



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 418 828  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TASTAGÅRDEN 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Larsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 841 179	5 695 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 831 207</b>	<b>8 754 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	125 510	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	37 740	37 740
Annen driftskostnad	2,3	3 059 425	2 034 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 222 675</b>	<b>2 197 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 608 532</b>	<b>6 556 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 800</b>	<b>67 394</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 086 549</b>	<b>3 075 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 977 749</b>	<b>3 008 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 618 504</b>	<b>3 498 374</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 618 504</b>	<b>3 498 374</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 630 783</b>	<b>3 548 307</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	163 750 000	163 750 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	72 335	110 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>163 822 335</b>	<b>163 860 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 822 335</b>	<b>163 860 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 097	0
Andre fordringer		175 070	348 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 973</b>	<b>348 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 828 516	3 448 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 828 516</b>	<b>3 448 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 002 489</b>	<b>3 796 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>166 824 824</b>	<b>167 656 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		16 970 490	14 339 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 970 490</b>	<b>14 339 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>17 150 490</b>	<b>14 519 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	107 501 017	111 132 395
Øvrig langsiktig gjeld		40 892 500	40 892 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 393 517</b>	<b>152 024 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 393 517</b>	<b>152 024 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		255 085	110 204
Annen kortsiktig gjeld		1 025 732	1 001 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 280 817</b>	<b>1 111 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 674 334</b>	<b>153 136 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>166 824 824</b>	<b>167 656 228</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368300

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 418 828  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TASTAGÅRDEN 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Larsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 998 418 828  
TASTAGÅRDEN 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 841 179	5 695 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 831 207</b>	<b>8 754 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	125 510	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	37 740	37 740
Annen driftskostnad	2,3	3 059 425	2 034 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 222 675</b>	<b>2 197 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 608 532</b>	<b>6 556 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 800</b>	<b>67 394</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 086 549</b>	<b>3 075 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 977 749</b>	<b>3 008 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 618 504</b>	<b>3 498 374</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 630 783</b>	<b>3 548 307</b>



Organisasjonsnr: 998 418 828  
TASTAGÅRDEN 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	163 750 000	163 750 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	72 335	110 075
Sum varige driftsmidler		163 822 335	163 860 075

Sum anleggsmidler		163 822 335	163 860 075
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-1 097	0
Andre fordringer		175 070	348 092
Sum fordringer		173 973	348 092

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 828 516	3 448 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 828 516	3 448 060

Sum omløpsmidler		3 002 489	3 796 153
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		166 824 824	167 656 228
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 970 490	14 339 707
Sum opptjent egenkapital		16 970 490	14 339 707

Sum egenkapital	6	17 150 490	14 519 707
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	107 501 017
Øvrig langsiktig gjeld		40 892 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 393 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 393 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		255 085
Annen kortsiktig gjeld		1 025 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 280 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 674 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>166 824 824</b>



Organisasjonsnr: 998 418 828  
TASTAGÅRDEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 212 Tastagården 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 302 704	1 814 328	2 778 322
Innbetalt til felles lån - avdrag		3 526 657	3 873 650	0
Innbetalt til felles lån - renter		3 990 027	3 058 272	0
Lading el-bil		11 818	7 848	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 831 207</b>	<b>8 754 098</b>	<b>2 790 322</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	125 510	125 510	125 500
Avskrivninger	5	37 740	37 740	0
Forretningsførerhonorar		95 136	90 780	100 000
Tilleggstjenester forretningsfører		29 058	50 746	59 150
Revisjonshonorar	2	9 579	8 820	10 000
Vaktmestertjenester		71 070	38 238	73 000
Drift og vedlikehold	3	1 671 035	744 171	2 274 800
TV og/eller internett		260 660	248 695	268 000
Forsikringer		244 998	209 257	290 100
Kommunale avgifter		581 873	570 542	677 000
Energi/strøm		61 840	45 263	60 000
Kontingent Boligbyggelag		10 800	10 800	12 600
Administrasjonskostnader		23 376	16 890	47 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 222 675</b>	<b>2 197 451</b>	<b>3 997 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 608 532</b>	<b>6 556 647</b>	<b>-1 206 828</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		108 800	67 394	120 000
Rentekostnader		4 086 549	3 075 734	149 500
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>3 977 749</b>	<b>3 008 340</b>	<b>29 500</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>2 630 783</b>	<b>3 548 307</b>	<b>-1 236 328</b>

## Årsregnskap



## 212 Tastagården 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	163 750 000	163 750 000
Andre driftsmidler	5	72 335	110 075
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 822 335</b>	<b>163 860 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-1 097	0
Forskuddsbetalte kostnader		142 626	324 685
Andre fordringer		32 444	23 407
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 828 516	3 448 060
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 002 489</b>	<b>3 796 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>166 824 824</b>	<b>167 656 228</b>

Balanse 2024



## 212 Tastagården 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital		16 970 490	14 339 707
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>17 150 490</b>	<b>14 519 707</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	82 202 179	92 366 984
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 436 153	1 500 000
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	23 862 685	17 265 411
Borettsinnskudd		40 892 500	40 892 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 393 517</b>	<b>152 024 895</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		49 105	114 692
Leverandørgjeld		255 085	110 204
Påløpne renter		971 118	874 425
Annen kortsiktig gjeld		5 509	12 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 280 817</b>	<b>1 111 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 674 334</b>	<b>153 136 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>166 824 824</b>	<b>167 656 228</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Arne Larsson  
Styreleder

Mari Geitle  
Styremedlem

Jørn Harald Monsen  
Styremedlem

Balanse 2024



## Noter 212 Tastagården 1 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	15 510	15 510
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>125 510</b>	<b>125 510</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 212 Tastagården 1 Borettslag

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 491 909	565 096
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 347	30 337
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 880	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	155 899	148 737
<b>Sum</b>	<b>1 671 035</b>	<b>744 171</b>

Konto 6600 Hovedpostene her er skifte av dører og vinduer

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>2 630 783</b>	<b>3 548 307</b>
Opptak av lån	0	1 500 000
Avdrag på lån	-3 631 378	-4 048 894
Tilbakeføring av avskrivning	37 740	37 740
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-962 855</b>	<b>1 037 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>3 002 489</b>	<b>3 796 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>1 280 817</b>	<b>1 111 626</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 721 672</b>	<b>2 684 527</b>

Etter påløpt avdrag på lån, vil de disponible midlene per 31.12.2024 utgjøre kr. 1.011.362

## Noter 212 Tastagården 1 Borettslag



Noter 212 Tastagården 1 Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	EL-Bil ladeanlegg	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	188 700	163 750 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	188 700	163 750 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	116 365	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	72 335	163 750 000
Årets avskrivninger :	37 740	0
Anskaffelsesår :	2021	2012
Antatt levetid i år :	5	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	180 000	0	180 000
Egenkapital	16 970 490	2 630 783	14 339 707
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>17 150 490</b>	<b>2 630 783</b>	<b>14 519 707</b>

Noter 212 Tastagården 1 Borettslag



## Noter 212 Tastagården 1 Borettslag

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	16367859745	135598031	1355980310
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2013	2012
Rentesats:	6.35 %	4.705 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	28.09.2038	31.03.2043	31.03.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	60 089 000	122 678 000
Lånesaldo 01.01:	1 500 000	50 371 213	41 995 271
Avdrag i perioden:	63 847	5 732 255	4 432 550
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 436 153</b>	<b>44 638 958</b>	<b>37 562 721</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 050 264	36 058 229	30 342 223
Andelssaldo 01.01:	0	3 757 337	13 508 074
Innbetalt IN i perioden:	0	4 117 898	3 091 366
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	147 030	464 961
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>7 728 206</b>	<b>16 134 479</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>1 436 153</b>	<b>52 367 164</b>	<b>53 697 201</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 345 376	3 345 376
	1	3 280 532	3 280 532
	1	3 215 689	3 215 689
	2	3 183 267	6 366 534
	4	3 150 846	12 603 384
	1	3 086 002	3 086 002
	5	3 053 581	15 267 905
	1	3 021 159	3 021 159
	1	2 988 737	2 988 737
	1	2 817 149	2 817 149
	1	2 754 297	2 754 297
	1	2 753 301	2 753 301
	1	2 521 657	2 521 657
	2	2 459 724	4 919 448
	1	2 394 880	2 394 880
	1	2 330 037	2 330 037
	1	1 928 778	1 928 778
	1	1 606 553	1 606 553
	1	1 560 723	1 560 723
	1	1 528 707	1 528 707
	1	1 496 692	1 496 692
	1	1 162 459	1 162 459
	1	521 419	521 419
	4	41 604	166 416

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 148 393 517 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr. 163 822 335

Der er en differanse på kr. 500 mellom byggefinansieringsplan og faktisk låneopptak.

## Noter 212 Tastagården 1 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Tastagården 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tastagården 1 Borettslag**

Styreleder	Arne Larsson (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Mari Geitle (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Jørn Harald Monsen (sign.)	17.02.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tastagården 1 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tastagården 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under note 7 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: HJQJF-M11WUJ-FKXSS-7D8EC-HDC00P-D8fHE



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-28 12:03:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HUCJT-M1WUJ-FKXSS-7D8EC-HDC0P-D8IHE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.