



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 436 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KITE EIENDOM AS
Forretningsadresse: co/ Wiktor Schwarz
Gopledalsveien 6
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vaida Savicke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 850 000	
Sum inntekter		4 850 000	
Kostnader			
Varekostnad		4 434 845	
Annen driftskostnad	1	107 523	23 014
Sum kostnader		4 542 369	23 014
Driftsresultat		307 631	-23 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 965	
Sum finansinntekter		6 965	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 965
Annen rentekostnad		-33 061	33 448
Sum finanskostnader		-33 061	40 413
Netto finans		40 026	-40 413
Ordinært resultat før skattekostnad		347 657	-63 427
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	61 305	
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 352	-63 427
Årsresultat		286 352	-63 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	63 427	-63 427
Annen egenkapital	10	222 925	
Sum overføringer og disponeringer		286 352	-63 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	2 136	
Sum finansielle anleggsmidler		2 136	
Sum anleggsmidler		2 136	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			4 075 924
Sum varer			4 075 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	309 694	359 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 694	359 703
Sum omløpsmidler		309 694	4 435 627
SUM EIENDELER		311 830	4 435 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	217 355	
Udekket tap			63 427
Sum opptjent egenkapital		217 355	-63 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	247 355	-38 997
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 660 000
Leverandørgjeld		2 181	125
Betalbar skatt		61 305	
Kortsiktig konserngjeld			1 406 965
Annen kortsiktig gjeld		988	407 534
Sum kortsiktig gjeld		64 474	4 474 624
Sum gjeld		64 474	4 474 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 830	4 435 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 360720

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 436 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KITE EIENDOM AS
Forretningsadresse: co/ Wiktor Schwarz
Gopledalsveien 6
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vaida Savicke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 436 763
KITE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 850 000	
Sum inntekter		4 850 000	
Kostnader			
Varekostnad		4 434 845	
Annen driftskostnad	1	107 523	23 014
Sum kostnader		4 542 369	23 014
Driftsresultat		307 631	-23 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 965	
Sum finansinntekter		6 965	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 965
Annen rentekostnad		-33 061	33 448
Sum finanskostnader		-33 061	40 413
Netto finans		40 026	-40 413
Ordinært resultat før skattekostnad		347 657	-63 427
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	61 305	
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 352	-63 427
Årsresultat		286 352	-63 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	63 427	-63 427
Annen egenkapital	10	222 925	
Sum overføringer og disponeringer		286 352	-63 427



Organisasjonsnr: 925 436 763
KITE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

6, 7

2 136

Sum finansielle

anleggsmidler

2 136

Sum anleggsmidler

2 136

0

Omløpsmidler

Varer

Varer

4 075 924

Sum varer

4 075 924

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

4

309 694

359 703

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

309 694

359 703

Sum omløpsmidler

309 694

4 435 627

SUM EIENDELER

311 830

4 435 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 300,00)

9

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

10

-5 570

Sum innskutt egenkapital

30 000

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

217 355

Udekket tap

63 427

Sum opptjent egenkapital

217 355

-63 427

Sum egenkapital

10

247 355

-38 997

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 660 000
Leverandørgjeld	2 181	125
Betalbar skatt	61 305	
Kortsiktig konserngjeld		1 406 965
Annen kortsiktig gjeld	988	407 534
Sum kortsiktig gjeld	64 474	4 474 624
Sum gjeld	64 474	4 474 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	311 830	4 435 627



Organisasjonsnr: 925 436 763
KITE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er gitt et kortsiktig lån frs morselskap Super Tectum AS på kr. 2 136.
Lånet er tilbakebetalt i 2022.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2136.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2136.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 KITE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



KITE EIENDOM AS, org.nr 925 436 763

Noter 2021

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	347 657	(63 427)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(68 997)	
Årets skattegrunnlag	278 660	(68 997)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	61 305	
Sum	61 305	
Skattekostnad i resultatregnskapet	61 305	0
Betalbar skatt i skattekostnad	61 305	
Betalbar skatt i balansen	61 305	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(68 997)	0	(68 997)
Netto forskjeller	(68 997)	0	(68 997)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	68 997	0	68 997
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 136

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er gitt et kortsiktig lån frs morselskap Super Tectum AS på kr. 2 136. Lånet er tilbakebetalt i 2022.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 136	



KITE EIENDOM AS, org.nr 925 436 763

Noter 2021

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjonærliste

Foretaket har en aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Super Tectum AS	100	100 %

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)		(63 427)	(38 997)
Stiftelsesutgifter		5 570	(5 570)		0
Årets resultat			222 925	63 427	286 352
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	217 355	0	247 355