



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 350 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDBYEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o Odd Christopher Hansen
Furumoen 13
1168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Christopher Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 324 947	1 437 125
Sum kostnader		3 324 947	1 437 125
Driftsresultat		-3 324 947	-1 437 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra andel i deltagerlignet selskap	3	599 763	176 400
Annen renteinntekt		51 493	108 492
Annen finansinntekt	6	17 502 773	11 702 649
Sum finansinntekter		18 154 029	11 987 541
Verdiregulering finansielle omløpsmidler (+/inntekt))	3	-339 968	-82 135
Annen rentekostnad	4	32 180	7 319
Annen finanskostnad	6	7 603 104	1 226 527
Sum finanskostnader		7 295 316	1 151 711
Netto finans		10 858 713	10 835 830
Ordinært resultat før skattekostnad		7 533 765	9 398 706
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 533 765	9 398 706
Årsresultat		7 533 765	9 398 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 533 765	9 398 706
Totalresultat		7 533 765	9 398 706
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen opptjent egenkapital		7 533 765	9 398 706
Sum overføringer og disponeringer		7 533 765	9 398 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Investeringer i aksjer og andeler		467 000	551 000
Sum finansielle anleggsmidler		467 000	551 000
Sum anleggsmidler		467 000	551 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 007 517	2
Sum fordringer		3 007 517	2
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	93 539 153	78 618 603
Andeler i deltakerlignede selskap	3	391 886	9 969 719
Sum investeringer		93 931 039	88 588 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 909 849	3 665 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 909 849	3 665 879
Sum omløpsmidler		99 848 405	92 254 202
SUM EIENDELER		100 315 405	92 805 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (2 400 á pål. 1 400)	5, 8	3 360 000	3 360 000
Overkurs	8	21 615 600	21 615 600
Annen innskutt egenkapital	8	11 318 682	11 318 682
Sum innskutt egenkapital		36 294 282	36 294 282
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	63 827 494	56 293 729
Sum opptjent egenkapital		63 827 494	56 293 729
Sum egenkapital		100 121 776	92 588 011
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Urealisert kurstap	6		213 834
Annen kortsiktig gjeld	4	193 629	3 358
Gjeld til foretak i samme konsern	4, 8		
Sum kortsiktig gjeld		193 629	217 192
Sum gjeld		193 629	217 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 315 405	92 805 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 657952

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 350 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDBYEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o Odd Christopher Hansen
Furumoen 13
1168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Christopher Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 980 350 487
HOVEDBYEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 324 947	1 437 125
Sum kostnader		3 324 947	1 437 125
Driftsresultat		-3 324 947	-1 437 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra andel i deltagerlignet selskap	3	599 763	176 400
Annen renteinntekt		51 493	108 492
Annen finansinntekt	6	17 502 773	11 702 649
Sum finansinntekter		18 154 029	11 987 541
Verdiregulering finansielle omløpsmidler (+/inntekt)			
Annen rentekostnad	4	32 180	7 319
Annen finanskostnad	6	7 603 104	1 226 527
Sum finanskostnader		7 295 316	1 151 711
Netto finans		10 858 713	10 835 830
Ordinært resultat før skattekostnad		7 533 765	9 398 706
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 533 765	9 398 706
Årsresultat		7 533 765	9 398 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 533 765	9 398 706
Totalresultat		7 533 765	9 398 706
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen opptjent egenkapital		7 533 765	9 398 706
Sum overføringer og disponeringer		7 533 765	9 398 706



Organisasjonsnr: 980 350 487
HOVEDBYEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Investeringer i aksjer og andeler		467 000	551 000
Sum finansielle anleggsmidler		467 000	551 000
Sum anleggsmidler		467 000	551 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	3 007 517	2
Sum fordringer		3 007 517	2

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	93 539 153	78 618 603
Andeler i deltakerlignede selskap	3	391 886	9 969 719
Sum investeringer		93 931 039	88 588 322

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 909 849	3 665 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 909 849	3 665 879

Sum omløpsmidler 99 848 405 92 254 202

SUM EIENDELER 100 315 405 92 805 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 400 á pål. 1 400)	5, 8	3 360 000	3 360 000
Overkurs	8	21 615 600	21 615 600
Annen innskutt egenkapital	8	11 318 682	11 318 682
Sum innskutt egenkapital		36 294 282	36 294 282



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	63 827 494	56 293 729
Sum opptjent egenkapital		63 827 494	56 293 729
Sum egenkapital		100 121 776	92 588 011
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Urealisert kurstap	6		213 834
Annen kortsiktig gjeld	4	193 629	3 358
Gjeld til foretak i samme konsern	4, 8		
Sum kortsiktig gjeld		193 629	217 192
Sum gjeld		193 629	217 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 315 405	92 805 202



Organisasjonsnr: 980 350 487
HOVEDBYEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Hovedbyen 23 AS

Transaksjon 09222115557449583234



Signert CRA, OCH, CEHH, NAH



Hovedbyen 23 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12.	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	3 324 947	1 437 125
Sum driftskostnader		3 324 947	1 437 125
Driftsresultat		-3 324 947	-1 437 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra andel i deltagerlignet selskap	3	599 763	176 400
Annen renteinntekt		51 493	108 492
Annen finansinntekt	6	17 502 773	11 702 649
Verdiregulering finansielle omløpsmidler (+/inntekt)	3	339 968	82 135
Annen rentekostnad	4	32 180	7 319
Annen finanskostnad	6	7 603 104	1 226 527
Resultat av finansposter		10 858 713	10 835 830
Ordinært resultat før skattekostnad		7 533 765	9 398 706
Arsresultat		7 533 765	9 398 706
Overføringer			
Avsatt til annen opptjent egenkapital		7 533 765	9 398 706
Sum overføringer		7 533 765	9 398 706





Hovedbyen 23 AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		467 000	551 000
Sum finansielle anleggsmidler		467 000	551 000
SUM ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 007 517	2
Sum fordringer		3 007 517	2
Investeringer			
Aksjer og andeler	2	93 539 153	78 618 603
Andeler i deltakerlignede selskap	3	391 886	9 969 719
Sum investeringer		93 931 039	88 588 322
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 909 849	3 665 879
SUM OMLØPSMIDLER		99 848 405	92 254 202
SUM EIENDELER			
		100 315 405	92 805 202
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 400 á pål. 1 400)	5, 8	3 360 000	3 360 000
Overkurs	8	21 615 600	21 615 600
Innskutt annen egenkapital	8	11 318 682	11 318 682
Sum innskutt egenkapital		36 294 282	36 294 282
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	63 827 494	56 293 729
Sum opptjent egenkapital		63 827 494	56 293 729
Sum egenkapital			
		100 121 776	92 588 011





Hovedbyen 23 AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2020	2019
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Urealisert kurstap	6	0	213 834
Annen kortsiktig gjeld	4	193 629	3 358
Sum kortsiktig gjeld		193 629	217 192
Sum gjeld		193 629	217 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 315 405	92 805 202

Oslo, 30.06.2021
Styret i Hovedbyen 23 AS

Odd Christopher Hansen
styreleder

Niclas Alexander Hansen

Christine Elisabeth Hansen Huitfeldt

Christopher Robin Alveberg





Hovedbyen 23 AS

Noter til regnskapet for 2020

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapslovens unntaksregler for små foretak er benyttet for alle poster, hvor det foreligger slik valgadgang.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet ved at inntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

- Fordringer vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
- Finansielle omløpsinvesteringer vurderes til den laveste av markedsverdi og kostverdi.
- Andeler i tilknyttede selskap rapporteres i ht. kostmetoden.
- Andeler i deltagerlignede selskap rapporteres i ht. kostmetoden. Dette innebærer at kun utbetalinger som representerer opptjening i egen eiendel i de deltagerlignede selskap rapporteres som inntekt i Hovedbyen 23 AS.
- Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skattefordel er ikke oppført i selskapets regnskap.

Note 1: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer

Lønnskostnaden består av:	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
Antall årsverk	0	
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsytelser / premier	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





Hovedbyen 23 AS

Noter til regnskapet for 2020

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 115.000 inkl. mva. Honoraret fordeler seg med kr 72.500 på revisjon og kr 42.500 på annen bistand.

Note 2: Aksjer og andeler

Kostpris for selskapets finansielle omløpsinvesteringer i aksjer/andeler utgjør kr 95.585.786 pr. 31.12.20. I regnskapet pr. 31.12.20 er finansinvesteringene oppført med kr 93.539.153, som representerer den laveste av kostpris og antatt markedsverdi for den enkelte investering. Antatt markedsverdi av investeringene pr. 31.12.20 utgjør anslagsvis. kr 163.000.000.

Nedskrivning av finansielle omløpsinvesteringer i aksjer/andeler utgjorde kr 2.046.633 pr. 31.12.20 og 31.12.19.

Forpliktet, ikke innbetalt kapital i equity-fond utgjør ca. kr .59.000.000 pr. 31.12.20.

Eierskap i tilknyttet selskap:

	Kostpris	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital 100 %	Selskapets årsresultat 100 %
Vestfold Handelseiendom AS	4 932 000	2010	Larvik	21,7 %	7 837 951	7 727 176

Investering i tilknyttet selskap rapporteres i ht. kostmetoden.

Note 3: Andeler i deltagerlignede selskap

Andeler i deltagerlignede selskap rapporteres i ht. kostmetoden. Dette innebærer at kun utbetalinger fra de deltagerlignede selskap som representerer opptjening i egen eiertid registreres som inntekt i regnskapet for Hovedbyen 23 AS. Andelene oppføres til anskaffelseskost i regnskapet og vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Selskapets navn	Eierandel	Kostverdi	Uinnkalt ansvarskapital	Inntektsført overskudd
Reiten & Co. Cap. Partners VI-ALP	0,241 %	1 197 005	-	435 963
Rjukan Næringspark AS	6,3%	347 911	-	163 800
		1 544 916	-	599 763

I regnskapet pr. 31.12.20 er andeler i deltagerlignede selskap oppført til den laveste av antatt virkelig verdi og kostpriser. Nedskrivning av andeler i deltagerlignede selskap utgjorde kr 1.153.030 pr. 31.12.20 og kr 1.492.998 pr. 31.12.19. Reduksjon i nedskrivning i 2020 er inntektsført i resultatregnskapet med kr 339.968.

Nedskrevet verdi av andeler i deltagerlignede selskaper utgjør etter dette kr 391.886 pr. 31.12.20.

Note 4: Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantiforpliktelser

Kortsiktig fordring kr 3.007.517 på selskap eiet av aksjonær forfaller ved nærmere avtale.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang. Selskapet har ingen pantegjeld.





Hovedbyen 23 AS

Noter til regnskapet for 2020

Gjeld til aksjonærer utgjør kr 193.629 pr. 31.12.20 og kr 3.358 pr. 31.12.19. Lånene er renteberegnet med kr 32.180 i 2020.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser og ingen pantstillelser.

Note 5: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr 3.360.000 fordelt på 2.400 aksjer á kr 1.400.

Aksjekapitalen består av 200 A-aksjer (hver aksje har 50 stemmer), 1.900 B-aksjer (hver aksje har 1 stemme) og 300 C-aksjer (hver aksje har 1 stemme).

Aksjene i selskapet eies pr. 31.12.20 av:

Odd Christopher Hansen	200 A-aksjer	(styreformann)
Odd Christopher Hansen	100 B-aksjer	(styreformann)
Christopher Robin Alveberg	600 B-aksjer	
Christine Elisabeth Hansen	600 B-aksjer	
Niclas Alexander Hansen	600 B-aksjer	
Christine Elisabeth Hansen	210 C-aksjer	
Niclas Alexander Hansen	90 C-aksjer	

Note 6: Terminforretninger i valuta

Selskapet har pr. 31.12.20 ingen uoppgjorte valutaterminforretninger med forfall i 2021.

Note 7: Skattekostnad

Skattekostnaden består av:			2020
Betalbar skatt			0
Før lite avsatt betalbar skatt forrige år			0
Enring utsatt skatt			0
Sum			0
Utsatt skatt:	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller)	7 702 171	10 407 039	-2 704 868
22% utsatt skatteforpliktelse (+) / fordel (+)	1 617 660	2 289 549	-671 889

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skattereduserende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som reduserer fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skattefordel. Verdien av selskapets utsatte skattefordel er ikke oppført i regnskapet.

Skattemessig underskudd til fremføring utgjør kr 5.655.539 pr. 31.12.20.





Hovedbyen 23 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Saldo 01.01.	3 360 000	21 615 600	11 318 682	56 293 729	92 588 011
Årsoverskudd				7 533 765	7 533 765
Utbytte				-	-
Saldo pr. 31.12.	3 360 000	21 615 600	11 318 682	63 827 494	100 121 776





UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Hovedbyen 23 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hovedbyen 23 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 533 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Hovedbyen 23 AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2021

Revisorgruppen Oslo AS

Mari Østbø
statsautorisert revisor