



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 128 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GFP INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Elin Backer-Grøndahl
Fredrik Holts vei 19
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Wigre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 373 327	1 174 154
Sum inntekter		1 373 327	1 174 154
Kostnader			
Lønnskostnad	1	277 602	206 218
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 700	163 690
Annen driftskostnad		133 734	439 793
Sum kostnader		597 036	809 701
Driftsresultat		776 291	364 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		210 910	408 200
Sum finansinntekter		210 910	408 200
Annen rentekostnad		1 088	369
Annen finanskostnad		15 823	26 478
Sum finanskostnader		16 910	26 847
Netto finans		193 999	381 353
Ordinært resultat før skattekostnad		970 290	745 806
Skattekostnad på resultat	3	168 460	74 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		801 830	671 739
Årsresultat	4	801 830	671 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		801 830	671 739
Totalresultat		801 830	671 739
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		801 830	671 739
Sum overføringer og disponeringer		801 830	671 739



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	71 931	31 567
Sum immaterielle eiendeler		71 931	31 567
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 075 544	3 200 744
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			153 641
Sum varige driftsmidler	2	3 075 544	3 354 385
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	854 363	854 363
Andre langsiktige fordringer		543 027	192 354
Sum finansielle anleggsmidler		1 397 390	1 046 717
Sum anleggsmidler		4 544 865	4 432 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 520	89 495
Andre kortsiktige fordringer		22 633	720 100
Sum fordringer		73 153	809 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 337 891	3 773 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 337 891	3 773 034
Sum omløpsmidler		5 411 045	4 582 629
SUM EIENDELER		9 955 910	9 015 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 810 000	2 800 000
Overkurs		923 440	923 440
Sum innskutt egenkapital		3 733 440	3 723 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 709 059	2 907 229
Sum opptjent egenkapital		3 709 059	2 907 229
Sum egenkapital	4	7 442 499	6 630 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 537 107	1 445 237
Utsatt skatt	3		
Sum avsetninger for forpliktelser		1 537 107	1 445 237
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		696 964	647 931
Sum annen langsiktig gjeld		696 964	647 931
Sum langsiktig gjeld		2 234 071	2 093 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 327	38 755
Betalbar skatt	3	208 824	105 634
Skyldig offentlige avgifter		13 315	104 456
Annen kortsiktig gjeld		29 874	42 616
Sum kortsiktig gjeld		279 340	291 461
Sum gjeld		2 513 411	2 384 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 955 910	9 015 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532698

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 128 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GFP INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Elin Backer-Grøndahl
Fredrik Holts vei 19
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Wigre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 128 156
GFP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 373 327	1 174 154
Sum inntekter		1 373 327	1 174 154
Kostnader			
Lønnskostnad	1	277 602	206 218
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 700	163 690
Annen driftskostnad		133 734	439 793
Sum kostnader		597 036	809 701
Driftsresultat		776 291	364 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		210 910	408 200
Sum finansinntekter		210 910	408 200
Annen rentekostnad		1 088	369
Annen finanskostnad		15 823	26 478
Sum finanskostnader		16 910	26 847
Netto finans		193 999	381 353
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	168 460	74 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		801 830	671 739
Årsresultat	4	801 830	671 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		801 830	671 739
Totalresultat		801 830	671 739
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		801 830	671 739
Sum overføringer og disponeringer		801 830	671 739



Organisasjonsnr: 912 128 156
GFP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	71 931	31 567
Sum immaterielle eiendeler		71 931	31 567

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 075 544	3 200 744
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			153 641
Sum varige driftsmidler	2	3 075 544	3 354 385

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	854 363	854 363
Andre langsiktige fordringer		543 027	192 354
Sum finansielle anleggsmidler		1 397 390	1 046 717

Sum anleggsmidler		4 544 865	4 432 669
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 520	89 495
Andre kortsiktige fordringer		22 633	720 100
Sum fordringer		73 153	809 595

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 337 891	3 773 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 337 891	3 773 034

Sum omløpsmidler		5 411 045	4 582 629
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 955 910	9 015 298
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	2 810 000	2 800 000
Overkurs		923 440	923 440
Sum innskutt egenkapital		3 733 440	3 723 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 709 059	2 907 229
Sum opptjent egenkapital		3 709 059	2 907 229
Sum egenkapital	4	7 442 499	6 630 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 537 107	1 445 237
Utsatt skatt	3		
Sum avsetninger for forpliktelser		1 537 107	1 445 237
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		696 964	647 931
Sum annen langsiktig gjeld		696 964	647 931
Sum langsiktig gjeld		2 234 071	2 093 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 327	38 755
Betalbar skatt	3	208 824	105 634
Skyldig offentlige avgifter		13 315	104 456
Annen kortsiktig gjeld		29 874	42 616
Sum kortsiktig gjeld		279 340	291 461
Sum gjeld		2 513 411	2 384 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 955 910	9 015 298



Organisasjonsnr: 912 128 156
GFP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i GFP Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **GFP Invest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 801.830**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. juni 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Nils Frode Johansen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Nils Frode
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.06.2023 15.17.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Gfp Invest AS

Utarbeidet av:
JoinYou AS
Autorisert regnskapsførerselskap



Org.nr.: 912 128 156



RESULTATREGNSKAP

GFP INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 373 327	1 174 154
Sum driftsinntekter		1 373 327	1 174 154
Lønnskostnad	1	277 602	206 218
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 700	163 690
Annen driftskostnad		133 734	439 793
Sum driftskostnader		597 036	809 701
Driftsresultat		776 291	364 453
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		210 910	408 200
Annen rentekostnad		1 088	369
Annen finanskostnad		15 823	26 478
Resultat av finansposter		193 999	381 353
Resultat før skattekostnad		970 290	745 806
Skattekostnad på resultat	3	168 460	74 067
Årsresultat	4	801 830	671 739
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		801 830	671 739
Sum overføringer		801 830	671 739

GFP INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

GFP INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	71 931	31 567
Sum immaterielle eiendeler		71 931	31 567
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 075 544	3 200 744
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	153 641
Sum varige driftsmidler	2	3 075 544	3 354 385
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	854 363	854 363
Andre langsiktige fordringer		543 027	192 354
Sum finansielle anleggsmidler		1 397 390	1 046 717
Sum anleggsmidler		4 544 865	4 432 669
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		50 520	89 495
Andre kortsiktige fordringer		22 633	720 100
Sum fordringer		73 153	809 595
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 337 891	3 773 034
Sum omløpsmidler		5 411 045	4 582 629
Sum eiendeler		9 955 910	9 015 298

GFP INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

GFP INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 810 000	2 800 000
Overkurs		923 440	923 440
Sum innskutt egenkapital		3 733 440	3 723 440
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 709 059	2 907 229
Sum opptjent egenkapital		3 709 059	2 907 229
Sum egenkapital	4	7 442 499	6 630 669
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Pensjonsforpliktelser		1 537 107	1 445 237
Sum avsetning for forpliktelser		1 537 107	1 445 237
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		696 964	647 931
Sum annen langsiktig gjeld		696 964	647 931
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 327	38 755
Betalbar skatt	3	208 824	105 634
Skyldig offentlige avgifter		13 315	104 456
Annen kortsiktig gjeld		29 874	42 616
Sum kortsiktig gjeld		279 340	291 461
Sum gjeld		2 513 411	2 384 630
Sum egenkapital og gjeld		9 955 910	9 015 298

23.06.2023
Styret i Gfp Invest AS

Elin Backer-Grøndahl
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	104 483	282 010
Arbeidsgiveravgift	28 048	43 094
Pensjonskostnader	186 308	0
Andre ytelser	-41 237	-118 886
Sum	277 602	206 218

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,25 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 877 023	605 000	7 482 023
- Avgang i året		605 000	605 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 877 023	0	6 877 023
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 801 479		3 801 479
= Bokført verdi 31.12.22	3 075 544	0	3 075 544
Årets ordinære avskrivninger	125 200	60 500	185 700
Økonomisk levetid	40 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 824	105 634
Endring i utsatt skattefordel	-40 364	-31 567
Skattekostnad ordinært resultat	168 460	74 067
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	970 290	745 806
Permanente forskjeller	-204 561	0
Endring i midlertidige forskjeller	183 471	0
Skattepliktig inntekt	949 200	745 806
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 824	105 634
Sum betalbar skatt i balansen	208 824	105 634

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 210 149	1 301 749	91 601
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 537 107	-1 445 237	91 870
Sum	-326 958	-143 488	183 471
Grunnlag for utsatt skattefordel	-326 958	-143 488	183 471
Utsatt skattefordel (22 %)	-71 931	-31 567	40 364



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	2 800 000	923 440	2 907 229	6 630 669
Pr. 01.01.2022	2 800 000	923 440	2 907 229	6 630 669
Kapitalforhøyelse	10 000	0	0	10 000
Årets overskudd			801 830	801 830
Pr. 31.12.2022	2 810 000	923 440	3 709 059	7 442 499

Note 5 Investering i aksjer

Selskap	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Utbytte
DNB ASA	20 856	814 963	4 071 091	203 346
Gjensidige Forsikring ASA	890	39 400	170 880	6 853
Storebrand ASA	203	0	17 320	711
Sum aksjer		854 363	4 259 291	210 910

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 43.932,-.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GFP INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	28 100,0	2 810 000
Sum	100		2 810 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ABG INVEST AS	55	55,0	55,0
Elin Backer-Grøndahl	20	20,0	20,0
Riborg Backer-Grøndahl	20	20,0	20,0
Anne Backer-Grøndahl	5	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Backer-Grøndahl, Elin
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.06.2023 14.46.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.