



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 946 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEALLEEN 28 AS
Forretningsadresse: Eianveien 2
3237 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Fon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 432	312 444
Sum inntekter		327 432	312 444
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 830	52 830
Annen driftskostnad		93 073	77 637
Sum kostnader		145 903	130 467
Driftsresultat		181 529	181 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 277	17 275
Sum finansinntekter		75 277	17 275
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 830	75 563
Annen rentekostnad		90	146
Sum finanskostnader		77 920	75 709
Netto finans		-2 643	-58 434
Resultat før skattekostnad		178 886	123 544
Skattekostnad på resultat	3	39 375	27 212
Årsresultat	4	139 511	96 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 511	96 332
Totalresultat		139 511	96 332
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 511	96 332
Sum overføringer og disponeringer		139 511	96 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 982 352	2 030 702
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 227	9 707
Sum varige driftsmidler		1 987 579	2 040 409
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 987 579	2 040 409
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 883 686	1 579 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 883 686	1 579 096
Sum omløpsmidler		1 883 686	1 579 096
SUM EIENDELER		3 871 265	3 619 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		494 951	494 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		594 951	594 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		413 646	274 135
Sum opptjent egenkapital		413 646	274 135
Sum egenkapital	4	1 008 597	869 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	87 018	89 933
Sum avsetninger for forpliktelser		87 018	89 933
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 672 155	2 594 325
Sum annen langsiktig gjeld		2 672 155	2 594 325
Sum langsiktig gjeld		2 759 173	2 684 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 884	8 484
Betalbar skatt	3	46 237	26 622
Skyldig offentlige avgifter		10 123	9 356
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		41 251	21 699
Sum kortsiktig gjeld		103 495	66 161
Sum gjeld		2 862 668	2 750 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 871 265	3 619 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380410

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 946 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEALLEEN 28 AS
Forretningsadresse: Eianveien 2
3237 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Fon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 915 946 542
JERNBANEALLEEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 432	312 444
Sum inntekter		327 432	312 444
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 830	52 830
Annen driftskostnad		93 073	77 637
Sum kostnader		145 903	130 467
Driftsresultat		181 529	181 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 277	17 275
Sum finansinntekter		75 277	17 275
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 830	75 563
Annen rentekostnad		90	146
Sum finanskostnader		77 920	75 709
Netto finans		-2 643	-58 434
Resultat før skattekostnad		178 886	123 544
Skattekostnad på resultat	3	39 375	27 212
Årsresultat	4	139 511	96 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 511	96 332
Totalresultat		139 511	96 332
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 511	96 332
Sum overføringer og disponeringer		139 511	96 332



Organisasjonsnr: 915 946 542
JERNBANEALLEEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 982 352	2 030 702
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	5 227	9 707
-----------	---	-------	-------

Sum varige driftsmidler		1 987 579	2 040 409
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 987 579	2 040 409
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 883 686	1 579 096
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 883 686	1 579 096
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 883 686	1 579 096
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 871 265	3 619 505
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		494 951	494 951
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		594 951	594 951
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		413 646	274 135
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		413 646	274 135
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital	4	1 008 597	869 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	87 018	89 933
Sum avsetninger for forpliktelser		87 018	89 933
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 672 155	2 594 325
Sum annen langsiktig gjeld		2 672 155	2 594 325
Sum langsiktig gjeld		2 759 173	2 684 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 884	8 484
Betalbar skatt	3	46 237	26 622
Skyldig offentlige avgifter		10 123	9 356
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		41 251	21 699
Sum kortsiktig gjeld		103 495	66 161
Sum gjeld		2 862 668	2 750 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 871 265	3 619 505



Organisasjonsnr: 915 946 542
JERNBANEALLEEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Bypass Signing
Trond Gjelstad
2025-04-14

Til generalforsamlingen i Jernbanealleen 28 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Jernbanealleen 28 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 139 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Jernbanealleen 28 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 11.04.2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Årsregnskap 2024

Jernbanealleen 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 915 946 542



RESULTATREGNSKAP

JERNBANEALLEEN 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		327 432	312 444
Sum driftsinntekter		327 432	312 444
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 830	52 830
Annen driftskostnad		93 073	77 637
Sum driftskostnader		145 903	130 467
Driftsresultat		181 529	181 978
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		75 277	17 275
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 830	75 563
Annen rentekostnad		90	146
Resultat av finansposter		-2 643	-58 434
Resultat før skattekostnad		178 886	123 544
Skattekostnad på resultat	3	39 375	27 212
Årsresultat	4	139 511	96 332
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		139 511	96 332
Sum overføringer		139 511	96 332



BALANSE

JERNBANEALLEN 28 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 982 352	2 030 702
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 227	9 707
Sum varige driftsmidler		1 987 579	2 040 409
Sum anleggsmidler		1 987 579	2 040 409
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 883 686	1 579 096
Sum omløpsmidler		1 883 686	1 579 096
Sum eiendeler		3 871 265	3 619 505



BALANSE

JERNBANEALLEEN 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		494 951	494 951
Sum innskutt egenkapital		594 951	594 951
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		413 646	274 135
Sum opptjent egenkapital		413 646	274 135
Sum egenkapital	4	1 008 597	869 086
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	87 018	89 933
Sum avsetning for forpliktelser		87 018	89 933
Langsiktig konserngjeld	5	2 672 155	2 594 325
Sum annen langsiktig gjeld		2 672 155	2 594 325
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 884	8 484
Betalbar skatt	3	46 237	26 622
Skyldig offentlige avgifter		10 123	9 356
Annen kortsiktig gjeld		41 251	21 699
Sum kortsiktig gjeld		103 495	66 161
Sum gjeld		2 862 668	2 750 419
Sum egenkapital og gjeld		3 871 265	3 619 505

Sandefjord, 11.04.2025
Styret i Jernbanealleen 28 AS

Carl Christian Fon
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Jernbanealleen 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 417 502	22 400	2 439 902
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 417 502	22 400	2 439 902
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	435 150	17 173	452 323
= Bokført verdi 31.12.24	1 982 352	5 227	1 987 579
Årets ordinære avskrivninger	48 350	4 480	52 830
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 290	26 622
Endring i utsatt skatt	-2 915	590
Skattekostnad ordinært resultat	39 375	27 212
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	178 886	123 544
Permanente forskjeller	90	146
Endring i midlertidige forskjeller	13 250	-2 682
Skattepliktig inntekt	192 226	121 008
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 290	26 622
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	3 947	0
Sum betalbar skatt i balansen	46 237	26 622

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	395 538	408 788	13 250
Sum	395 538	408 788	13 250
Grunnlag for utsatt skatt	395 538	408 788	13 250
Utsatt skatt (22 %)	87 018	89 933	2 915

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	494 951	274 135	869 086
Årets resultat			139 511	139 511
Pr 31.12.2024	100 000	494 951	413 646	1 008 597

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 672 155	2 594 325
Sum	2 672 155	2 594 325



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JERNBANEALLEEN 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fon Holding AS	100	100	100