



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 931 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSEN OG GRORUD EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 184 693 | 192 232 |
| Sum kostnader | 2 | 184 693 | 192 232 |
| Driftsresultat | | -184 693 | -192 232 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 651 798 | 6 655 042 |
| Annen renteinntekt | | | 31 |
| Sum finansinntekter | | 1 651 798 | 6 655 073 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 3 182 605 | 2 623 150 |
| Annen rentekostnad | | 3 640 032 | 4 171 300 |
| Sum finanskostnader | | 6 822 637 | 6 794 450 |
| Netto finans | | -5 170 840 | -139 377 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 355 532 | -331 609 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 355 532 | -331 609 |
| Årsresultat | 5 | -5 355 532 | -331 609 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 355 532 | -331 609 |
| Totalresultat | | -5 355 532 | -331 609 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -331 609 |
| Overført fra annen egenkapital | | -5 355 532 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 355 532 | -331 609 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 208 041 855 | 36 176 286 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 17 875 787 | 196 815 284 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 225 917 642 | 232 991 570 |
| Sum anleggsmidler | | 225 917 642 | 232 991 570 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 94 419 |
| Sum fordringer | | | 94 419 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 376 762 | 1 158 376 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 376 762 | 1 158 376 |
| Sum omløpsmidler | | 376 762 | 1 252 795 |
| SUM EIENDELER | | 226 294 403 | 234 244 365 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 8 439 071 | 261 611 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 469 071 | 291 611 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 7 413 509 | |
| Udekket tap | 5 | | 1 271 706 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 413 509 | -1 271 706 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 5 | 15 882 580 | -980 095 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 151 209 671 | 153 631 671 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 151 209 671 | 153 631 671 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 151 209 671 | 153 631 671 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 113 595 | 40 259 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 59 088 557 | 81 552 530 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 202 152 | 81 592 789 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 210 411 823 | 235 224 460 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 226 294 403 | 234 244 365 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512563

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 931 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSEN OG GRORUD EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 931 724
SINSEN OG GRORUD EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 184 693 | 192 232 |
| Sum kostnader | 2 | 184 693 | 192 232 |
| Driftsresultat | | -184 693 | -192 232 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 651 798 | 6 655 042 |
| Annen renteinntekt | | | 31 |
| Sum finansinntekter | | 1 651 798 | 6 655 073 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 3 182 605 | 2 623 150 |
| Annen rentekostnad | | 3 640 032 | 4 171 300 |
| Sum finanskostnader | | 6 822 637 | 6 794 450 |
| Netto finans | | -5 170 840 | -139 377 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 355 532 | -331 609 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 355 532 | -331 609 |
| Årsresultat | 5 | -5 355 532 | -331 609 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 355 532 | -331 609 |
| Totalresultat | | -5 355 532 | -331 609 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -331 609 |
| Overført fra annen egenkapital | | -5 355 532 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 355 532 | -331 609 |



Organisasjonsnr: 918 931 724
SINSEN OG GRORUD EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 208 041 855 36 176 286

Lån til foretak i samme
konsern 3 17 875 787 196 815 284

**Sum finansielle
anleggsmidler 225 917 642 232 991 570**

Sum anleggsmidler 225 917 642 232 991 570

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 94 419

Sum fordringer 94 419

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 376 762 1 158 376

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 376 762 1 158 376**

Sum omløpsmidler 376 762 1 252 795

SUM EIENDELER 226 294 403 234 244 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 5 8 439 071 261 611

Sum innskutt egenkapital 8 469 071 291 611

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 7 413 509

Udekket tap 5 1 271 706

Sum opptjent egenkapital 7 413 509 -1 271 706

Sum egenkapital 5 15 882 580 -980 095



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 151 209 671 | 153 631 671 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 151 209 671 | 153 631 671 |
| Sum langsiktig gjeld | | 151 209 671 | 153 631 671 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 113 595 | 40 259 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 59 088 557 | 81 552 530 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 202 152 | 81 592 789 |
| Sum gjeld | | 210 411 823 | 235 224 460 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 226 294 403 | 234 244 365 |



Organisasjonsnr: 918 931 724
SINSEN OG GRORUD EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

Signed by

Borge-Andersen, Jens

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.06.2022 15.23.37

Date of birth

1974-06-14

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Rognerud, Helge

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.06.2022 13.29.32

Date of birth

1974-01-20

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Vatne, Runar

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.06.2022 10.07.34

Date of birth

1974-10-31

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2021

Sinsen Og Grorud Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 931 724



RESULTATREGNSKAP

SINSEN OG GRORUD EIENDOM HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | | 184 693 | 192 232 |
| Sum driftskostnader | 2 | 184 693 | 192 232 |
| Driftsresultat | | -184 693 | -192 232 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 651 798 | 6 655 042 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 31 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 3 182 605 | 2 623 150 |
| Annen rentekostnad | | 3 640 032 | 4 171 300 |
| Resultat av finansposter | | -5 170 840 | -139 377 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 355 532 | -331 609 |
| Ordinært resultat | | -5 355 532 | -331 609 |
| Årsresultat | 5 | -5 355 532 | -331 609 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 0 | 331 609 |
| Overført fra annen egenkapital | | 5 355 532 | 0 |
| Sum overføringer | | -5 355 532 | -331 609 |



BALANSE

SINSEN OG GRORUD EIENDOM HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 208 041 855 | 36 176 286 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 17 875 787 | 196 815 284 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 225 917 642 | 232 991 570 |
| Sum anleggsmidler | | 225 917 642 | 232 991 570 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 94 419 |
| Sum fordringer | | 0 | 94 419 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 376 762 | 1 158 376 |
| Sum omløpsmidler | | 376 762 | 1 252 795 |
| Sum eiendeler | | 226 294 403 | 234 244 365 |

SINSEN OG GRORUD EIENDOM HOLDING AS

SIDE 3



BALANSE

SINSEN OG GRORUD EIENDOM HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 8 439 071 | 261 611 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 469 071 | 291 611 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 7 413 509 | 0 |
| Udekket tap | 5 | 0 | -1 271 706 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 413 509 | -1 271 706 |
| Sum egenkapital | 5 | 15 882 580 | -980 095 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 151 209 671 | 153 631 671 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 151 209 671 | 153 631 671 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 113 595 | 40 259 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 59 088 557 | 81 552 530 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 202 152 | 81 592 789 |
| Sum gjeld | | 210 411 823 | 235 224 460 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 226 294 403 | 234 244 365 |

Oslo, 17.06.2022

Styret i Sinsen Og Grorud Eiendom Holding AS

Jens Borge-Andersen
styreleder

Runar Vatne
styremedlem

Helge Rognerud
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Sinsen og Grorud Eiendom AS er fusjonert inn i Sinsen og Grorud Eiendom Holding AS med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.21.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SINSEN OG GRORUD EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| VATNE PROPERTY AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 2 Lønnskostnader

Sinsen Og Grorud Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Revisjon er kostnadsført med kr. 24 438,-, og andre revisjonstjenester er kostnadsført med kr. 21 234,-. Beløpene inkluderer mva.

Note 3 Fordringer og gjeld

| Langsiktige fordringer | 2021 | 2020 |
|---------------------------|-------------------|--------------------|
| Konserninterne fordringer | 17 875 787 | 196 815 284 |
| Sum | 17 875 787 | 196 815 284 |

Langsiktig gjeld

| | | |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til Nordea | 151 209 671 | 153 631 671 |
| Konsernintern gjeld | 59 088 557 | 81 458 111 |
| Sum | 210 298 228 | 235 089 782 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

Skattepliktig inntekt:

| | | |
|------------------------------|-------------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skatt | -5 355 532 | -331 609 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -5 355 532 | -331 609 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|------------|------------|------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 365 627 | -1 010 095 | 5 355 532 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 6 365 627 | 1 010 095 | -5 355 532 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|----------------------------|-------------|-------------------|
| Pr 01.01.2021 | 30 000 | 0 | 261 611 | -1 271 706 | -980 095 |
| Årets resultat | | -5 355 532 | | | -5 355 532 |
| Fusjon | | 12 769 041 | 8 177 460 | 1 271 706 | 22 218 207 |
| Pr 31.12.2021 | 30 000 | 7 413 509 | 8 439 071 | 0 | 15 882 580 |

Note 6 Fusjon

Sinsen og Grorud Eiendom AS org. nr. 918279334 er fusjonert inn i Sinsen og Grorud Eiendom Holding AS med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021.

Fusjonen gjennomføres ved at Sinsen og Grorud Eiendom Holding AS overtar hele den igangværende virksomheten bestående av samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra Sinsen og Grorud Eiendom AS. Sinsen og Grorud Eiendom AS slettes ved fusjonens ikrafttredelse, og det gjøres ingen endringer i vedtektene i Sinsen og Grorud Eiendom Holding AS. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig konsernkontinuitet.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sinsen og Grorud Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sinsen og Grorud Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 355 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Sinsen og Grorud Eiendom Holding AS



Oslo, 17. juni 2022
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor