



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 973 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER MARKHUS AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 6
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rune Markhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 636 636	476 258 496
Annen driftsinntekt		3 625 310	1 150 000
Sum inntekter	1, 7	544 261 946	477 408 496
Kostnader			
Varekostnad		436 970 952	371 960 709
Lønnskostnad	2	80 578 477	85 296 832
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 061 542	1 882 316
Annen driftskostnad	2, 7	16 539 295	14 248 371
Sum kostnader	10	536 150 267	473 388 228
Driftsresultat		8 111 679	4 020 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	3 881 194	4 823 573
Annen finansinntekt		228 504	1 223
Sum finansinntekter		4 109 698	4 824 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		129 588
Annen finanskostnad		3 375 939	6 052 408
Sum finanskostnader		3 375 939	6 181 996
Netto finans		733 760	-1 357 200
Ordinært resultat før skattekostnad		8 845 439	2 663 067
Skattekostnad på ordinært resultat	15	1 952 953	1 251 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 892 486	1 411 251
Årsresultat		6 892 486	1 411 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 892 486	1 411 251
Totalresultat		6 892 486	1 411 251



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 216 372	
Avsatt til annen egenkapital			1 411 251
Overført fra annen egenkapital		-2 323 886	
Sum overføringer og disponeringer		6 892 486	1 411 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	15	1 126 308	479 771
Sum immaterielle eiendeler		1 126 308	479 771
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 11		
Maskiner og anlegg	3, 11	3 380 396	3 559 369
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 11	137 882	226 795
Sum varige driftsmidler		3 518 278	3 786 164
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 975 000	9 975 000
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	78 207 766	104 561 106
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	55 066	55 066
Sum finansielle anleggsmidler		88 237 832	114 591 172
Sum anleggsmidler		92 882 418	118 857 107
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	38 450	38 450
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8, 11	137 734 581	100 439 066
Andre kortsiktige fordringer	8	1 820 408	878 787
Sum fordringer		139 554 988	101 317 853
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		3 789 355	3 057 739
Sum investeringer		3 789 355	3 057 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	2 949 005	2 907 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 949 005	2 907 474
Sum omløpsmidler		146 331 798	107 321 517
SUM EIENDELER		239 214 217	226 178 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13	670 000	670 000
Overkurs		199 756	199 756
Annen innskutt egenkapital		1 548 801	1 548 801
Sum innskutt egenkapital	13, 14	2 418 557	2 418 557

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	38 346 589	40 670 475
Sum opptjent egenkapital		38 346 589	40 670 475

Sum egenkapital

40 765 146 **43 089 032**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	15		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	7 062 463	7 453 734
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 068 388	4 224 448
Sum annen langsiktig gjeld		13 130 851	11 678 182

Sum langsiktig gjeld

13 130 851 **11 678 182**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 446 322	13 150 477
Leverandørgjeld		121 040 379	130 817 411
Betalbar skatt	15	827 778	1 393 405
Skyldig offentlige avgifter		24 276 907	8 150 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	6, 7, 8, 11	26 726 834	17 899 586
Sum kortsiktig gjeld		185 318 219	171 411 409
Sum gjeld		198 449 071	183 089 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 214 217	226 178 623



Byggmester Markhus AS

Årsregnskap 2020



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i
Byggmester Markhus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Markhus AS som viser et overskudd på kr. 6.892.486. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



REVISJONS-PARTNER AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 23. august 2021
Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen
statsautorisert revisor



Årsberetning 2020

For
Byggmester Markhus AS
Organisasjonsnummer 937973772

Virksomhetens art og lokalisering

Byggmester Markhus AS sin virksomhet er byggevirksomhet. Selskapet har hovedsakelig anbudsvirksomhet. Virksomheten er lokalisert i Bergen Kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Opplysningene i årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av den regnskapspliktiges eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet hadde i 2020 totale driftsinntekter på kr 544.261.946, tilsvarende tall for 2019 var kr 477.408.496.

Årsresultatet i 2020 var kr 6.892.486. Årsresultatet i 2019 endte med et overskudd på kr 1.411.251.

Fokus på god økonomistyring og optimal ressursutnyttelse står fremdeles sentralt for styret. Videre er det viktig for selskapet å vektlegge gode driftsmarginer. Styrets prioriteringer har vært riktige og ledelsen vil også fremover ha fokus på lønnsomhet. For 2021 så forventes det et betydelig bedre årsresultat enn tilfellet var for 2020.

Selskapets total kapital utgjorde ved utgangen av regnskapsåret kr 239.214.217. Total kapitalen ved utgangen av regnskapsåret 2019 utgjorde kr 226.178.623.

Styret er tilfreds med selskapets soliditet. Egenkapitalen utgjør kr 40.765.146. Ved årsskifte har selskapet en egenkapitalandel på 17,0%. Egenkapitalandelen ved årsskifte 2019 utgjorde 19,1%.

2020, som tidligere år, har generelt vært preget av hard konkurranse på byggevirksomhet og følgelig noe pressede marginer på de enkelte byggeprosjekter. Pandemien har preget året med økte kostnader og medvirket til lite tilgang på kvalifisert personell.

Styret er forsiktig optimistisk når det gjelder 2021. Vi forventer tilsvarende aktivitet og har fokus på lønnsomhet.

Selskapets gjeld utgjør kr 198.449.071 ved utgangen av 2020. Tilsvarende tall for 2019 var kr 183.089.591. Endringen knytter seg hovedsakelig til byggelånsfinansiering av et enkeltprosjekt. Ingen vesentlig endring i selskapets finansielle risiko i forhold til tidligere. Selskapet har betryggende lav markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko.



Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Med den utvikling selskapet er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Det har kun vært mindre skader i forbindelse med utførelsen av arbeidet. Utover dette har ansatte i virksomheten ikke vært utsatt for ulykker eller skader i arbeidstiden. Det totale sykefraværet har i 2020 vært på 9,62 %. I 2019 utgjorde sykefraværet 6,89 %.

Likestilling og diskriminering

I selskapet er det ti kvinner ansatt. Byggmester Markhus AS er positiv til likestilling, men det har ikke vært mange kvalifiserte kvinnelige søkere til stillinger i selskapet. I den grad selskapet skal ansette nye vil vurderingen av hvem som skal ansettes skje uavhengig av kjønn.

Styret består av tre menn og en kvinne. Selskapet søker å ivareta sunne likestillingsprinsipper. Styret har vurdert det slik at hensynet til likestilling er tilstrekkelig godt ivaretatt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Selskapet har ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme formålet i diskrimineringsloven og i diskriminerings- og tilgjengelighetsloven. Selskapets ledelse har ikke oppfattet problemer med diskriminering i bedriften. Selskapet vil i tiden fremover diskutere mulige tiltak som vil fremme formålet, og være bevisst eventuelle problemstillinger.

Ytre miljø

Virksomheten påvirker det ytre miljø i liten grad.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



Bergen 23.08.2021

Bjørn Rune Markhus
Styremedlem

Stein Otto Johannessen
Styremedlem/daglig leder

Marianne Markhus
Styremedlem

Carsten Søreide
Styrets leder



Resultatregnskap			
Byggmester Markhus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		540 636 636	476 258 496
Annen driftsinntekt		3 625 310	1 150 000
Sum driftsinntekter	1, 7	<u>544 261 946</u>	<u>477 408 496</u>
Varekostnad		436 970 952	371 960 709
Lønnskostnad	2	80 578 477	85 296 832
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 061 542	1 882 316
Annen driftskostnad	2, 7	16 539 295	14 248 371
Sum driftskostnader	10	<u>536 150 267</u>	<u>473 388 228</u>
Driftsresultat		<u>8 111 679</u>	<u>4 020 267</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	3 881 194	4 823 573
Annen finansinntekt		228 504	1 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	0	129 588
Annen finanskostnad		3 375 939	6 052 408
Resultat av finansposter		<u>733 760</u>	<u>-1 357 200</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 845 439	2 663 067
Skattekostnad på ordinært resultat	15	1 952 953	1 251 816
Ordinært resultat		<u>6 892 486</u>	<u>1 411 251</u>
Årsresultat		<u>6 892 486</u>	<u>1 411 251</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		9 216 372	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 411 251
Overført fra annen egenkapital		2 323 886	0
Sum overføringer		<u>6 892 486</u>	<u>1 411 251</u>

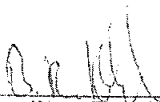
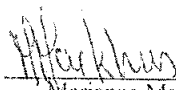

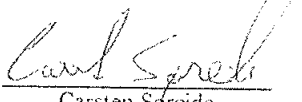


Balanse			
Byggmester Markhus AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	15	1 126 308	479 771
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 126 308</u>	<u>479 771</u>
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 11	3 380 396	3 559 369
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 11	137 882	226 795
Sum varige driftsmidler		<u>3 518 278</u>	<u>3 786 164</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	9 975 000	9 975 000
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	78 207 766	104 561 106
Investeringer i aksjer og andeler	5	55 066	55 066
Sum finansielle anleggsmidler		<u>88 237 832</u>	<u>114 591 172</u>
Sum anleggsmidler		<u>92 882 418</u>	<u>118 857 107</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	38 450	38 450
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8, 11	137 734 581	100 439 066
Andre kortsiktige fordringer	8	1 820 408	878 787
Sum fordringer		<u>139 554 988</u>	<u>101 317 853</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		3 789 355	3 057 739
Sum investeringer		<u>3 789 355</u>	<u>3 057 739</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	2 949 005	2 907 474
Sum omløpsmidler		<u>146 331 798</u>	<u>107 321 517</u>
Sum eiendeler		<u>239 214 217</u>	<u>226 178 623</u>
Byggmester Markhus AS			Side 1



Balanse			
Byggmester Markhus AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	670 000	670 000
Overkurs		199 756	199 756
Annen innskutt egenkapital		1 548 801	1 548 801
Sum innskutt egenkapital	13, 14	<u>2 418 557</u>	<u>2 418 557</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	38 346 589	40 670 475
Sum opptjent egenkapital		<u>38 346 589</u>	<u>40 670 475</u>
Sum egenkapital		<u>40 765 146</u>	<u>43 089 032</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	7 062 463	7 453 734
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 068 388	4 224 448
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 130 851</u>	<u>11 678 182</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 446 322	13 150 477
Leverandørgjeld		121 040 379	130 817 411
Betalbar skatt	15	827 778	1 393 405
Skyldig offentlige avgifter		24 276 907	8 150 531
Annen kortsiktig gjeld	6, 7, 8, 11	26 726 834	17 899 586
Sum kortsiktig gjeld		<u>185 318 219</u>	<u>171 411 409</u>
Sum gjeld		<u>198 449 071</u>	<u>183 089 591</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>239 214 217</u>	<u>226 178 623</u>



Balanse	
Byggmester Markhus AS	
Bergen, 23.08.2021	
Styret i Byggmester Markhus AS	
 Bjørn Rune Markhus Styremedlem	 Marianne Markhus Styremedlem
 Stein Otto Johannessen Daglig leder og styremedlem	 Carsten Søreide Styrets leder
Byggmester Markhus AS	Side 3



Byggmester Markhus AS

Kontantstrømoppstilling

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	8 845 439	2 663 067
Periodens betalte skatt	0	597 615
Ordinære avskrivninger/nedskrivninger	2 061 542	1 882 316
Endring i varer	0	0
Endring i kundefordringer	-37 295 515	-19 373 255
Endring i leverandørgjeld	-9 777 032	44 081 102
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	30 673 659	-26 281 567
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-5 491 907	3 569 278
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4 800 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-719 231	-1 179 834
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	4 080 769	-1 179 834
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	0	0
Endring langsiktig gjeld	1 452 669	-3 306 612
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 452 669	-3 306 612
Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.	41 531	-917 168
Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 01.01.	2 907 474	3 824 642
Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 31.12.	2 949 005	2 907 474



Byggmester Markhus AS

Noter til regnskap 2020

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Underkonsern er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap i henhold til regnskapsloven § 3-7.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansiell leasing), er aktivert under maskiner og anlegg og medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld. Driftsmidlet avskrives i henhold til plan, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer ment for varig eie, er klassifisert som anleggsmidler. Både eierandeler på mindre enn 20% og mer enn 20% (datterselskaper og tilknyttede selskaper) er bokført etter kostmetoden. Nedskrivninger foretas dersom antatt virkelig verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstillelse, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Anlegg under utførelse (kontraktsarbeid)

Fortjenesten på anlegg under utførelse inntektsføres i takt med fullføringen av det enkelte prosjekt. Usikkerhet som knytter seg til gjenstående kostnader er hensyntatt. Utført, ikke fakturert produksjon er medtatt under fordringer. Forskudd fra kunder er medtatt som annen kortsiktig gjeld. Fullføelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet middelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til salg/avsluttede prosjekter er kostnadsført, og ført som avsetning i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier.



Byggmester Markhus AS

Noter til regnskap 2020

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Pensjoner

Pensjonskostnader (OTP) er bokført i samsvar med premie.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 – Salgsinntekter

Virksomhetsområder:

All omsetning er knyttet til byggevirksomhet.

Geografisk fordeling:

All omsetning skjer i Norge.



Byggmester Markhus AS
Noter til regnskap 2020

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn og feriepenger	66 247 816	69 968 247
Arbeidsgiveravgift	9 336 804	10 522 367
Pensjonskostnader	4 238 351	4 085 915
Andre lønnsrelaterte ytelser	755 506	720 303
Sum	<u>80 578 477</u>	<u>85 296 832</u>
Antall årsverk	<u>126</u>	<u>141</u>

Det er utbetalt kr. 1.507.022 i lønn og andre godtgjørelser til daglig leder i 2020.
Det er ikke utbetalt honorar til styrets leder i 2020.

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd på totalt kr. 657.193. Tilskuddet er ført til fradrag for øvrige lønnskostnader.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Kostnader til revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2020 kr. 87.000.
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr. 33.000.
Honorar til revisor er eks. mva.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er 115 personer innmeldt i ordningen. Det er i 2020 betalt inn kr 4.238.351 i årets pensjonspremie.



Byggmester Markhus AS

Noter til regnskap 2020

Note 3 – Varige driftsmidler

Alle driftsmidler, unntatt tomt, avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, utstyr mm.	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	0	9 017 222	2 240 342	11 257 564
Tilgang i året	0	672 132	47 099	719 231
Avgang til anskaffelseskost	0	1 116 101	0	1 116 101
Anskaffelseskost pr 31.12	0	8 573 253	2 287 441	10 860 694
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	0	7 348 388	2 149 559	9 497 947
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	0	1 224 866	137 882	1 362 747
Årets avskrivninger	0	864 500	136 012	1 000 512
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Selskapet har i perioden 2015 – 2020 inngått 26 leasingavtaler som er klassifisert som finansielle. Disse er oppført i balansen under maskiner og anlegg. Driftsmidlene avskrives over leieperioden på 5 år. Bokført verdi av leasingavtaler er kr. 2.155.528. Avskrivninger i 2020 er kr. 1.061.030.

Note 4 – Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskap	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemme-andel	Egenkapital 2020-100%	Resultat 2020
Holme Utleie AS	Bergen	100 %	100 %	3 160 488	-776 653

Aksjene i selskapene er ført opp til kostmetoden.

Note 5 – Andre aksjer og andeler

Selskap	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemme-andel	Anskaffelses-kost	Bokført verdi
Byggmestrenes Servicekontor		<1%	<1%	2 000	2 000
Hordaland lederutvikling		<1%	<1%	2 000	2 000
Solid Resources		<1%	<1%	51 066	51 066
Sum Bokført verdi				55 066	55 066

Note 6 – Anlegg under utførelse

Av utestående fordringer utgjør kr. 18.261.496 opptjente, ikke fakturerte inntekter. Forskuddsfakturert produksjon utgjør kr. 5.321.978.



Byggmester Markhus AS

Noter til regnskap 2020

Note 7 – Transaksjoner med selskap i samme konsern

Transaksjoner i regnskapsåret:

Byggmester Markhus AS har fakturert Markhus Bolig AS kr. 67.343.435 inkl. mva.

Link Personell AS har fakturert Byggmester Markhus AS kr. 13.216.234 inkl. mva.

Det er ingen vesentlige transaksjoner med øvrige selskap i konsernet.

Note 8 – Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Markhus Group AS		Markhus Bolig AS	
	2020	2019	2020	2019
Langsiktig lån	78 207 766	80 971 186	0	21 773 739
Kortsiktige fordringer	0	0	0	0
Kundefordringer	0	0	51 430 175	17 516 855
Sum	78 207 766	80 971 186	51 430 175	39 290 594

Gjeld	2020	2019	2020	2019
	Langsiktig gjeld	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	7 679 444	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	0	0	7 679 444	0

Fordringer	Holme Utleie AS		Link Personell AS	
	2020	2019	2020	2019
Langsiktig lån	0	1 760 750	0	0
Kortsiktige fordringer	0	0	0	0
Kundefordringer	1 771 684	532 427	0	0
Sum	1 771 684	2 293 177	0	0

Gjeld	2020	2019	2020	2019
	Leverandørgjeld	0	0	3 434 422
Konsernbidrag	3 136 418	0	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	3 136 418	0	4 434 422	1 179 696



Byggmester Markhus AS
Noter til regnskap 2020

	Hjorteveien AS	
Fordringer	2020	2019
Langsiktig lån	0	55 430
Kortsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	0	55 430

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	0	0
Konsernbidrag	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Det er beregnet renter av mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 9 – Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	<u>78 207 766</u>	<u>104 561 106</u>
	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 10 – Finansiell leasing

Selskapet har 26 leasingavtaler som strekker seg over 5 år. Leiebeløpet justeres for flytende rente i hele leieperioden.

Note 11 –Pant og garantier

Garantiansvar	2020	2019
Avsetning til garantiansvar	<u>1 300 000</u>	<u>1 000 000</u>
Pantstillelser	2020	2019
Bokført pantesikret gjeld	<u>19 508 785</u>	<u>20 604 211</u>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Varige driftsmidler	1 362 747	2 169 718
Varelager	38 450	38 450
Kundefordringer	<u>137 734 581</u>	<u>100 439 066</u>
Sum	139 135 778	102 647 234



Byggmester Markhus AS
Noter til regnskap 2020

Note 12 – Bankinnskudd

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne skattetrekksmidler med kr 2.478.353.

Note 13 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	335	2 000	670 000
Sum	335		670 000

Eierstruktur

Samtlige aksjer eies av Markhus Group AS.

Note 14 – Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	670 000	199 756	1 548 801	40 670 475	43 089 032
Årets endring i egenkapital					
Avgitt konsernbidrag etter skatt				-9 216 372	-9 216 372
Årets resultat				6 892 486	6 892 486
Egenkapital 31.12.2020	670 000	199 756	1 548 801	38 346 589	40 765 146



Byggmester Markhus AS
Noter til regnskap 2020

Note 15 – Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2020	
Skatt avgitt konsernbidrag	2 599 490	
Endring utsatt skatt	-646 537	
Skattekostnad ordinært resultat	<u>1 952 953</u>	
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	8 845 439	
Permanente forskjeller	31 618	
Endring midlertidige forskjeller	2 938 805	
Årets skattegrunnlag	<u>11 815 862</u>	
Avgitt konsernbidrag	11 815 862	
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	
Nominell skattesats	22 %	
Betalbar skatt	<u>0</u>	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12	01.01
Anleggsmidler	-66 970	288 313
Omløpsmidler	-3 116 981	-640 000
Tilvirkningskontrakter	4 394 989	2 867 511
Gevinst og tapskonto	422 280	527 850
Finansiell leasinggjeld	-1 369 508	-958 485
Garantavsetning	-1 300 000	-1 000 000
Pensjonsforpliktelse	-4 083 393	-3 265 966
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-5 119 583</u>	<u>-2 180 777</u>
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	<u>-1 126 308</u>	<u>-479 771</u>
Betalbar skatt i balansen består av:	2020	
Betalbar skatt årets resultat	0	
Betalbar skatt 2019	827 778	
Sum betalbar skatt	<u>827 778</u>	

Note 16 – Finansiell markedsrisiko

Selskapet har i 2020 ikke benyttet seg av finansielle instrumenter i forbindelse med styring av finansiell risiko.

Renterisiko

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivå, da selskapets gjeld har flytende rente.

Markedsrisiko

Selskapet er ikke eksponert for valutakursendringer.