



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 132 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Storheia 50
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 480	284 235
Sum inntekter		266 480	284 235
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	181 443	168 061
Sum kostnader		181 443	168 061
Driftsresultat		85 037	116 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		32 188	37 527
Sum finanskostnader		32 188	37 527
Netto finans		-32 188	-37 523
Ordinært resultat før skattekostnad		52 849	78 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 849	78 651
Årsresultat		52 849	78 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 849	78 651
Totalresultat		52 849	78 651
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 849	78 651
Sum overføringer og disponeringer		52 849	78 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 444 585	1 444 585
Sum varige driftsmidler		1 444 585	1 444 585
Sum anleggsmidler		1 444 585	1 444 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 704	22 267
Sum fordringer		26 704	22 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 972	31 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 972	31 023
Sum omløpsmidler		53 676	53 290
SUM EIENDELER		1 498 260	1 497 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	108 160	108 160
Overkurs		188 499	188 499
Annen innskutt egenkapital		82 097	82 097
Sum innskutt egenkapital		378 756	378 756
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	330 513	277 664
Sum opptjent egenkapital		330 513	277 664
Sum egenkapital		709 269	656 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	772 204	838 876
Pantelån	3		
Sum annen langsiktig gjeld		772 204	838 876
Sum langsiktig gjeld		772 204	838 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 902	663
Annen kortsiktig gjeld		1 885	1 916
Sum kortsiktig gjeld		16 787	2 579
Sum gjeld		788 991	841 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 498 260	1 497 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344808

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 132 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 17
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 930 132 586
BIRKEVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 480	284 235
Sum inntekter		266 480	284 235
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	181 443	168 061
Sum kostnader		181 443	168 061
Driftsresultat		85 037	116 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		32 188	37 527
Sum finanskostnader		32 188	37 527
Netto finans		-32 188	-37 523
Ordinært resultat før skattekostnad		52 849	78 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 849	78 651
Årsresultat		52 849	78 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 849	78 651
Totalresultat		52 849	78 651
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 849	78 651
Sum overføringer og disponeringer		52 849	78 651



Organisasjonsnr: 930 132 586
BIRKEVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

1 444 585

1 444 585

Sum varige driftsmidler

1 444 585

1 444 585

Sum anleggsmidler

1 444 585

1 444 585

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

26 704

22 267

Sum fordringer

26 704

22 267

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

26 972

31 023

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

26 972

31 023

Sum omløpsmidler

53 676

53 290

SUM EIENDELER

1 498 260

1 497 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

108 160

108 160

Overkurs

188 499

188 499

Annen innskutt egenkapital

82 097

82 097

Sum innskutt egenkapital

378 756

378 756

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

330 513

277 664

Sum opptjent egenkapital

330 513

277 664

Sum egenkapital

709 269

656 420

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	772 204	838 876
Pantelån	3		
Sum annen langsiktig gjeld		772 204	838 876
Sum langsiktig gjeld		772 204	838 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 902	663
Annen kortsiktig gjeld		1 885	1 916
Sum kortsiktig gjeld		16 787	2 579
Sum gjeld		788 991	841 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 498 260	1 497 875



Organisasjonsnr: 930 132 586
BIRKEVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Birkeveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 132 586



Resultatregnskap

Birkeveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		266 480	284 235
Sum driftsinntekter		266 480	284 235
Annen driftskostnad	1, 2	181 443	168 061
Sum driftskostnader		181 443	168 061
Driftsresultat		85 037	116 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		32 188	37 527
Resultat av finansposter		-32 188	-37 523
Ordinært resultat før skattekostnad		52 849	78 651
Ordinært resultat		52 849	78 651
Årsresultat		52 849	78 651
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 849	78 651
Sum overføringer		52 849	78 651



Balanse

Birkeveien 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 444 585	1 444 585
Sum varige driftsmidler		1 444 585	1 444 585
Sum anleggsmidler		1 444 585	1 444 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 704	22 267
Sum fordringer		26 704	22 267
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 972	31 023
Sum omløpsmidler		53 676	53 290
Sum eiendeler		1 498 260	1 497 875



Balanse

Birkeveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	108 160	108 160
Annen innskutt egenkapital		82 097	82 097
Overkurs		188 499	188 499
Sum innskutt egenkapital		378 756	378 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	330 513	277 664
Sum opptjent egenkapital		330 513	277 664
Sum egenkapital		709 269	656 420
Gjeld			
Pantelån	3	772 204	838 876
Sum annen langsiktig gjeld		772 204	838 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 902	663
Annen kortsiktig gjeld		1 885	1 916
Sum kortsiktig gjeld		16 787	2 579
Sum gjeld		788 991	841 455
Sum egenkapital og gjeld		1 498 260	1 497 875

Bergen, 08.03.2022
Styret i Birkeveien 1 AS

Arne Hyllestad
styremedlem

Turid Elvik
styremedlem

Sigbjørn Birkeland
styreleder

Sigbjørn Birkeland
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres når de er opptjent.

1-2 Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-3 Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Birkeveien 1 AS



Noter

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ansatte og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i regnskapsåret. Det er heller ikke gitt lån eller stilt garantier til medlemmer av styret, eierne eller nærstående til disse.

Revisor

Selskapet har besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres

Note 3 Lån, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret ved pant	772 204
---	---------

Sum

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 444 585
--	-----------

Lånet har en løpetid på 15 år og skal innfris 10. juli 2033. Andelen lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 514 762

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Birkeveien 1 AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	208	520	108 160
Sum	208	520	108 160

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur pr. 31.12 var:

Eier-

Birkeveien 1 AS



Noter		
	Ordinære	andel
Sibi Eiendom AS*	49	23,6%
Konrad Tywoniuk/Mirey Alfarah	24	11,5%
Sondre/ Marthe Folkedal	49	23,6%
Nicolay Nicolaysen	35	16,8%
Turid Elvik (styremedlem)	15	7,2%
Arne Hyllestad (styremedlem)	36	17,3%
Totalt antall aksjer	208	100%

* Styreleder i Sibi Eiendom AS, Sigbjørn Birkeland er styrets leder i Birkeveien 1 AS

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. 52 849, mot kr. 78 651 i 2020. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Birkeveien 1 AS