		524 626	524 626
Konsernbidrag avgitt		-498 782	-498 782
Pr 31.12.2021	100 000	740 308	840 308

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd består av kun frie midler.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 112 000
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 362 000
Sum	16 362 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	1 278 709
Sum	1 278 709

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	17 471 110	0
Sum	17 471 110	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 445 016	0
Sum	1 445 016	0