



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 074 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANBERG HOLDING AS
Forretningsadresse: Tranbergvegen 31
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7		10 350 000
Sum inntekter			10 350 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	125 546	83 442
Sum kostnader		125 546	83 442
Driftsresultat		-125 546	10 266 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		689 457	1 339 129
Annen renteinntekt		2	12
Annen finansinntekt		1 049 040	262 624
Sum finansinntekter		1 738 499	1 601 765
Annen rentekostnad		707 000	852 452
Sum finanskostnader		707 000	852 452
Netto finans		1 031 499	749 314
Ordinært resultat før skattekostnad		905 954	11 015 872
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 555	2 365 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		930 509	8 650 158
Årsresultat		930 509	8 650 158
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte			1 650 000
Konsernbidrag			3 546 083
Annen egenkapital		-569 491	1 954 075
Sum overføringer og disponeringer		930 509	8 650 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	28 332 585	28 332 585
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	3 264 784	6 589 757
Investeringer i tilknyttet selskap		598 698	598 698
Sum finansielle anleggsmidler		32 196 067	35 521 040
Sum anleggsmidler		32 196 067	35 521 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			150 000
Konsernfordringer	8	7 739 457	11 389 129
Sum fordringer		7 739 457	11 539 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 752	5 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 752	5 726
Sum omløpsmidler		7 745 209	11 544 855
SUM EIENDELER		39 941 276	47 065 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 842 648	7 412 140
Sum opptjent egenkapital		6 842 648	7 412 140
Sum egenkapital	6	6 942 648	7 512 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	98 221	122 776
Sum avsetninger for forpliktelser		98 221	122 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 789 110	14 185 736
Langsiktig konserngjeld	8	17 183 470	18 617 494
Øvrig langsiktig gjeld			1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 972 580	33 803 230
Sum langsiktig gjeld		31 070 801	33 926 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 056	847
Betalbar skatt			
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld			3 960 626
Annen kortsiktig gjeld		424 771	166 277
Sum kortsiktig gjeld		1 927 827	5 627 749
Sum gjeld		32 998 628	39 553 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 941 276	47 065 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337158

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 074 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANBERG HOLDING AS
Forretningsadresse: Tranbergvegen 31
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 074 602
TRANBERG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7		10 350 000
Sum inntekter			10 350 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	125 546	83 442
Sum kostnader		125 546	83 442
Driftsresultat		-125 546	10 266 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		689 457	1 339 129
Annen renteinntekt		2	12
Annen finansinntekt		1 049 040	262 624
Sum finansinntekter		1 738 499	1 601 765
Annen rentekostnad		707 000	852 452
Sum finanskostnader		707 000	852 452
Netto finans		1 031 499	749 314
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 555	2 365 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		930 509	8 650 158
Årsresultat		930 509	8 650 158
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte			1 650 000
Konsernbidrag			3 546 083
Annen egenkapital		-569 491	1 954 075
Sum overføringer og disponeringer		930 509	8 650 158



Organisasjonsnr: 883 074 602
TRANBERG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7		28 332 585	28 332 585
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	3 264 784	6 589 757
Investeringer i tilknyttet selskap		598 698	598 698
Sum finansielle anleggsmidler		32 196 067	35 521 040
Sum anleggsmidler		32 196 067	35 521 040

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			150 000
Konsernfordringer	8	7 739 457	11 389 129
Sum fordringer		7 739 457	11 539 129

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 752	5 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 752	5 726

Sum omløpsmidler 7 745 209 11 544 855

SUM EIENDELER 39 941 276 47 065 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	6 842 648	7 412 140
Sum opptjent egenkapital		6 842 648	7 412 140

Sum egenkapital 6 942 648 7 512 140



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	98 221	122 776
Sum avsetninger for forpliktelser		98 221	122 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	13 789 110	14 185 736
Langsiktig konserngjeld	8	17 183 470	18 617 494
Øvrig langsiktig gjeld			1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 972 580	33 803 230
Sum langsiktig gjeld		31 070 801	33 926 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 056	847
Betalbar skatt			
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld			3 960 626
Annen kortsiktig gjeld		424 771	166 277
Sum kortsiktig gjeld		1 927 827	5 627 749
Sum gjeld		32 998 628	39 553 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 941 276	47 065 895



Organisasjonsnr: 883 074 602
TRANBERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11004241.00	17978886.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17183470.00	17153317.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har solgt til sitt datterselskap opsjonsavtaler med rett til salg og utvikling av 69 høyfjellstomter i 2020. Transaksjonen er gjennomført i samsvar med reglene i aksjeloven §3-8. Totalt er 22 tomter overdratt til Tranberg Utvikling AS hvorav 5 er solgt.

Note

9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3264784.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11748774.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13789110.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17817500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

TRANBERG HOLDING AS

Org.nr. 883 074 602

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Visma Addo identifikasjonsnummer: fb55f187-a16d-477d-94c1-f59c3bb37aad

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2021
TRANBERG HOLDING AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	7	0	10 350 000
Sum driftsinntekter		0	10 350 000
Annen driftskostnad	2	(125 546)	(83 442)
Sum driftskostnader		(125 546)	(83 442)
Driftsresultat		(125 546)	10 266 558
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		689 457	1 339 129
Annen renteinntekt		2	12
Annen finansinntekt		1 049 040	262 624
Sum finansinntekter		1 738 499	1 601 765
Annen rentekostnad		(707 000)	(852 452)
Sum finanskostnader		(707 000)	(852 452)
Netto finans		1 031 499	749 314
Ordinært resultat før skattekostnad		905 954	11 015 872
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 555	(2 365 714)
Ordinært resultat		930 509	8 650 158
Årsresultat		930 509	8 650 158
Overføringer			
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		0	1 650 000
Konsernbidrag		0	3 546 083
Annen egenkapital		(569 491)	1 954 075
Sum		930 509	8 650 158

Visma Addo identifikasjonsnummer: fb55f187-a16d-477d-94c1-f59c3bb37aad



Balanse pr. 31. desember 2021 TRANBERG HOLDING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	28 332 585	28 332 585
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	3 264 784	6 589 757
Investeringer i tilknyttet selskap		598 698	598 698
Sum finansielle anleggsmidler		32 196 067	35 521 040
Sum anleggsmidler		32 196 067	35 521 040
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	150 000
Konsernfordringer	8	7 739 457	11 389 129
Sum fordringer		7 739 457	11 539 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 752	5 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 752	5 726
Sum omløpsmidler		7 745 209	11 544 855
Sum eiendeler		39 941 276	47 065 895

Visma Addo identifikasjonsnummer: fb55f187-a16d-477d-94c1-f59c3bb37aad



Balanse pr. 31. desember 2021
TRANBERG HOLDING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 842 648	7 412 140
Sum opptjent egenkapital		6 842 648	7 412 140
Sum egenkapital	6	6 942 648	7 512 140
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	98 221	122 776
Sum avsetning for forpliktelser		98 221	122 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 789 110	14 185 736
Langsiktig konserngjeld	8	17 183 470	18 617 494
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 972 580	33 803 230
Sum langsiktig gjeld		31 070 801	33 926 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 056	847
Betalbar skatt	4	0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	3 960 626
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		424 771	166 277
Sum kortsiktig gjeld		1 927 827	5 627 749
Sum gjeld		32 998 628	39 553 756
Sum egenkapital og gjeld		39 941 276	47 065 895

GJØVIK
20.05.2022

Haakon Bernhard Edland
Styrets leder / Daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: fb55f187-a16d-477d-94c1-f59c3bb37aad



Noter 2021

TRANBERG HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	22 500	18 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	22 500	18 125

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Edland, Haakon Bernhard (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	905 954	11 015 872
Konsernbidrag	689 457	1 339 129
+/- Permanente forskjeller	(1 707 026)	(1 601 753)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	111 615	139 518
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(9 008 478)
Årets skattegrunnlag	0	1 884 287
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		414 543
Sum		414 543
+/- Endring i utsatt skatt	(24 555)	1 951 171
Skattekostnad i resultatregnskapet	(24 555)	2 365 714
Betalbar skatt i skattekostnad		414 543
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(414 543)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	40 946	32 757	8 189
Gevinst- og tapskonto	517 127	413 701	103 426
Sum midlertidige forskjeller	558 073	446 458	111 615
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	122 776	98 221	24 555

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	7 412 140	7 512 140



Årets resultat	930 509	930 509
Avsatt utbytte	(1 500 000)	(1 500 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	6 842 648

Note 7 - Investering i Datterselskap og tilknyttede selskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Tranberg GårdAS	Gjøvik	100	8 113 647	(147 819)
Tranberg Utvikling AS	Gjøvik	100	259 697	3 662 470
Tranberg Eiendom AS	Gjøvik	100	5 690 467	260 103
Tranberg Panorama AS	Gjøvik	67	664 394	(12 190)
RNE Eiendom AS	Gjøvik	33	97 000	(4 000)
Industrifinans	Gjøvik	3,5	16 428 995	12 925 017
Kapitalforvaltning AS				
Tomtekompaniet AS	Gjøvik	16,67	7 469 201	4 293 250

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 004 241	17 978 886
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 183 470	17 153 317

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet har solgt til sitt datterselskap opsjonsavtaler med rett til salg og utvikling av 69 høyfjellstomter i 2020. Transaksjonen er gjennomført i samsvar med reglene i aksjeloven §3-8. Totalt er 22 tomter overdratt til Tranberg Utvikling AS hvorav 5 er solgt.

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 264 784

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 748 774
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 789 110
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	17 817 500

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Visma Addo identifikasjonsnummer: fb55f187-a16d-477d-94c1-f59c3bb37aad



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.



Serienummer: 9578-5998-4-981510

Haakon B Edland

20.05.2022 13.13

Visma Addo identifikasjonsnummer: fb55f187-a16d-477d-94c1-f59c3bb37aad

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemidValidation>



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Tranberg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tranberg Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 930 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.mai 2022
Unic Revisjon AS

Arild Breivold

Arild Breivold
statsautorisert revisor