



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 213 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 22 AS
Forretningsadresse: c/o Møllefoss AS
Sjøgata 22
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THOR CONSULTING BODØ AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 876213222

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 767	
Annen driftsinntekt		5 494 821	5 048 429
Sum inntekter		5 503 588	5 048 429
Kostnader			
Lønnskostnad	1	933 287	897 537
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	799 800	799 800
Annen driftskostnad		1 397 880	1 167 508
Sum kostnader		3 130 967	2 864 846
Driftsresultat		2 372 620	2 183 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 947	29 270
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		26 947	29 305
Annen rentekostnad		368 839	445 261
Sum finanskostnader		368 839	445 261
Netto finans		-341 893	-415 956
Resultat før skattekostnad		2 030 728	1 767 627
Skattekostnad på resultat	3	135 240	388 993
Årsresultat	4	1 895 488	1 378 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 895 488	1 378 634
Totalresultat		1 895 488	1 378 634
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 895 488	1 546 700
Konsernbidrag			-164 193



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			-3 873
Sum overføringer og disponeringer		1 895 488	1 378 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 394 400	12 194 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	11 394 400	12 194 200
Sum anleggsmidler		11 394 400	12 194 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		278 201	
Andre kortsiktige fordringer		58 550	790 219
Konsernfordringer			210 504
Sum fordringer		336 751	1 000 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 760	560 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 760	560 332
Sum omløpsmidler		815 511	1 561 055
SUM EIENDELER		12 209 911	13 755 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	1 125 000	1 125 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 088 762	2 088 762
Sum opptjent egenkapital		2 088 762	2 088 762
Sum egenkapital	4	3 213 762	3 213 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	777 411	1 036 000
Sum avsetninger for forpliktelser		777 411	1 036 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 461 369	7 372 948
Sum annen langsiktig gjeld		4 461 369	7 372 948
Sum langsiktig gjeld		5 238 780	8 408 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 511	95 225
Betalbar skatt	3	393 829	
Skyldig offentlige avgifter		44 534	39 402
Utbytte		1 895 488	1 546 700
Kortsiktig konserngjeld		856 414	
Annen kortsiktig gjeld		510 594	451 217
Sum kortsiktig gjeld		3 757 370	2 132 544
Sum gjeld		8 996 149	10 541 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 209 911	13 755 255
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614226

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 213 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 22 AS
Forretningsadresse: c/o Møllefoss AS
Sjøgata 22
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THOR CONSULTING BODØ AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 213 222
SJØGATA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 767	
Annen driftsinntekt		5 494 821	5 048 429
Sum inntekter		5 503 588	5 048 429
Kostnader			
Lønnskostnad	1	933 287	897 537
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	799 800	799 800
Annen driftskostnad		1 397 880	1 167 508
Sum kostnader		3 130 967	2 864 846
Driftsresultat		2 372 620	2 183 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 947	29 270
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		26 947	29 305
Annen rentekostnad		368 839	445 261
Sum finanskostnader		368 839	445 261
Netto finans		-341 893	-415 956
Resultat før skattekostnad		2 030 728	1 767 627
Skattekostnad på resultat	3	135 240	388 993
Årsresultat	4	1 895 488	1 378 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 895 488	1 378 634
Totalresultat		1 895 488	1 378 634
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 895 488	1 546 700
Konsernbidrag			-164 193
Avsatt til annen egenkapital			-3 873
Sum overføringer og disponeringer		1 895 488	1 378 634



Organisasjonsnr: 876 213 222
SJØGATA 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 11 394 400 12 194 200

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 5 11 394 400 12 194 200

Sum anleggsmidler 11 394 400 12 194 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 278 201

Andre kortsiktige 58 550 790 219

fordringer 210 504

Konsernfordringer

Sum fordringer 336 751 1 000 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 478 760 560 332

l. 560 332

Sum bankinnskudd, 478 760 560 332

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 815 511 1 561 055

SUM EIENDELER 12 209 911 13 755 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 125 000 1 125 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 1 125 000 1 125 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 088 762	2 088 762
Sum opptjent egenkapital		2 088 762	2 088 762
Sum egenkapital	4	3 213 762	3 213 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	777 411	1 036 000
Sum avsetninger for forpliktelser		777 411	1 036 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 461 369	7 372 948
Sum annen langsiktig gjeld		4 461 369	7 372 948
Sum langsiktig gjeld		5 238 780	8 408 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 511	95 225
Betalbar skatt	3	393 829	
Skyldig offentlige avgifter		44 534	39 402
Utbytte		1 895 488	1 546 700
Kortsiktig konserngjeld		856 414	
Annen kortsiktig gjeld		510 594	451 217
Sum kortsiktig gjeld		3 757 370	2 132 544
Sum gjeld		8 996 149	10 541 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 209 911	13 755 255
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 876 213 222
SJØGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Sjøgata 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 876 213 222



RESULTATREGNSKAP

SJØGATA 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 767	0
Annen driftsinntekt		5 494 821	5 048 429
Sum driftsinntekter		5 503 588	5 048 429
Lønnskostnad	1	933 287	897 537
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	799 800	799 800
Annen driftskostnad		1 397 880	1 167 508
Sum driftskostnader		3 130 967	2 864 846
Driftsresultat		2 372 620	2 183 583
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26 947	29 270
Annen finansinntekt		0	35
Annen rentekostnad		368 839	445 261
Resultat av finansposter		-341 893	-415 956
Resultat før skattekostnad		2 030 728	1 767 627
Skattekostnad på resultat	3	135 240	388 993
Årsresultat	4	1 895 488	1 378 634
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 895 488	1 546 700
Mottatt konsernbidrag		0	164 193
Avsatt til annen egenkapital		0	-3 873
Sum overføringer		1 895 488	1 378 634



BALANSE

SJØGATA 22 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 394 400	12 194 200
Sum varige driftsmidler	2, 5	11 394 400	12 194 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 394 400	12 194 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		278 201	0
Andre kortsiktige fordringer		58 550	790 219
Konsernfordringer		0	210 504
Sum fordringer		336 751	1 000 723
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 760	560 332
Sum omløpsmidler		815 511	1 561 055
Sum eiendeler		12 209 911	13 755 255

SJØGATA 22 AS

SIDE 3



BALANSE

SJØGATA 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 088 762	2 088 762
Sum opptjent egenkapital		2 088 762	2 088 762
Sum egenkapital	4	3 213 762	3 213 762
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	777 411	1 036 000
Sum avsetning for forpliktelser		777 411	1 036 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 461 369	7 372 948
Sum annen langsiktig gjeld		4 461 369	7 372 948
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 511	95 225
Betalbar skatt	3	393 829	0
Skyldig offentlige avgifter		44 534	39 402
Utbytte		1 895 488	1 546 700
Konserngjeld		856 414	0
Annen kortsiktig gjeld		510 594	451 217
Sum kortsiktig gjeld		3 757 370	2 132 544
Sum gjeld		8 996 149	10 541 493
Sum egenkapital og gjeld		12 209 911	13 755 255

18.06.2025
Styret i Sjøgata 22 AS

Frank Strand
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	807 758	735 521
Arbeidsgiveravgift	64 194	65 668
Pensjonskostnader	55 621	95 719
Andre ytelser	5 714	630
Sum	933 287	897 537

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 529 633	28 529 633
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 529 633	28 529 633
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	17 135 233	17 135 233
= Bokført verdi 31.12.24	11 394 400	11 394 400
Årets ordinære avskrivninger	799 800	799 800
Økonomisk levetid	0-33 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	393 829	-46 311
Endring i utsatt skatt	-258 589	435 304
Skattekostnad ordinært resultat	135 240	388 993
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 030 728	1 767 627
Permanente forskjeller	0	524
Endring i midlertidige forskjeller	542 948	518 817
Mottatt konsernbidrag	0	210 504
Anvendelse av fremførbart underskudd	-783 543	-2 497 472
Skattepliktig inntekt	1 790 133	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	393 829	0
Sum betalbar skatt i balansen	393 829	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 533 688	4 076 636	542 948
Sum	3 533 688	4 076 636	542 948
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-783 543	-783 543
Grunnlag for utsatt skatt	3 533 688	3 293 093	-240 595
Utsatt skatt (22 %)	777 411	724 480	-52 931

Utsatt skatt er feil i balansen for 2023, dette er justert på 2024. Årsak til dette er at skattemessig verdi tomt ikke har inngått i beregningene i 2023.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 125 000	0	0	2 088 762	3 213 762
Årets resultat				1 895 488	1 895 488
Utbytte				-1 895 488	-1 895 488
Pr 31.12.2024	1 125 000	0	0	2 088 762	3 213 762

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 461 369	7 372 948
Sum	4 461 369	7 372 948
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 394 400	12 194 200
Sum	11 394 400	12 194 200

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØGATA 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 125	1 000,0	1 125 000
Sum	1 125		1 125 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Møllefoss AS	1 125	100,0	100,0