



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 586 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Måkeveien 2
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Harald Hokland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		951 251	1 013 863
Leieinntekter		2 849 078	2 547 336
Sum inntekter		3 800 329	3 561 199
Kostnader			
Varekostnad		800	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		601 562	589 137
Annen driftskostnad	2	1 065 613	2 096 513
Sum kostnader		1 667 975	2 685 650
Driftsresultat		2 132 354	875 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 981	10 359
Annen finansinntekt		13 822	14 321
Sum finansinntekter		24 803	24 680
Annen rentekostnad		64 245	
Annen finanskostnad		850 586	708 650
Sum finanskostnader		914 831	708 650
Netto finans		-890 028	-683 970
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 242 325	191 579
Skattekostnad på resultat	3	273 254	42 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		969 071	149 431
Årsresultat	4	969 071	149 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		969 071	149 431
Totalresultat		969 071	149 431



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			-850 569
Overført fra annen egenkapital		-3 030 929	
Sum overføringer og disponeringer		969 071	149 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 108 000	28 784 166
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 000	33 446
Sum varige driftsmidler	5	25 131 000	28 817 612
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		366 328	355 658
Investeringer i tilknyttet selskap			100 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 366 328	1 455 658
Sum anleggsmidler		26 497 328	30 273 271
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		566 777	566 777
Fordringer			
Kundefordringer		79 030	147 169
Andre kortsiktige fordringer		16 678	
Sum fordringer		95 707	147 169
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		762 366	101 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 366	101 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 424 850	815 509
SUM EIENDELER		27 922 179	31 088 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	350 000	350 000
Overkurs		1 257 921	1 257 921
Annen innskutt egenkapital		1 958 200	1 958 200
Sum innskutt egenkapital		3 566 121	3 566 121
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		445 700	3 476 629
Sum opptjent egenkapital		445 700	3 476 629
Sum egenkapital	4, 10	4 011 821	7 042 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		716 358	840 863
Sum avsetninger for forpliktelser		716 358	840 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 161 247	19 389 958
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 418 333	1 694 088
Sum annen langsiktig gjeld		18 579 580	21 084 046
Sum langsiktig gjeld		19 295 939	21 924 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 878	856 374
Betalbar skatt		397 759	151 978
Skyldig offentlige avgifter		112 018	112 768
Utbytte		4 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		22 764	
Sum kortsiktig gjeld		4 614 419	2 121 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		23 910 358	24 046 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 922 179	31 088 779
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		16 161 127	19 389 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398158

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 586 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Måkeveien 2
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Harald Hokland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 988 586 560
STORHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		951 251	1 013 863
Leieinntekter		2 849 078	2 547 336
Sum inntekter		3 800 329	3 561 199
Kostnader			
Varekostnad		800	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		601 562	589 137
Annen driftskostnad	2	1 065 613	2 096 513
Sum kostnader		1 667 975	2 685 650
Driftsresultat		2 132 354	875 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 981	10 359
Annen finansinntekt		13 822	14 321
Sum finansinntekter		24 803	24 680
Annen rentekostnad		64 245	
Annen finanskostnad		850 586	708 650
Sum finanskostnader		914 831	708 650
Netto finans		-890 028	-683 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 242 325	191 579
Skattekostnad på resultat	3	273 254	42 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		969 071	149 431
Årsresultat	4	969 071	149 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		969 071	149 431
Totalresultat		969 071	149 431
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			-850 569
Overført fra annen egenkapital		-3 030 929	



Sum overføringer og
disponeringer

969 071

149 431



Organisasjonsnr: 988 586 560
STORHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 108 000	28 784 166
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		23 000	33 446
Sum varige driftsmidler	5	25 131 000	28 817 612

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		366 328	355 658
Investeringer i tilknyttet selskap			100 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 366 328	1 455 658
Sum anleggsmidler		26 497 328	30 273 271

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		566 777	566 777
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		79 030	147 169
Andre kortsiktige fordringer		16 678	
Sum fordringer		95 707	147 169

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		762 366	101 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 366	101 563
Sum omløpsmidler		1 424 850	815 509



SUM EIENDELER		27 922 179	31 088 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	350 000	350 000
Overkurs		1 257 921	1 257 921
Annen innskutt egenkapital		1 958 200	1 958 200
Sum innskutt egenkapital		3 566 121	3 566 121
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		445 700	3 476 629
Sum opptjent egenkapital		445 700	3 476 629
Sum egenkapital	4, 10	4 011 821	7 042 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		716 358	840 863
Sum avsetninger for forpliktelseser		716 358	840 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	16 161 247	19 389 958
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 418 333	1 694 088
Sum annen langsiktig gjeld		18 579 580	21 084 046
Sum langsiktig gjeld		19 295 939	21 924 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 878	856 374
Betalbar skatt		397 759	151 978
Skyldig offentlige avgifter		112 018	112 768
Utbytte		4 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		22 764	
Sum kortsiktig gjeld		4 614 419	2 121 120
Sum gjeld		23 910 358	24 046 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 922 179	31 088 779
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		16 161 127	19 389 958



Organisasjonsnr: 988 586 560
STORHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

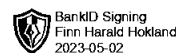
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Storholmen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 988 586 560



RESULTATREGNSKAP

STORHOLMEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		951 251	1 013 863
Leieinntekter		2 849 078	2 547 336
Sum driftsinntekter		3 800 329	3 561 199
Varekostnad		800	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		601 562	589 137
Annen driftskostnad	2	1 065 613	2 096 513
Sum driftskostnader		1 667 975	2 685 650
Driftsresultat		2 132 354	875 549
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 981	10 359
Annen finansinntekt		13 822	14 321
Annen rentekostnad		64 245	0
Annen finanskostnad		850 586	708 650
Resultat av finansposter		-890 028	-683 970
Resultat før skattekostnad	3	1 242 325	191 579
Skattekostnad på resultat	3	273 254	42 148
Resultat		969 071	149 431
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	969 071	149 431
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		4 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-850 569
Overført fra annen egenkapital		3 030 929	0
Sum overføringer		969 071	149 431



BALANSE

STORHOLMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 108 000	28 784 166
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 000	33 446
Sum varige driftsmidler	5	25 131 000	28 817 612
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		366 328	355 658
Investeringer i tilknyttet selskap		0	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 366 328	1 455 658
Sum anleggsmidler		26 497 328	30 273 271
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		566 777	566 777
FORDRINGER			
Kundefordringer		79 030	147 169
Andre kortsiktige fordringer		16 678	0
Sum fordringer		95 707	147 169
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		762 366	101 563
Sum omløpsmidler		1 424 850	815 509
Sum eiendeler		27 922 179	31 088 779



BALANSE

STORHOLMEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	350 000	350 000
Overkurs		1 257 921	1 257 921
Annen innskutt egenkapital		1 958 200	1 958 200
Sum innskutt egenkapital		3 566 121	3 566 121
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		445 700	3 476 629
Sum opptjent egenkapital		445 700	3 476 629
Sum egenkapital	4, 10	4 011 821	7 042 750
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		716 358	840 863
Sum avsetning for forpliktelser		-716 358	-840 863
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 161 247	19 389 958
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 418 333	1 694 088
Sum annen langsiktig gjeld		18 579 580	21 084 046
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 878	856 374
Betalbar skatt		397 759	151 978
Skyldig offentlige avgifter		112 018	112 768
Utbytte		4 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		22 764	0
Sum kortsiktig gjeld		4 614 419	2 121 120
Sum gjeld		23 910 358	24 046 029
Sum egenkapital og gjeld		27 922 179	31 088 779
Pantstillelser		16 161 127	19 389 958



BALANSE

STORHOLMEN EIENDOM AS

Stokmarknes, 01.05.2023

Styret i Storholmen Eiendom AS

Finn Harald Hokland

styrets leder



Noter

Storholmen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Storholmen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2022 ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder/styrets leder.

Revisjonshonorar (ekskl. mva.)

Lovpålagt revisjon kr 25 350,-

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Storholmen Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	397 759	151 978
Endring i utsatt skatt	-124 505	-109 830
Skattekostnad ordinært resultat	273 254	42 148
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 242 325	191 579
Permanente forskjeller	-259	0
Endring i midlertidige forskjeller	565 931	499 227
Skattepliktig inntekt	1 807 997	690 807
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	397 759	151 978
Sum betalbar skatt i balansen	397 759	151 978

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 080 815	2 217 856	137 041
Gevinst – og tapskonto	1 175 358	1 604 248	428 890
Sum	3 256 173	3 822 103	565 931
Grunnlag for utsatt skatt	3 256 173	3 822 103	565 931
Utsatt skatt (22 %)	716 358	840 863	124 505

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	350 000	1 257 921	1 958 200	3 476 629	7 042 750
Årets resultat				969 071	969 071
Utbytte				-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2022	350 000	1 257 921	1 958 200	445 700	4 011 821



Noter

Storholmen Eiendom AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	32 286 901	53 091	32 339 992
- Avgang i året	3 085 050		3 085 050
= Anskaffelseskost 31.12.22	29 201 851	53 091	29 254 942
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 093 851	30 091	4 123 942
= Bokført verdi 31.12.22	25 108 000	23 000	25 131 000
Årets ordinære avskrivninger	591 116	10 446	601 562
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-2%		

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Hotell Richard With AS	1,15 %	1 000 000	1 000 000
Sum		1 000 000	1 000 000



Noter

Storholmen Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storholmen Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,00	350 000
Sum	350		350 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Storholmen Holding AS	350	100,0
Totalt antall aksjer	350	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Styrets leder/daglig leder Finn Harald Hokland er eneaksjonær i Storholmen Holding AS.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 161 247	19 389 958
Øvrig langsiktig gjeld	2 418 333	1 694 088
Sum	18 579 580	21 084 046

Av selskapets langsiktig gjeld pr. 31.12.2022 på kr. 16 161 127,- forfaller kr. 9 295 420,- til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	366 328	366 328
Sum	366 328	366 328

Gjeld

Storholmen Eiendom AS - noter 2022

Side 10



Noter

Storholmen Eiendom AS

Lån fra foretak i samme konsern	2 418 333	1 694 088
Sum	2 418 333	1 694 088

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 969 071 etter skatt, mot kr. 149 431 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Storholmen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Storholmen Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 2. mai 2023

REVICOM AS

Hallgeir Alvestad
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø