



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 183 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØEDSTIEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Uldal Holding AS  
Professor Dahls gate 1  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 336 386	1 665 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 336 386</b>	<b>1 665 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		379 939	367 482
Annen driftskostnad		1 753 482	676 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 133 421</b>	<b>1 043 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 965</b>	<b>622 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			173
Annen finansinntekt		417	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>417</b>	<b>173</b>
Annen rentekostnad		350	
Annen finanskostnad			233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350</b>	<b>233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67</b>	<b>-60</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>203 032</b>	<b>622 249</b>
Skattekostnad		44 667	136 894
<b>Årsresultat</b>		<b>158 365</b>	<b>485 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		158 366	774 455
Overføringer til/fra annen egenkapital			-289 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 366</b>	<b>485 355</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		329 421	374 088
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>329 421</b>	<b>374 088</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 913 007	14 961 619
Maskiner og anlegg		791 795	959 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 704 802</b>	<b>15 921 480</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		154 108
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>154 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 034 223</b>	<b>16 449 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 297	29 040
Andre fordringer		16 878	28 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 175</b>	<b>57 522</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 068	414 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>439 068</b>	<b>414 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 243</b>	<b>471 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 532 466</b>	<b>16 921 234</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		551 626	551 626
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>551 626</b>	<b>551 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>551 626</b>	<b>551 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 476 409	15 517 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 476 409</b>	<b>15 517 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 476 409</b>	<b>15 517 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		262 610	72 993
Skyldige offentlige avgifter			4 379
Utbytte	4	158 366	774 455
Annen kortsiktig gjeld		83 455	553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>504 431</b>	<b>852 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 980 840</b>	<b>16 369 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 532 466</b>	<b>16 921 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 183 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØEDSTIEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Uldal Holding AS  
Professor Dahls gate 1  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 183 954  
RØEDSTIEN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 336 386	1 665 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 336 386</b>	<b>1 665 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		379 939	367 482
Annen driftskostnad		1 753 482	676 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 133 421</b>	<b>1 043 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 965</b>	<b>622 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			173
Annen finansinntekt		417	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>417</b>	<b>173</b>
Annen rentekostnad		350	
Annen finanskostnad			233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350</b>	<b>233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67</b>	<b>-60</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>203 032</b>	<b>622 249</b>
Skattekostnad		44 667	136 894
<b>Årsresultat</b>		<b>158 365</b>	<b>485 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		158 366	774 455
Overføringer til/fra annen egenkapital			-289 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 366</b>	<b>485 355</b>



Organisasjonsnr: 930 183 954  
RØEDSTIEN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		329 421	374 088
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>329 421</b>	<b>374 088</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 913 007	14 961 619
Maskiner og anlegg		791 795	959 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 704 802</b>	<b>15 921 480</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		154 108
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>154 108</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 034 223</b>	<b>16 449 676</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------	----------

##### Fordringer

Kundefordringer		42 297	29 040
Andre fordringer		16 878	28 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 175</b>	<b>57 522</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 068	414 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>439 068</b>	<b>414 036</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 243</b>	<b>471 558</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 532 466</b>	<b>16 921 234</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	551 626	551 626
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>551 626</b>	<b>551 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>551 626</b>	<b>551 626</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4 16 476 409	15 517 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 476 409</b>	<b>15 517 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 476 409</b>	<b>15 517 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	262 610	72 993
Skyldige offentlige avgifter		4 379
Utbytte	4 158 366	774 455
Annen kortsiktig gjeld	83 455	553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>504 431</b>	<b>852 380</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 980 840</b>	<b>16 369 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 532 466</b>	<b>16 921 235</b>



Organisasjonsnr: 930 183 954  
RØEDSTIEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

Vessøy Invest AS

### Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		154108.00

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16476409.00	15517229.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	158366.00	774454.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



25000000.00

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Rødstien Næringspark AS er 100% eid av Vessøy Invest AS (mor). Korserngjeld i selskapet er til Vessøy Invest AS. Selskapet har i 2024 avgitt et utbytte på kr 158 366 til mor. I tillegg har Vessøy Invest AS et konsernlån i bank der Rødstien Næringspark AS har stilt sikkerhet for inntil kr 25 000 000.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse