



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 162 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DABAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Torodd Formo  
Eventyrvegen 6  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Formo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 000	651 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>651 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	69 303	69 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 049	51 049
Annen driftskostnad		152 877	131 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 228</b>	<b>251 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 772</b>	<b>399 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 305	12 153
Annen finansinntekt			2 690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 305</b>	<b>14 843</b>
Annen rentekostnad		125	81
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125</b>	<b>81</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 180</b>	<b>14 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>397 951</b>	<b>414 312</b>
Skattekostnad på resultat		87 529	91 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>310 422</b>	<b>323 153</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>310 422</b>	<b>323 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>310 422</b>	<b>323 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>310 422</b>	<b>323 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		310 422	-876 847



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		310 422	323 153



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 534 712	1 580 981
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 770	11 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 541 482</b>	<b>1 592 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 541 482</b>	<b>1 592 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 400	3 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 400</b>	<b>3 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 227 136	2 062 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 227 136</b>	<b>2 062 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 230 536</b>	<b>2 065 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 772 018</b>	<b>3 658 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 885 743	1 575 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 885 743</b>	<b>1 575 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 585 743</b>	<b>2 275 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		69 364	69 718
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 364</b>	<b>69 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 364</b>	<b>69 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 969	7 882
Betalbar skatt		87 883	92 992
Skyldig offentlige avgifter		4 635	5 086
Utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		7 424	7 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 911</b>	<b>1 313 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>186 275</b>	<b>1 383 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 772 018</b>	<b>3 658 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 162 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DABAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Torodd Formo  
Eventyrvegen 6  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Formo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 162 049  
DABAK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 000	651 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>651 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	69 303	69 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 049	51 049
Annen driftskostnad		152 877	131 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 228</b>	<b>251 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 772</b>	<b>399 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 305	12 153
Annen finansinntekt			2 690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 305</b>	<b>14 843</b>
Annen rentekostnad		125	81
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125</b>	<b>81</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 180</b>	<b>14 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		87 529	91 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>310 422</b>	<b>323 153</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>310 422</b>	<b>323 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>310 422</b>	<b>323 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>310 422</b>	<b>323 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		310 422	-876 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>310 422</b>	<b>323 153</b>



Organisasjonsnr: 984 162 049  
DABAK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 534 712	1 580 981
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	6 770	11 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 541 482</b>	<b>1 592 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 541 482</b>	<b>1 592 531</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 400	3 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 400</b>	<b>3 700</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 227 136	2 062 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 227 136</b>	<b>2 062 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 230 536</b>	<b>2 065 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 772 018</b>	<b>3 658 423</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 885 743	1 575 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 885 743</b>	<b>1 575 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 585 743</b>	<b>2 275 321</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	69 364	69 718
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>69 364</b>	<b>69 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>69 364</b>	<b>69 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 969	7 882
Betalbar skatt	87 883	92 992
Skyldig offentlige avgifter	4 635	5 086
Utbytte		1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	7 424	7 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>116 911</b>	<b>1 313 384</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>186 275</b>	<b>1 383 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 772 018</b>	<b>3 658 423</b>



Organisasjonsnr: 984 162 049  
DABAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

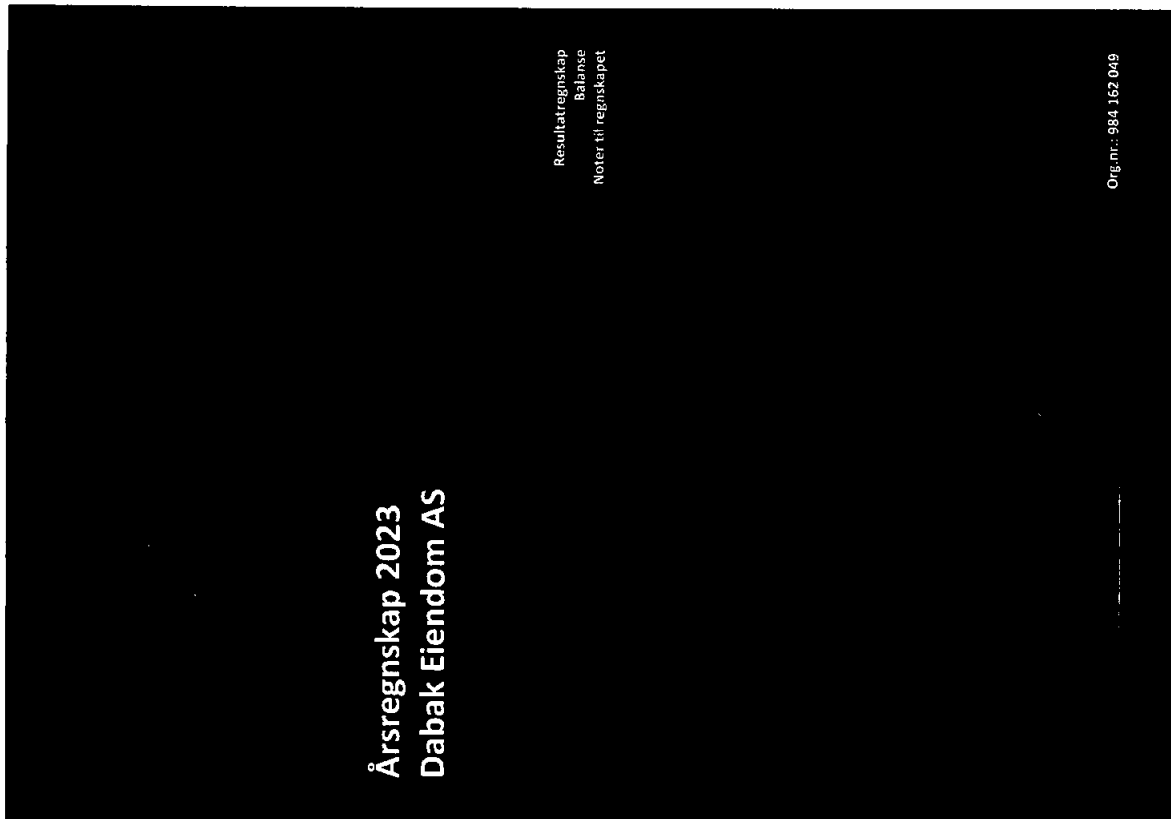
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





### RESULTATREGNSKAP

DABAK EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		648 000	651 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>651 000</b>
Lønnskostnad	1	69 303	69 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 049	51 049
Annen driftskostnad		152 877	131 098
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>273 228</b>	<b>251 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 772</b>	<b>399 550</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		23 305	12 153
Annen finansinntekt		0	2 690
Annen rentekostnad		125	81
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23 180</b>	<b>14 762</b>
Resultat før skattekostnad		397 951	414 312
Skattekostnad på resultat		87 529	91 159
<b>Årsresultat</b>	3	<b>310 422</b>	<b>323 153</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		310 422	-876 847
<b>Sum overføringer</b>		<b>310 422</b>	<b>323 153</b>

DABAK EIENDOM AS

SIDE 2



<b>BALANSE</b>			
<b>DABAK EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 534 712	1 580 981
Driftsøstre, inventar o.a. utstyr	2	6 770	11 550
Sum varige driftsmidler	2	1 541 482	1 592 531
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Sum anleggsmidler		1 541 482	1 592 531
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 400	3 700
Sum fordringer		3 400	3 700
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.i.		1 227 136	2 062 192
Sum omløpsmidler		1 230 536	2 065 892
Sum eiendeler		<b>2 772 018</b>	<b>3 658 423</b>
<b>DABAK EIENDOM AS</b>			
			SIDE 3

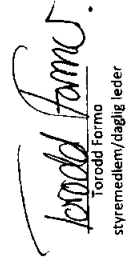


<b>BALANSE</b>			
<b>DABAK EIENDOM AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 885 743	1 575 321
Sum opptjent egenkapital		<b>1 885 743</b>	<b>1 575 321</b>
Sum egenkapital	3	<b>2 585 743</b>	<b>2 275 321</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		69 364	69 718
Sum avsetning for forpliktelser		<b>69 364</b>	<b>69 718</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 969	7 882
Betalbar skatt		87 883	92 992
Skyldig offentlige avgifter		4 635	5 086
Utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		7 424	7 424
Sum kortsiktig gjeld		<b>116 911</b>	<b>1 313 384</b>
Sum gjeld		<b>186 275</b>	<b>1 383 102</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>2 772 018</b>	<b>3 658 423</b>

Verdal, 22.03.2024  
Styret i Dabak Eiendom AS

  
KÅRE NORUM  
styremedlem

  
BJØRN JOHANNES FORMO  
styreleder

  
TORODD FORMO  
styremedlem/daglig leder

DABAK EIENDOM AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NFS 8 - God regnskapsklikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av eiendom til kontor og boligformål. Leieinntekter inntekstføres linært over leieperioden og inngår i andre driftsinntekter i resultatregnskapet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteoppgående og skatteinledende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonene av kortsiktig gjeld.

## VEDLIEKSHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til løsløp) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

## LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	60 738	60 738
Arbeidsgiveravgift	8 564	8 564
Sum	69 303	69 303

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 465 279	23 900	2 489 179
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 465 279	23 900	2 489 179
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	930 567	17 130	947 697
= Bokført verdi 31.12.23	1 534 712	6 770	1 541 482
Årets ordinære avskrivninger	46 269	4 780	51 049
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	700 000	0	0	1 575 321	2 275 321
Årets resultat				310 422	310 422
Pr 31.12.2023	700 000	0	0	1 885 743	2 585 743

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 310 422 etter skatt, mot kr. 323 153 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.