



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 602 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyngveien 14  
1470 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		203 640	155 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 640</b>	<b>155 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 888	45 888
Annen driftskostnad	1	46 590	47 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 478</b>	<b>93 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 162</b>	<b>61 910</b>
Annen rentekostnad		115 921	87 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 921</b>	<b>87 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 921</b>	<b>-87 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 759</b>	<b>-25 893</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 759</b>	<b>-25 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 759</b>	<b>-25 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 759</b>	<b>-25 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 759</b>	<b>-25 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-4 759	-25 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 759</b>	<b>-25 893</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 019 059	2 064 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 019 059</b>	<b>2 064 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 019 059</b>	<b>2 064 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 870	8 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 870</b>	<b>8 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 185	22 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 185</b>	<b>22 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 055</b>	<b>30 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 086 114</b>	<b>2 095 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3, 5	116 046	111 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-116 046</b>	<b>-111 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-86 046</b>	<b>-81 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 351 095	1 351 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 351 095</b>	<b>1 351 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 351 095</b>	<b>1 351 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 944
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		821 066	822 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>821 066</b>	<b>825 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 172 161</b>	<b>2 176 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 086 114</b>	<b>2 095 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306143

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 602 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyngveien 14  
1470 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 602 570  
EGO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		203 640	155 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 640</b>	<b>155 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 888	45 888
Annen driftskostnad	1	46 590	47 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 478</b>	<b>93 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 162</b>	<b>61 910</b>
Annen rentekostnad		115 921	87 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 921</b>	<b>87 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 921</b>	<b>-87 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 759</b>	<b>-25 893</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 759</b>	<b>-25 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 759</b>	<b>-25 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 759</b>	<b>-25 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 759</b>	<b>-25 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-4 759	-25 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 759</b>	<b>-25 893</b>



Organisasjonsnr: 919 602 570  
EGO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 019 059	2 064 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 019 059</b>	<b>2 064 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 019 059</b>	<b>2 064 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 870	8 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 870</b>	<b>8 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 185	22 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 185</b>	<b>22 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 055</b>	<b>30 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 086 114</b>	<b>2 095 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3, 5	116 046	111 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-116 046</b>	<b>-111 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-86 046</b>	<b>-81 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 351 095	1 351 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 351 095</b>	<b>1 351 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 351 095</b>	<b>1 351 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 944
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		821 066	822 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>821 066</b>	<b>825 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 172 161</b>	<b>2 176 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 086 114</b>	<b>2 095 406</b>



Organisasjonsnr: 919 602 570  
EGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSREGNSKAP 2023

## Ego Eiendom AS 919 602 570

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



BankID Signing  
Kenneth Ellingsen  
2024-02-02

BankID Signing  
Katrine Raastad Ellingsen  
2024-02-09

## Resultatregnskap

Ego Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		203 640	155 114
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>203 640</b>	<b>155 114</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 888	45 888
Annen driftskostnad	1	46 590	47 316
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>92 478</b>	<b>93 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 162</b>	<b>61 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		115 921	87 803
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-115 921</b>	<b>-87 803</b>
Resultat før skattekostnad		-4 759	-25 893
<b>Resultat</b>		<b>-4 759</b>	<b>-25 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 759</b>	<b>-25 893</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	4 759	25 893
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 759</b>	<b>-25 893</b>



 BankID Signing  
Kenneth Ellingsen  
2024-02-02  
 BankID Signing  
Katrine Raastad Ellingsen  
2024-02-09

### Balanse

Ego Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 019 059	2 064 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 019 059</b>	<b>2 064 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 019 059</b>	<b>2 064 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 870	8 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 870</b>	<b>8 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 185	22 459
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 055</b>	<b>30 459</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 086 114</b>	<b>2 095 406</b>



BankID Signing  
Kenneth Ellingsen  
2024-02-02

BankID Signing  
Katrine Raastad Ellingsen  
2024-02-09

## Balanse

Ego Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 5	-116 046	-111 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-116 046</b>	<b>-111 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-86 046</b>	<b>-81 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 351 095	1 351 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 351 095</b>	<b>1 351 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 944
Annen kortsiktig gjeld		821 066	822 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>821 066</b>	<b>825 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 172 161</b>	<b>2 176 693</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 086 114</b>	<b>2 095 406</b>

Lørenskog, 02.02.2024  
Styret i Ego Eiendom AS

Kenneth Ellingsen  
styreleder/daglig leder

Katrine Raastad Ellingsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

BankID Signing  
Kenneth Ellingsen  
2024-02-02

BankID Signing  
Katrine Raastad Ellingsen  
2024-02-09

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. De er ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer i selskapet.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 759	-25 893
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 290	4 461
Anvendelse av fremførbart underskudd	-531	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-21 432</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	29 767	35 057	5 290
<b>Sum</b>	<b>29 767</b>	<b>35 057</b>	<b>5 290</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-145 814	-146 345	-531
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	116 047	111 288	-4 759
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-111 288	-81 288
Årets resultat		-4 759	-4 759
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-116 046</b>	<b>-86 046</b>

Egenkapitalen er tapt i sin helhet pr. 31.12.23.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ego Eiendom AS pr. 31.12 består av:



	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Utarbeidet av ECIT



	Ordinære	Eierandel	
Katrine Raastad Ellingsen	50	50,0	 BankID Signing Kenneth Ellingsen 2024-02-02
Kenneth Ellingsen	50	50,0	 BankID Signing Katrine Raastad Ellingsen 2024-02-09
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kenneth Ellingsen	styreleder/daglig leder	50
Katrine Raastad Ellingsen	styremedlem	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen i sin helhet er tapt. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet har ingen betalingsanmerkninger, og dekker løpende sine forpliktelser. Aksjonærene finansierer underdekningen.

Driften av Ego Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.