



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 011 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lerkevegen 40  
2209 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gihle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 982 899	3 303 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 982 899</b>	<b>3 303 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			54 006
Avskrivning på varige driftsmidler	2	229 057	485 503
Annen driftskostnad	7	125 306	160 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 363</b>	<b>699 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 628 535</b>	<b>2 603 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		325	9 257
Annen finansinntekt		5 904	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			139 461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 229</b>	<b>148 718</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			438
Annen rentekostnad		89 431	392 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 431</b>	<b>392 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 202</b>	<b>-243 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 545 333</b>	<b>2 360 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	339 971	488 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 205 362</b>	<b>1 871 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 205 362</b>	<b>1 871 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 205 362</b>	<b>1 871 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	37 795	2 815 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 167 567	-943 583



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 205 362	1 871 417



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	9 994 817	15 767 351
Maskiner og anlegg	2,3		39 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 994 817</b>	<b>15 806 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 994 817</b>	<b>15 806 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	2 988	1 258 284
Andre kortsiktige fordringer		16 121	2 803
Konsernfordringer			159 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 109</b>	<b>1 420 817</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			788 065
<b>Sum investeringer</b>			<b>788 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 435	6 709 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 435</b>	<b>6 709 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 544</b>	<b>8 918 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 032 361</b>	<b>24 725 086</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	54 600	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 600</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	3 493 786	4 260 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 493 786</b>	<b>4 260 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 548 386</b>	<b>4 360 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	810 989	1 209 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>810 989</b>	<b>1 209 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		14 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>14 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>810 989</b>	<b>16 009 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 968	
Betalbar skatt	6	325 126	103 013
Skyldig offentlige avgifter			195 389
Kortsiktig konserngjeld		4 733 048	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld		608 844	856 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 672 986</b>	<b>4 355 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 483 975</b>	<b>20 364 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 032 361</b>	<b>24 725 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 841941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 011 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lerkevegen 40  
2209 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gihle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 980 011 062  
OR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 982 899	3 303 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 982 899</b>	<b>3 303 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			54 006
Avskrivning på varige driftsmidler	2	229 057	485 503
Annen driftskostnad	7	125 306	160 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 363</b>	<b>699 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 628 535</b>	<b>2 603 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		325	9 257
Annen finansinntekt		5 904	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			139 461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 229</b>	<b>148 718</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			438
Annen rentekostnad		89 431	392 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 431</b>	<b>392 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 202</b>	<b>-243 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	339 971	488 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 205 362</b>	<b>1 871 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 205 362</b>	<b>1 871 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 205 362</b>	<b>1 871 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	37 795	2 815 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 167 567	-943 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 205 362</b>	<b>1 871 417</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 548 386</b>	<b>4 360 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	810 989	1 209 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>810 989</b>	<b>1 209 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		14 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>14 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>810 989</b>	<b>16 009 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 968	
Betalbar skatt	6	325 126	103 013
Skyldig offentlige avgifter			195 389
Kortsiktig konserngjeld		4 733 048	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld		608 844	856 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 672 986</b>	<b>4 355 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 483 975</b>	<b>20 364 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 032 361</b>	<b>24 725 086</b>



Organisasjonsnr: 980 011 062  
OR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i OR Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert OR Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 205 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumenttrakkelt: Z87ZT-MZA3F-PBUE5-B2JXW-76WE8-E88NV



Revisors beretning 2021 for OR Eiendom AS



Oslo, 14. juli 2022  
RSM Norge AS

Marius Gjengstø  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z87ZT-M2A3F-PBUE5-B2JXW-76WE8-E88NV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-14 13:11:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z87ZT-M2A3F-PBUE5-B2JXW-76WE8-E88NV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
OR Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 980011062**





OR Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 982 899	3 303 620
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 982 899</b>	<b>3 303 620</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	54 006
Avskrivning på varige driftsmidler	2	229 057	485 503
Annen driftskostnad	7	125 306	160 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>354 363</b>	<b>699 805</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 628 535</b>	<b>2 603 815</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	139 461
Annen renteinntekt		325	9 257
Annen finansinntekt		5 904	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 229</b>	<b>148 718</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	438
Annen rentekostnad		89 431	392 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 431</b>	<b>392 475</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(83 202)</b>	<b>(243 757)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 545 333</b>	<b>2 360 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	339 971	488 641
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 205 362</b>	<b>1 871 417</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 205 362</b>	<b>1 871 417</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	37 795	2 815 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 167 567	(943 583)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 205 362</b>	<b>1 871 417</b>

Årsregnskap for OR Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980011062





OR Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	9 994 817	15 767 351
Maskiner og anlegg	2,3	0	39 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 994 817</b>	<b>15 806 556</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 994 817</b>	<b>15 806 556</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	2 988	1 258 284
Fordringer på konsernselskap		0	159 730
Andre kortsiktige fordringer		16 121	2 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 109</b>	<b>1 420 817</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	788 065
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>788 065</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 435	6 709 648
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>37 544</b>	<b>8 918 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 032 361</b>	<b>24 725 086</b>





## OR Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	54 600	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 600</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	3 493 786	4 260 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 493 786</b>	<b>4 260 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 548 386</b>	<b>4 360 474</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	810 989	1 209 405
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>810 989</b>	<b>1 209 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	14 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 800 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>810 989</b>	<b>16 009 405</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 968	0
Betalbar skatt	6	325 126	103 013
Skyldig offentlige avgifter		0	195 389
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 733 048	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld		608 844	856 805
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 672 986</b>	<b>4 355 207</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 483 975</b>	<b>20 364 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 032 361</b>	<b>24 725 086</b>

Billingstad, 25. juni 2022  
I styret for OR Eiendom AS

Ole Grangaard  
Styrets leder

Petter Gihle  
Styremedlem





## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer ved levering av tjenesten.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.





**Fisjon**

OR Eiendom AS gjennomførte i 2021 en fisjon med overføring av eiendeler, rettigheter og forpliktelser til Kongevegen 101 AS. Utfisjoneringsen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.





## OR Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger	Maskiner, inventar	Sum
UB anskaffelseskost 31.12.20	3 597 851	19 065 451	56 737	<b>22 720 039</b>
IB anskaffelseskost 01.01.21 etter fisjon	2 400 000	10 766 160	0	<b>13 166 160</b>
Tilgang	47 031			<b>47 031</b>
Avgang				<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.	2 447 031	10 766 160	0	<b>13 213 191</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	3 218 374	0	<b>3 218 374</b>
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>2 447 031</b>	<b>7 547 786</b>	<b>0</b>	<b>9 994 817</b>

Årets avskrivninger		229 057	0	<b>229 057</b>
---------------------	--	---------	---	----------------

Forventet økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær

### Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Selskapet har ingen inngåtte avtaler for leie av ikke-balansførte driftsmidler.

### Note 3 Garanti og sikkerhetstillelser

	2021	2020
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	0	14 800 000

### Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	9 994 817	13 166 160
Kundefordringer	2 988	1 258 284
<b>Sum</b>	<b>9 997 805</b>	<b>14 424 444</b>

### Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.20	100 000	0	0	4 260 474	4 360 474
Fisjon	-45 400			-1 934 255	-1 979 655
Egenkapital 01.01.21	54 600	0	0	2 326 219	2 380 819
Årets resultat				1 205 362	1 205 362
Avgitt konsernbidrag				-37 795	-37 795
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>54 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 493 786</b>	<b>3 548 386</b>





## OR Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 54.600 består av 100 aksjer á kr 546.

Oversikt over aksjonærer 31.12.	Antall	Eierandel
Atent Eiendom AS	100	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2021	Fisjonert'20	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>				
Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler	-19 032	3 686 317	3 667 285	5 497 289
Utestående fordringer	0	0	0	0
Midlertidige forskjeller	-19 032	3 686 317	3 667 285	5 497 289
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-19 032	3 686 317	3 667 285	5 497 289
Utsatt skatt / skattefordel	-4 185	810 989	806 804	1 209 405
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-4 185</b>	<b>810 989</b>	<b>806 804</b>	<b>1 209 405</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 545 333	2 360 058
Permanente forskjeller	0	-138 963
Grunnlag for årets skattekostnad	1 545 333	2 221 095
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-19 032	-2 855
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>1 526 301</b>	<b>2 218 240</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-48 455	-1 750 000
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>1 477 846</b>	<b>468 240</b>

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	335 786	488 013
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	335 786	488 013
Endring i utsatt skatt	4 185	628
<b>Skattekostnad</b>	<b>339 971</b>	<b>488 641</b>

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	335 786	488 013
Skattevirkning av konsernbidrag	0	-385 000
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>335 786</b>	<b>103 013</b>





## OR Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### **Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### **Ytelser til ledende personer**

Det er ikke utbetalt lønn/honorar til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### **Kostnadsført godtgjørelse til revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9.350





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472182069

### Dokument

**OR Eiendom AS**

Hoveddokument

9 sider

*Initiert på 2022-06-26 08:27:51 CEST (+0200) av Petter*

*Gihle (PG)*

*Ferdigstilt den 2022-06-26 17:40:11 CEST (+0200)*

### Signerende parter

**Petter Gihle (PG)**

Petter Gihle

*petter.gihle@mobile.no*

*Signert 2022-06-26 08:27:55 CEST (+0200)*

**Ole Grangaard (OG)**

*ole.grangaard@mobile.no*

*Signert 2022-06-26 17:40:11 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

