



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 328 146
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDASUNDET TERRASSE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 920	395 940
Sum inntekter		413 920	395 940
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	274 313	311 362
Sum kostnader		274 313	311 361
Driftsresultat		139 607	84 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		57	52
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		-57	-52
Ordinært resultat før skattekostnad		139 607	84 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 607	84 578
Årsresultat	3	139 664	84 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 366	72 998
Sum fordringer		24 366	72 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 043	114 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 043	114 341
Sum omløpsmidler		337 409	187 339
SUM EIENDELER		337 409	187 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 115	141 451
Sum opptjent egenkapital		281 115	141 451
Sum egenkapital	4	281 115	141 451
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		38 039	45 888
Annen kortsiktig gjeld		18 255	0
Sum kortsiktig gjeld		56 294	45 888
Sum gjeld		56 294	45 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 409	187 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 371016

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 328 146
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDASUNDET TERRASSE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Bjørnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 988 328 146
SAMEIET SMEDASUNDET TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 920	395 940
Sum inntekter		413 920	395 940
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	274 313	311 362
Sum kostnader		274 313	311 361
Driftsresultat		139 607	84 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		57	52
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		-57	-52
Ordinært resultat før skattekostnad		139 607	84 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 607	84 578
Årsresultat	3	139 664	84 631



Organisasjonsnr: 988 328 146
SAMEIET SMEDASUNDET TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 366	72 998
Sum fordringer		24 366	72 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 043	114 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 043	114 341
Sum omløpsmidler		337 409	187 339
SUM EIENDELER		337 409	187 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 115	141 451
Sum opptjent egenkapital		281 115	141 451
Sum egenkapital	4	281 115	141 451
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 039	45 888
Annen kortsiktig gjeld		18 255	0
Sum kortsiktig gjeld		56 294	45 888
Sum gjeld		56 294	45 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 409	187 339



Organisasjonsnr: 988 328 146
SAMEIET SMEDASUNDET TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



1830 Sameiet Smedasundet Terrasse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		381 640	395 040	365 472
Leieinntekt garasje		9 600	0	23 040
Dugnadspenger		1 200	900	900
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		21 480	0	51 552
Andre driftsinntekter		0	0	3 600
Sum inntekter		413 920	395 940	444 564
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		13 750	10 000	15 000
Drift og vedlikehold	1	160 528	164 436	259 000
TV og/eller internett		54 128	70 339	54 100
Forsikringer	2	13 797	33 000	40 000
Kommunale avgifter		8 808	5 307	5 600
Energi/strøm		15 323	20 886	20 000
Administrasjonskostnader		7 979	7 394	10 500
Sum kostnader		274 313	311 361	404 200
Driftsresultat		139 607	84 579	40 364
Finansielle poster				
Renteinntekter		57	52	0
Rentekostnader		1	0	0
Netto finanskostnader		-57	-52	0
Resultat	3	139 664	84 631	40 364

Årsregnskap



1830 Sameiet Smedasundet Terrasse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		24 366	0
Andre fordringer		0	72 998
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		0	391
Innestående på driftskonto		313 043	113 950
Sum omløpsmidler		337 409	187 339
SUM EIENDELER		337 409	187 339

Balanse 2020



1830 Sameiet Smedasundet Terrasse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		281 115	141 451
Sum egenkapital	4	281 115	141 451
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		7 677	0
Leverandørgjeld		38 039	45 888
Annen kortsiktig gjeld		10 578	0
Sum kortsiktig gjeld		56 294	45 888
Sum gjeld		56 294	45 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 409	187 339

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Marit Bjørnstad
Leder

Vigdis Eriksen
Styremedlem

Mari Kjølstad Tenden
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1830 Sameiet Smedasundet Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold	21 418	19 526
6600 Bygningsmessig vedlikehold	45 267	118 258
6602 Vedlikehold VVS	43 239	0
6603 Drift/vedl.h. heis	22 185	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 047	0
6607 Vedlikehold garasjer	1 308	0
6609 Driftskostnader	1 313	6 315
6750 Vakthold, alarm og utrykning	16 753	20 336
Sum	160 528	164 436

Noter 1830 Sameiet Smedasundet Terrasse



Noter 1830 Sameiet Smedasundet Terrasse

Note 2 - Forsikring

Forsikringen 01.01.-12.08.20 er betalt og kostnadsført i 2019.

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	139 664	84 631
Endring disponible midler	139 664	84 631
Omløpsmidler	337 409	187 339
Kortsiktig gjeld	56 294	45 888
Disponible midler	281 115	141 451

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	281 115	139 664	141 451
Sum Egenkapital	281 115	139 664	141 451

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1830 Sameiet Smedasundet Terrasse



Resultat og balanse med noter for Sameiet Smedasundet Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Smedasundet Terrasse

Styreleder	Marit Bjørnestad (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Vigdis Eriksen (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Mari Kjølstad Tenden (sign.)	20.04.2021

