



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 342 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveide næringspark 19
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 800	307 458
Sum inntekter		298 800	307 458
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	181 781	169 749
Sum kostnader		181 781	169 749
Driftsresultat		117 019	137 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	76
Sum finansinntekter		369	76
Annen rentekostnad		168 148	116 170
Annen finanskostnad		81	98
Sum finanskostnader		168 229	116 268
Netto finans		-167 860	-116 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 841	21 517
Skattekostnad på resultat		-11 000	4 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 841	16 788
Årsresultat	3	-39 841	16 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 841	16 788
Totalresultat		-39 841	16 788
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			16 788
Overført fra annen egenkapital		-39 841	
Sum overføringer og disponeringer		-39 841	16 788



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 413 222	3 413 222
Sum varige driftsmidler	4	3 413 222	3 413 222
Sum anleggsmidler		3 413 222	3 413 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		999	1 123
Konsernfordringer		50 000	20 000
Sum fordringer		50 999	21 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 891	30 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 891	30 825
Sum omløpsmidler		93 890	51 948
SUM EIENDELER		3 507 112	3 465 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		29 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		829 000	790 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		154 292	194 132
Sum opptjent egenkapital		154 292	194 132
Sum egenkapital	3	983 292	984 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 430 189	2 446 177
Sum annen langsiktig gjeld		2 430 189	2 446 177
Sum langsiktig gjeld		2 430 189	2 446 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 601	1 119
Betalbar skatt			4 729
Kortsiktig konserngjeld		56 000	
Annen kortsiktig gjeld		45 232	29 012
Sum kortsiktig gjeld		93 631	34 860
Sum gjeld		2 523 820	2 481 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 507 112	3 465 170
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559268

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 342 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveide næringspark 19
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 342 817
OSEBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 800	307 458
Sum inntekter		298 800	307 458
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	181 781	169 749
Sum kostnader		181 781	169 749
Driftsresultat		117 019	137 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	76
Sum finansinntekter		369	76
Annen rentekostnad		168 148	116 170
Annen finanskostnad		81	98
Sum finanskostnader		168 229	116 268
Netto finans		-167 860	-116 192
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-11 000	4 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 841	16 788
Årsresultat	3	-39 841	16 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 841	16 788
Totalresultat		-39 841	16 788
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			16 788
Overført fra annen egenkapital		-39 841	
Sum overføringer og disponeringer		-39 841	16 788



Organisasjonsnr: 920 342 817
OSEBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4	3 413 222	3 413 222
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 413 222	3 413 222
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer		999	1 123
-------------------	--	-----	-------

Sum fordringer		50 000	20 000
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 891	30 825
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		42 891	30 825
------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		93 890	51 948
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 507 112	3 465 170
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		700 000	700 000
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		29 000	-10 000
----------------------------	--	--------	---------

Sum innskutt egenkapital		829 000	790 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		154 292	194 132
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		154 292	194 132
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	3	983 292	984 132
-----------------	---	---------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 430 189	2 446 177
Sum annen langsiktig gjeld		2 430 189	2 446 177
Sum langsiktig gjeld		2 430 189	2 446 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 601	1 119
Betalbar skatt			4 729
Kortsiktig konserngjeld		56 000	
Annen kortsiktig gjeld		45 232	29 012
Sum kortsiktig gjeld		93 631	34 860
Sum gjeld		2 523 820	2 481 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 507 112	3 465 170
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 920 342 817
OSEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Osebakken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 342 817



RESULTATREGNSKAP

OSEBAKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		298 800	307 458
Sum driftsinntekter		298 800	307 458
Annen driftskostnad	2	181 781	169 749
Sum driftskostnader		181 781	169 749
Driftsresultat		117 019	137 709
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		369	76
Annen rentekostnad		168 148	116 170
Annen finanskostnad		81	98
Resultat av finansposter		-167 860	-116 192
Resultat før skattekostnad		-50 841	21 517
Skattekostnad på resultat		-11 000	4 729
Resultat		-39 841	16 788
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-39 841	16 788
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	16 788
Overført fra annen egenkapital		39 841	0
Sum overføringer		-39 841	16 788



BALANSE

OSEBAKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 413 222	3 413 222
Sum varige driftsmidler	4	3 413 222	3 413 222
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 413 222	3 413 222
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		999	1 123
Konsernfordringer		50 000	20 000
Sum fordringer		50 999	21 123
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 891	30 825
Sum omløpsmidler		93 890	51 948
Sum eiendeler		3 507 112	3 465 170



BALANSE

OSEBAKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		29 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		829 000	790 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		154 292	194 132
Sum opptjent egenkapital		154 292	194 132
Sum egenkapital	3	983 292	984 132
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 430 189	2 446 177
Sum annen langsiktig gjeld		2 430 189	2 446 177
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-7 601	1 119
Betalbar skatt		0	4 729
Konserngjeld		56 000	0
Annen kortsiktig gjeld		45 232	29 012
Sum kortsiktig gjeld		93 631	34 860
Sum gjeld		2 523 820	2 481 037
Sum egenkapital og gjeld		3 507 112	3 465 170

Birkeland, 14.05.2024
Styret i Osebakken Eiendom AS

Kjetil Windsland
styreleder/daglig leder



Noter Osebakken Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Osebakken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Annen Driftskostnad

Selskapet har valgt vekk revisjon

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	700 000	-10 000	194 132	984 132
Årets resultat				-39 841	-39 841
Konsernbidrag mottatt			39 000		39 000
Pr 31.12.2023	100 000	700 000	29 000	154 292	983 292



Noter Osebakken Eiendom AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 430 189	-2 446 177
Sum	-2 430 189	-2 446 177
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 413 222	3 413 222
Sum	3 413 222	3 413 222

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSEBAKKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	833,3	100 000
Sum	120		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Windsland Holding AS	120	100,0	100,0