



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 829 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Litldalsvegen 7  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bredesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		473 641	504 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>473 641</b>	<b>504 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	172 131	190 408
Annen driftskostnad		60 299	44 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 430</b>	<b>234 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 211</b>	<b>269 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	
Annen rentekostnad		194 529	107 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 529</b>	<b>107 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 408</b>	<b>-107 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 803</b>	<b>162 536</b>
Skattekostnad på resultat	4	10 271	35 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 532</b>	<b>126 777</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>36 532</b>	<b>126 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 532</b>	<b>126 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 532</b>	<b>126 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 532	126 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 532</b>	<b>126 777</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	37 893	27 213
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 893</b>	<b>27 213</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 742 707	3 818 044
Maskiner og anlegg	3, 6	37 905	63 909
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 780 612</b>	<b>3 881 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 818 505</b>	<b>3 909 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	111 090	7 356
Andre kortsiktige fordringer		7 443	7 277
Konsernfordringer	7	124 440	124 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 973</b>	<b>139 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 867	134 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 867</b>	<b>134 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 840</b>	<b>273 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 084 345</b>	<b>4 182 857</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		910 247	873 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>910 247</b>	<b>873 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 110 247</b>	<b>1 073 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 581 108	2 708 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 581 108</b>	<b>2 708 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 581 108</b>	<b>2 708 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		909	909
Betalbar skatt	4	20 951	49 848
Skyldig offentlige avgifter		24 378	19 984
Annen kortsiktig gjeld	7	346 752	329 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 990</b>	<b>400 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 974 098</b>	<b>3 109 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 084 345</b>	<b>4 182 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 829 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torskevegen 12  
6612 GRØA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bredesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024



Organisasjonsnr: 989 829 203  
BREDESEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		473 641	504 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>473 641</b>	<b>504 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	172 131	190 408
Annen driftskostnad		60 299	44 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 430</b>	<b>234 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 211</b>	<b>269 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	
Annen rentekostnad		194 529	107 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 529</b>	<b>107 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 408</b>	<b>-107 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 803</b>	<b>162 536</b>
Skattekostnad på resultat	4	10 271	35 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 532</b>	<b>126 777</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>36 532</b>	<b>126 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 532</b>	<b>126 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 532</b>	<b>126 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 532	126 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 532</b>	<b>126 777</b>



Organisasjonsnr: 989 829 203  
BREDESEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	37 893	27 213
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 893</b>	<b>27 213</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	3 742 707	3 818 044
Maskiner og anlegg	3, 6	37 905	63 909
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 780 612</b>	<b>3 881 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 818 505</b>	<b>3 909 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	111 090	7 356
Andre kortsiktige fordringer		7 443	7 277
Konsernfordringer	7	124 440	124 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 973</b>	<b>139 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 867	134 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 867</b>	<b>134 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 840</b>	<b>273 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 084 345</b>	<b>4 182 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		910 247	873 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>910 247</b>	<b>873 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 110 247</b>	<b>1 073 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 581 108	2 708 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 581 108</b>	<b>2 708 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 581 108</b>	<b>2 708 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		909
Leverandørgjeld		909	909
Betalbar skatt	4	20 951	49 848
Skyldig offentlige avgifter		24 378	19 984
Annen kortsiktig gjeld	7	346 752	329 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 990</b>	<b>400 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 974 098</b>	<b>3 109 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 084 345</b>	<b>4 182 857</b>



Organisasjonsnr: 989 829 203  
BREDESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Bredesen Eiendom AS



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		473 641	504 347
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>473 641</b>	<b>504 347</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	172 131	190 408
Annen driftskostnad		60 299	44 168
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>232 430</b>	<b>234 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 211</b>	<b>269 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121	0
Annen rentekostnad		194 529	107 235
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-194 408</b>	<b>-107 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 803</b>	<b>162 536</b>
Skattekostnad på resultat	4	10 271	35 759
<b>Årsresultat</b>	5	<b>36 532</b>	<b>126 777</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 532	126 777
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 532</b>	<b>126 777</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	37 893	27 213
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 893</b>	<b>27 213</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 742 707	3 818 044
Maskiner og anlegg	3, 6	37 905	63 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 780 612</b>	<b>3 881 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 818 505</b>	<b>3 909 166</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	111 090	7 356
Andre kortsiktige fordringer		7 443	7 277
Konsernfordringer	7	124 440	124 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 973</b>	<b>139 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 867	134 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>22 867</b>	<b>134 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 840</b>	<b>273 692</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 084 345</b>	<b>4 182 857</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		910 247	873 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>910 247</b>	<b>873 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 110 247</b>	<b>1 073 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 581 108	2 708 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 581 108</b>	<b>2 708 888</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		909	909
Betalbar skatt	4	20 951	49 848
Skyldig offentlige avgifter		24 378	19 984
Annen kortsiktig gjeld	7	346 752	329 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 990</b>	<b>400 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 974 098</b>	<b>3 109 143</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 084 345</b>	<b>4 182 857</b>

Grøa  
Styret i Bredesen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Lars Bredesen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Bredesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roar Bredesen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Regnskapsprinsipper forts.

---

Bredesen Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2023

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 2 Lønnskostnader

Bredesen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 983 711	149 999	5 133 710
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	70 790		70 790
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 054 501	149 999	5 204 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 311 794	112 094	1 423 888
= Bokført verdi 31.12.23	3 742 707	37 905	3 780 612
Årets ordinære avskrivninger	146 127	26 004	172 131
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 951	49 848
Endring i utsatt skattefordel	-10 680	-14 089
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 271</b>	<b>35 759</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 803	162 536
Permanente forskjeller	-121	7
Endring i midlertidige forskjeller	48 548	64 039
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>95 230</b>	<b>226 582</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 951	49 848
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 951</b>	<b>49 848</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-172 243	-123 696	48 548
<b>Sum</b>	<b>-172 243</b>	<b>-123 696</b>	<b>48 548</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-172 243</b>	<b>-123 696</b>	<b>48 548</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-37 893</b>	<b>-27 213</b>	<b>10 680</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	200 000	873 714	1 073 714
Årets resultat		36 532	36 532
Pr 31.12.2023	<b>200 000</b>	<b>910 247</b>	<b>1 110 247</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 022 192	1 328 864
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 581 108	2 708 888
<b>Sum</b>	<b>2 581 108</b>	<b>2 708 888</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 742 707	3 818 044
<b>Sum</b>	<b>3 742 707</b>	<b>3 818 044</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	124 440	124 440
<b>Sum</b>	<b>124 440</b>	<b>124 440</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	328 521	328 521
<b>Sum</b>	<b>328 521</b>	<b>328 521</b>

Utleie av fast eiendom til Bredesen Graving og Transport AS.  
Leiebeløpet utgjør NOK 337 500 inkl mva for 2023.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bredesen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J.O.T. Bredesen Invest AS	200	100,0	100,0

---

Bredesen Eiendom AS



# Årsregnskap 2023 Bredesen Eiendom AS



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		473 641	504 347
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>473 641</b>	<b>504 347</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	172 131	190 408
Annen driftskostnad		60 299	44 168
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>232 430</b>	<b>234 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 211</b>	<b>269 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121	0
Annen rentekostnad		194 529	107 235
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-194 408</b>	<b>-107 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 803</b>	<b>162 536</b>
Skattekostnad på resultat	4	10 271	35 759
<b>Årsresultat</b>	5	<b>36 532</b>	<b>126 777</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 532	126 777
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 532</b>	<b>126 777</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	37 893	27 213
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 893</b>	<b>27 213</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 742 707	3 818 044
Maskiner og anlegg	3, 6	37 905	63 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 780 612</b>	<b>3 881 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 818 505</b>	<b>3 909 166</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	111 090	7 356
Andre kortsiktige fordringer		7 443	7 277
Konsernfordringer	7	124 440	124 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 973</b>	<b>139 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 867	134 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>22 867</b>	<b>134 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 840</b>	<b>273 692</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 084 345</b>	<b>4 182 857</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		910 247	873 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>910 247</b>	<b>873 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 110 247</b>	<b>1 073 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 581 108	2 708 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 581 108</b>	<b>2 708 888</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		909	909
Betalbar skatt	4	20 951	49 848
Skyldig offentlige avgifter		24 378	19 984
Annen kortsiktig gjeld	7	346 752	329 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 990</b>	<b>400 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 974 098</b>	<b>3 109 143</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 084 345</b>	<b>4 182 857</b>

Grøa  
Styret i Bredesen Eiendom AS

Lars Bredesen  
Styreleder

Erik Bredesen  
Styremedlem

Roar Bredesen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Regnskapsprinsipper forts.

---

Bredesen Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2023

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 2 Lønnskostnader

Bredesen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 983 711	149 999	5 133 710
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	70 790		70 790
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 054 501	149 999	5 204 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 311 794	112 094	1 423 888
= Bokført verdi 31.12.23	3 742 707	37 905	3 780 612
Årets ordinære avskrivninger	146 127	26 004	172 131
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 951	49 848
Endring i utsatt skattefordel	-10 680	-14 089
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 271</b>	<b>35 759</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 803	162 536
Permanente forskjeller	-121	7
Endring i midlertidige forskjeller	48 548	64 039
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>95 230</b>	<b>226 582</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 951	49 848
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 951</b>	<b>49 848</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-172 243	-123 696	48 548
<b>Sum</b>	<b>-172 243</b>	<b>-123 696</b>	<b>48 548</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-172 243</b>	<b>-123 696</b>	<b>48 548</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-37 893</b>	<b>-27 213</b>	<b>10 680</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	200 000	873 714	1 073 714
Årets resultat		36 532	36 532
Pr 31.12.2023	200 000	910 247	1 110 247



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 022 192	1 328 864
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 581 108	2 708 888
<b>Sum</b>	<b>2 581 108</b>	<b>2 708 888</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 742 707	3 818 044
<b>Sum</b>	<b>3 742 707</b>	<b>3 818 044</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	124 440	124 440
<b>Sum</b>	<b>124 440</b>	<b>124 440</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	328 521	328 521
<b>Sum</b>	<b>328 521</b>	<b>328 521</b>

Utleie av fast eiendom til Bredesen Graving og Transport AS.  
Leiebeløpet utgjør NOK 337 500 inkl mva for 2023.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bredesen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J.O.T. Bredesen Invest AS	200	100,0	100,0

Bredesen Eiendom AS